

2021

B

elastingids

Informatie over gemeentelijke belastingen



Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Tarieven 2021.....	3
3. Wet Waardering Onroerende Zaken.....	4
4. Onroerende-zaakbelastingen (OZB).....	6
5. Afvalstoffenheffing.....	7
6. Rioolheffing.....	8
7. Hondenbelasting.....	9
8. Betaling van de aanslag.....	10
9. Kwijtschelding van de belastingen	11
10. Bezwaar en beroep.....	12
11. Informatie	13

Inleiding

Jaarlijks betalen de inwoners en de ondernemers van de gemeente Montferland gemeentelijke belastingen. In deze belastinggids vindt u informatie over de belangrijkste gemeentelijke belastingen, relevante ontwikkelingen en tarieven, waarmee u als inwoner en/of ondernemer in 2021 te maken kunt krijgen.

Waarom gemeentelijke belastingen?

De gemeente Montferland heft belastingen om onder andere de voorzieningen in de gemeente te betalen. De belangrijkste belastingen waarmee bijna iedereen te maken heeft zijn de onroerende-zaakbelasting, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Op het aanslagbiljet treft u ook de WOZ-waarde van uw eigendom(men) aan.

Wanneer u in het bezit bent van een hond ontvangt u tevens een aanslag voor de hondenbelasting.

Woningwaarderingstelsel (huurwoningen):

Met ingang van oktober 2015 speelt de WOZ-waarde een rol bij het bepalen van de maximale huurprijs van woningen. Dit geldt alleen bij sociale woningbouw.

Als u een woning huurt in de vrije sector wordt de hoogte van de huur niet beïnvloed door de WOZ-waarde, maar door de vrije markt. De inhoud van uw huurcontract bepaalt dan wat het maximum is voor de huurverhoging die uw verhuurder jaarlijks mag vragen.

De waarde van een sociale huurwoning is dus voor een klein deel bepalend voor de huurprijs die een verhuurder in rekening mag brengen. Gemiddeld ligt de werkelijke huur in Montferland op ongeveer 75% van de maximale huur, zodat het zelden zinvol is om tegen de beschikte WOZ-waarde bezwaar te maken. Uiteraard kunt u bij twijfel even contact met ons opnemen met het cluster Belastingen, telefoonnummer 0316-291391 (kies voor belastingen/WOZ).

Digitale dienstverlening

De dienstverlening van de gemeente Montferland is uitgebreid met een digitaal aspect. Op de website www.montferland.info kunt u, onder digitaal WOZ-loket, met uw DigiD inloggen. Daar kunt u uw gecombineerde aanslag met WOZ-beschikking, het taxatieverslag, reactieformulier en de toelichting bekijken. Bedrijven kunnen met behulp van het aanslagnummer en het aanslagbedrag dezelfde informatie als voor burgers inzien.

Ook is de gemeente Montferland aangesloten op MijnOverheid (berichtenbox).

Wat is mijn overheid?

MijnOverheid biedt u toegang tot uw digitale brievenbus van de overheid, uw persoonlijke gegevens en uw lopende zaken bij steeds meer overheidsdiensten, zoals de Belastingdienst, Kadaster, RDW, SVB, UWV en dus ook de gemeente Montferland.

U ontvangt geen brief op de deurmat, maar bericht in de digitale brievenbus van MijnOverheid. Als u dat nog niet gedaan heeft, meld u dan nu aan bij MijnOverheid en vink de gemeente Montferland aan. U ontvangt dan de aanslagen gemeentelijke belastingen digitaal.

U gaat naar www.mijnoverheid.nl. U klikt op het kopje 'Berichtenbox' en volgt de verdere aanwijzingen. Als u nog niet geregistreerd bent, heeft u uw DigiD-code nodig.

Tarieven 2021

Onroerende-zaakbelastingen

Eigendom woningen	0,1397% van de WOZ-waarde
Eigendom niet-woningen	0,2440% van de WOZ-waarde
Gebruik niet-woningen	0,1966% van de WOZ-waarde

Afvalstoffenheffing

Omschrijving	Vast bedrag	bedrag per lediging
Restafval container 180 liter	€ 172,00	€ 6,00
Restafval container 280 liter	€ 172,00	€ 8,00
Tarief hoogbouw		
Eenpersoonshuishouden	€ 213,00	
Meerpersoonshuishouden	€ 232,00	

Rioolheffing

De inning van de rioolheffing heeft de gemeente uitbesteed aan Waterbedrijf Vitens (ook wel 'meeliften' genoemd). Het tarief van de rioolheffing is € 2,39 per m³ werkelijk waterverbruik voor die panden die meeliften met de nota van Waterbedrijf Vitens.

Voor de panden die geen eigen watermeter hebben en belast worden via de eigen gemeentelijke aanslag, is het tarief:

Per persoon	€ 107,55
-------------	----------

Hondenbelasting

Omschrijving	Tarief
Eerste hond	€ 67,37
Tweede en elke volgende hond	€ 96,74
Kennel	€ 218,48

Wet Waardering Onroerende Zaken

Algemeen

Er geldt een landelijk systeem voor de waardering van onroerende zaken, de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ). Alle onroerende zaken zoals bijvoorbeeld woningen, bedrijfspanden en grond worden gewaardeerd. Deze waarde wordt door het Rijk gebruikt voor de inkomsten- en vennootschapsbelasting. Het waterschap gebruikt deze voor het bepalen van gebouwd en ongebouwd en de gemeenten voor de onroerende-zaakbelastingen.

Wanneer belanghebbende?

U bent belanghebbende, wanneer u eigenaar en/of gebruiker bent van een pand, waarvoor een WOZ-beschikking is opgelegd. Hebt u het recht van gebruik en bewoning of een ander zakelijk genotsrecht, dan wordt u ook als 'eigenaar' aangemerkt.

Waardering op waarde niveau 1 januari 2020.

In de wet WOZ zijn regels vastgesteld voor het bepalen van de WOZ-waarde door gemeenten. De WOZ-waarde van een woning is de vrije verkoopwaarde van het pand. Met huur, verhuur, hypotheek en andere zakelijke rechten (zoals erfpacht) wordt bij de WOZ-waardering geen rekening gehouden. De waarde die staat vermeld op de WOZ-beschikking die u begin 2021 zult ontvangen, is gebaseerd op de waardepeildatum 1 januari 2020, naar de toestand van de woning op 1 januari 2021. De waarde geldt voor het belastingjaar 2021. De hertaxatie heeft plaatsgevonden in 2020.

Vaststellen WOZ-waarde

De WOZ-waarde voor 2021 wordt vastgesteld naar de waardepeildatum 1-1-2020.

Om te beoordelen of de waarde juist is vastgesteld kunt u het beste de waarde van nagenoeg dezelfde panden vergelijken met marktprijzen rond die datum.

Bij de waardebepaling zijn taxatiedeskundigen uitgegaan van het bedrag dat uw pand zou kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2020. De wet schrijft voor dat moet worden uitgegaan van de veronderstelling dat het pand leeg verkocht, en onmiddellijk in gebruik, kan worden genomen. Dit is bijvoorbeeld bij woningen de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus ook geen rekening gehouden worden met verhuur of erfpacht.



Dit betekent dat op de WOZ-beschikking een waarde staat vermeld van ruim een jaar eerder. Zo is de WOZ-waarde op deze beschikking van 2021 in werkelijkheid de waarde van uw pand zoals die gold op 1 januari 2020. De berekende WOZ-waarden worden uitgebreid gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Een deel van deze controles gebeurt door ter plaatse de woning te bekijken. Maar vaak heeft de taxateur alle benodigde gegevens, foto's etc. voor zijn controle op kantoor beschikbaar.

De gecontroleerde, en eventueel bijgestelde, waarden worden door de gemeente onderworpen aan een 'eindcontrole' op basis van door de Waarderingskamer opgestelde controlelijsten (beoordelingsprotocollen). In deze 'eindcontrole' wordt bijvoorbeeld gekeken of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waarde peildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Wie controleert de gemeente?

Op landelijk niveau controleert de Waarderingskamer de gemeente. De Waarderingskamer is een onafhankelijk controle-instituut. De gemeente Montferland heeft van deze instantie de beoordeling goed gekregen. Dit betekent dat de toezichthouder tevreden is over de kwaliteit en werkwijze van de gemeente Montferland.

U mag er dan ook van uitgaan dat de gemeente de taxatie van de panden zeer zorgvuldig uitvoert. Wij stellen prijs op een goede relatie met onze burgers en bedrijven.

Wijziging in aanwijzing belastingplichtige eigenaar in de belastingheffing

Het Kadaster is voor de gemeente Montferland leidend in het aanwijzen van de belastingplichtige eigenaar voor woningen, winkels, bedrijfspanden, percelen grond e.d.

Taxatieverslag

De onderbouwing van de taxatie van uw pand vindt u op onze website, www.montferland.info. Dit taxatieverslag bevat de volgende gegevens:

- de kadastrale objecten die betrokken zijn in de taxatie;
- objectgegevens zoals soort object, bouwjaar, oppervlakte en eventueel bijzondere kenmerken;
- vergelijkbare objecten en relevante verkoopcijfers;
- een opbouw van de taxatie in objectonderdelen.

Bezwaar

Het is verstandig even contact met ons op te nemen voordat u bezwaar maakt. Ook is het mogelijk om vooraf een afspraak te maken. Tenslotte kunnen wij u ook advies geven. Dit voorkomt onnodige bezwaarschriften.

Als er na het gesprek nog vragen zijn is het mogelijk om zelf de taxateur te spreken. De taxateur is op een aantal vaste dagen ingepland bij de gemeente Montferland. Het gesprek kan telefonisch of in het gemeentehuis plaatsvinden.

Voor het maken van bezwaar kunt u gebruik maken van het voor ingevulde reactieformulier met u naam, adres, woonplaats en aanslagnummer. Dit reactieformulier kunt u downloaden van de gemeentelijke website, www.montferland.info. Kies voor het digitale loket en ga naar het WOZ-loket. Met uw DigiD kunt u dan inloggen. Als u niet beschikt over internet kunt u ons bellen en sturen wij u een reactieformulier toe en als u wilt kunt u ook meteen een afspraak maken voor een gesprek.

Het indienen van een bezwaarschrift is **gratis** en in geval van een bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde zal deze beoordeeld worden door een taxateur. Soms schakelen burgers/bedrijven zelf een deskundige in. Het is verstandig van te voren te vragen wat de kosten voor u en voor de gemeente zijn. Er zijn bedrijven die werken op no-cure no-pay basis. Dit lijkt voor u gratis, maar de gemeente moet de kosten vergoeden bij toekenning van een bezwaar. Deze kosten worden een jaar later weer verdisconteerd in het tarief voor de onroerende-zaakbelastingen. Dus indirect werkt dit kostenverhogend. Bij twijfel is het verstandig het cluster belastingen even te bellen voor advies, telefoonnummer 0316-291391 (kies voor belastingen/WOZ).

Het bezwaarschrift moet wel ingediend worden binnen zes weken na dagtekening van de aanslag bij de heffingsambtenaar. De volgende gegevens moet het bezwaarschrift in ieder geval bevatten:

Naam, adres, het aanslagnummer en een korte omschrijving van uw bezwaar. In verband met een snelle behandeling van uw bezwaar is het praktisch om uw telefoonnummer te vermelden. U kunt ook gebruik maken het reactieformulier die op het digitale WOZ-loket staat of u kunt naar de gemeente bellen. Wij sturen u dan een reactieformulier toe. Deze is al helemaal voor ingevuld.

Een bezwaarschrift dient u te richten aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Montferland, Postbus 47, 6940 BA DIDAM.

Onroerende-zaakbelastingen (= OZB)

Wie ontvangt een aanslag?

Iedere gebruiker en eigenaar van een niet-woning en eigenaar van een woning krijgen elk jaar een aanslag OZB. Als wij praten over onroerende-zaakbelastingen, zijn er in feite twee belastingen, en wel:

- * de gebruikersbelasting;
- * de eigenarenbelasting.

U ontvangt een aanslag gebruikersbelasting wanneer u op 1 januari een pand in gebruik heeft. Bent u op 1 januari eigenaar en gebruiker van een pand, dan ontvangt u zowel voor de eigenarenbelasting als voor de gebruikersbelasting een aanslag OZB.

Tarieven

Voor 2021 gelden de volgende OZB-tarieven:

Eigendom woningen	0,1397% van de WOZ-waarde
Eigendom niet-woningen	0,2440% van de WOZ-waarde
Gebruik niet-woningen	0,1966% van de WOZ-waarde

Verkoop of verhuizing na 1 januari

De OZB wordt geheven naar de toestand op 1 januari van het desbetreffende belastingjaar. Een eventuele verkoop van uw pand in de loop van het belastingjaar heeft geen invloed op de hoogte van de aanslag. De notaris verrekent bij de verkoop meestal de eigenarenbelasting met de nieuwe eigenaar. Beëindiging van het gebruik van een pand (bijvoorbeeld door verhuizing) heeft evenmin invloed op de hoogte van de aanslag. Hier staat tegenover dat u voor het in gebruik nemen van een ander pand na 1 januari geen OZB hoeft te betalen.

Wanneer kunt u bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken als u op 1 januari geen eigenaar of gebruiker was van een pand dat op het aanslagbiljet staat vermeld.

Voorbeeld OZB-aanslag tarief 2021

Stel: de vastgestelde waarde van uw woning is € 200.000,00.

De eigenaar is verschuldigd: $0,1397\% \text{ van } € 200.000,00 = € 279,00$ (was in 2020 € 282,00).

Afvalstoffenheffing

Wie ontvangt een aanslag?

Voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval worden kosten gemaakt. Om deze kosten te dekken heft de gemeente een belasting, de afvalstoffenheffing. Huishoudelijk afval is al het afval dat bij u thuis vrijkomt. Elke hoofdgebruiker van een woning wordt betrokken in de heffing van de afvalstoffenheffing ongeacht of er daadwerkelijk afval in de duobak wordt aangeboden.

Tarieven

Op 1-1-2007 is in de gehele gemeente Montferland het diftarsysteem ingevoerd. Dit houdt in dat behalve een vast bedrag per jaar, er ook een variabel gedeelte, afhankelijk van het aantal malen dat de container ter lediging wordt aangeboden, in rekening wordt gebracht.

Huishoudens (hoogbouw) die via een verzamelcontainer huisvuil aanbieden, doen nog niet mee aan het diftarsysteem.

Omschrijving	Vast bedrag	bedrag per lediging
Restafval container 180 liter	€ 172,00	€ 6,00
Restafval container 280 liter	€ 172,00	€ 8,00
Tarief hoogbouw		
Eenpersoonshuishouden	€ 213,00	
Meerpersoonshuishouden	€ 232,00	



De aanslag afvalstoffenheffing bestaat dus uit twee onderdelen, namelijk:

- een vast bedrag per woning;
- een variabel gedeelte; afhankelijk van het aantal malen dat de container ter lediging is aangeboden.

Het vaste basistarief wordt dit jaar opgelegd. Zodra het jaar 2021 is afgelopen en de ledigingen over 2021 bekend zijn, wordt in 2022 het variabele gedeelte met u afgerekend.

Vermindering

Als u in de loop van het belastingjaar uitwonend wordt, bijvoorbeeld door opname in een verzorgingstehuis, of vertrek naar een andere gemeente, verlenen wij u automatisch vermindering. De vermindering geldt voor het resterende aantal volle maanden.

Bij verhuizing binnen de gemeente Montferland ontvangt u geen nieuwe aanslag. De oorspronkelijke aanslag geldt ook voor uw nieuwe adres.

Behalve als u van laag- naar hoogbouw gaat of andersom dan ontvangt u wel een nieuwe aanslag.

Rioolheffing

Wie ontvangt een aanslag?

Rioolheffing is een gemeentelijke belasting die iedere gebruiker van een pand, woning of bedrijf, van waaruit afvalwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, moet betalen. De opbrengsten van de rioolheffing gebruikt de gemeente voor het onderhoud en vervanging van het gemeentelijk rioolstelsel.

Tarieven

De rioolheffing is gekoppeld aan het werkelijke waterverbruik. De inning van de rioolheffing heeft de gemeente uitbesteed aan waterbedrijf Vitens (ook wel 'meeliften' genoemd).

Bij afwezigheid van een eigen watermeter zal de rioolheffing via de eigen gemeentelijke aanslag worden geheven, op basis van een vast bedrag afhankelijk van de gezinssamenstelling.



Voor agrariërs geldt een aparte regeling. Voor meer informatie over deze regeling kun u contact opnemen met het cluster Belastingen, telefoonnummer 0316-291391 (kies voor belastingen/WOZ).

Het tarief van de rioolheffing 2021 is vastgesteld op € 2,39 per m³ waterverbruik voor die panden die meeliften met de nota van waterbedrijf Vitens.

Voor de panden die geen eigen watermeter hebben en belast worden via de eigen gemeentelijke aanslag, is het tarief:

Per persoon	€ 107,55
-------------	----------

Vermindering

Als u in de loop van het belastingjaar uitwonend wordt, door bijvoorbeeld opname in een verzorgingstehuis, of vertrekt naar een andere gemeente, verlenen wij u automatisch vermindering. De vermindering geldt voor het resterende aantal volle maanden.

Bij verhuizing binnen de gemeente ontvangt u geen nieuwe aanslag. De oorspronkelijke aanslag geldt ook voor uw nieuwe adres.

Hondenbelasting

Wie ontvangt een aanslag?

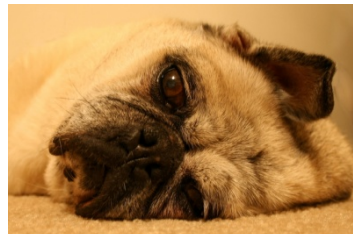
Iedere inwoner van de gemeente Montferland die een hond heeft, is verplicht dit te melden en op grond daarvan moet per hond worden betaald.

De opbrengst van de hondenbelasting is een algemeen dekkingsmiddel.

Tarieven

Voor 2021 zijn de volgende tarieven vastgesteld:

Hondenbelasting	Tarief
Eerste hond	€ 67,37
Tweede en elke volgende hond	€ 96,74
Kennel	€ 218,48



Vermindering

Vermindering is mogelijk indien de belastingplicht in de loop van het jaar eindigt, dan wel het aantal honden in de loop van het kalenderjaar (=belastingjaar) afneemt. Het aan- en afmelden van een hond kan door een mail te sturen naar belasting@montferland.info of via de gemeentelijke website www.montferland.info m.b.v. DigiD. Wij verlenen u in dit geval automatische ontheffing. De ontheffing geldt voor het resterende aantal volle maanden.

Hoe meld ik een hond aan?

Als u in de loop van het jaar een hond neemt of u krijgt er één of meer honden bij, dan moet u binnen één maand uw hond aanmelden. Het aan- en afmelden van een hond kan door een mail te sturen naar belasting@montferland.info of via de gemeentelijke website www.montferland.info m.b.v. DigiD. Indien eenmaal een aanslag is opgelegd, vindt zonder tegenbericht ieder jaar automatisch aanslagoplegging plaats.

Hoe meld ik een hond af?

Het afmelden van een hond kan op dezelfde manier als het aanmelden. Als één of meer honden uw huishouden verlaten, dan kunt u een mail te sturen naar belasting@montferland.info of via de gemeentelijke website www.montferland.info m.b.v. DigiD. Dit moet u doen binnen één maand. De aanslag wordt dan teruggebracht naar rato van het aantal maanden dat de honden zijn gehouden. Een gedeelte van een maand wordt daarbij als volle maand gerekend. Bij latere afmelding moet u een bewijs overleggen, waaruit blijkt dat de hond is gestorven (bijvoorbeeld een verklaring van de dierenartsenpraktijk), of aan anderen is overgedaan (bijvoorbeeld een verklaring van eigendomsoverdracht). Met de op het bewijs voorkomende datum houden wij rekening.

Betaling van de aanslag

Aantal termijnen

Uiterlijk drie maanden na dagtekening van de aanslag moet de aanslag voldaan zijn. De gemeente biedt echter de mogelijkheid om via automatische incasso de belasting in maximaal negen gelijke termijnen te betalen. Het totaalbedrag van het aanslagbiljet mag hiervoor overigens niet meer zijn dan € 2.000,-.

Niet automatische incasso

Wilt u niet automatisch betalen? U moet de aanslag in één keer betalen. Het verschuldigde bedrag kunt u overmaken op bankrekeningnummer NL64 BNGH 0285 1142 12 onder vermelding van het aanslagbiljetnummer. Betaalt u via telebankieren vergeet dan niet het juiste betalingskenmerk in te vullen!

Automatisch incasso

Een automatische incasso moet worden aangevraagd door de belastingplichtige zelf. Dus aan wie de aanslag is opgelegd. Op naam van deze persoon wordt de automatische incasso geregistreerd. Wijzigt de belastingplicht van de ene belastingplichtige naar een ander, dan wordt de automatische incasso niet automatisch overgezet naar de nieuwe belastingplichtige. Deze nieuwe belastingplichtige moet zichzelf aanmelden voor automatische incasso.

Als u al een machtiging heeft afgegeven en dus gekozen heeft voor de mogelijkheid van gespreide betaling via automatische incasso en u heeft de machtiging niet ingetrokken, dan is deze doorlopende machtiging ook van toepassing op de aanslag gemeentelijke belastingen 2021. De verschuldigde belasting wordt dan in maximaal negen gelijke termijnen van uw rekeningnummer afgeschreven.

Wanneer er drie keer niet kan worden afgeschreven omdat er niet genoeg saldo is, dan is het openstaande bedrag direct invorderbaar. De gemeente gaat dan over tot intrekking van de automatische incasso.

Heeft u de gemeente niet gemachtigd en wilt u automatisch gaan betalen dan kunt u dit regelen m.b.v. DigiD op de gemeentelijke website www.montferland.info of via de berichtenbox van Mijn Overheid. Wanneer drie keer niet automatisch kan worden afgeschreven, dan is het openstaande bedrag direct invorderbaar. De gemeente gaat dan over tot intrekking van de automatische incasso. Neem in dit geval contact op met de gemeente voor welke termijn u de belastingen moet betalen.

Betalingsregeling

Als u door omstandigheden niet op tijd kunt betalen, neem dan contact op met de medewerkers van het cluster Belastingen, tel. 0316-291391 (kies voor belastingen/WOZ), voor het treffen van een betalingsregeling. U voorkomt daarmee invorderingskosten.

Invorderingskosten

Wanneer u een aanslag niet op tijd betaalt, ontvangt u een aanmaning en moet u extra kosten betalen. Reageert u niet op de aanmaning of u betaalt niet het totale bedrag inclusief kosten dan wordt een dwangbevel betekend. Vindt hierna nog steeds geen volledige betaling plaats dan kan de invorderingsprocedure worden voortgezet door middel van beslaglegging op roerende zaken of loonbeslag. Uiteindelijk kunnen de, in beslag genomen, roerende zaken worden verkocht. Het is daarom ook in uw belang dat u tijdig betaalt.

Rente

Als u na de laatste betalingstermijn niet of te weinig hebt betaald, kan rente worden berekend. Als wordt geconstateerd dat het belastingbedrag onjuist is vastgesteld, dan zal de aanslag worden verminderd. Als u op dat moment al heeft betaald, wordt het teveel betaalde terugbetaald.

Kwijtschelding van de belastingen

Indien u meent de aanslag niet of slechts met grote moeite te kunnen betalen, kunt u kwijtschelding aanvragen. Kwijtschelding wil zeggen dat u een bepaald bedrag aan belasting niet hoeft te betalen omdat uw netto-bestedbaar inkomen daarvoor niet toereikend is. Het is mogelijk om kwijtschelding aan te vragen voor het basistarief van de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Voor de afvalstoffenheffing (diftar) betreffende de ledigingen van de duobak-container is geen kwijtschelding mogelijk.

Wanneer komt u voor kwijtschelding in aanmerking?

Bij de beoordeling van het verzoek om kwijtschelding is uw netto-bestedbaar inkomen van belang. Het netto-bestedbaar inkomen wordt gevormd door alle inkomsten verminderd met bepaalde uitgaven, zoals huur of hypotheekrente, betaalde alimentatie, premies zorgverzekering voor zover niet ingehouden op het inkomen. Voor volledige kwijtschelding komt u in aanmerking als uw netto-bestedbaar inkomen per maand lager is dan het normbedrag. Ligt uw netto-bestedbaar inkomen boven het normbedrag dan kunt u misschien voor een gedeeltelijke kwijtschelding in aanmerking komen. De gemeente Montferland hanteert een normbedrag van 100% van de bijstandsnorm (= minimale kosten van bestaan).

Kwijtschelding wordt niet verleend als u beschikt over vermogen. Onder vermogen wordt verstaan:

- Bank- en/of giroaldi en/of contant geld, indien het totaalbedrag hoger is dan het normbedrag verhoogd met de netto woonlasten en de zelf te betalen premies zorgverzekering;
- Een auto met een verkoopwaarde van meer dan € 2.269,-- en u deze niet nodig heeft voor uw beroep of wegens invaliditeit;
- Bezit van andere waardevolle zaken zoals caravan, boot, motor, sieraden etc.;
- De overwaarde van de eigen woning.

Waar aanvragen?

U kunt een kwijtscheldingsformulier aanvragen bij de afdeling de afdeling Sociale Zaken, tel. 0316-291391, (kies voor bijstandsuitkering of andere inkomensondersteuning).

Heeft u hulp nodig bij het aanvragen of invullen van de kwijtschelding? Dan kunt contact opnemen met de formulierenhulp van de stichting Welcom van maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur (0316-292 828).

Bezwaar en beroep

Het is verstandig even contact met ons op te nemen voordat u bezwaar maakt. Ook is het mogelijk om vooraf een afspraak te maken. Tenslotte kunnen wij u ook advies geven. Dit voorkomt onnodige bezwaarschriften. Als er na het gesprek nog vragen zijn is het mogelijk om zelf de taxateur te spreken. De taxateur is op een aantal vaste dagen ingepland bij de gemeente Montferland. Het gesprek kan telefonisch of in het gemeentehuis plaatsvinden.

Voor het maken van bezwaar kunt u gebruik maken van het ingevulde reactieformulier met u naam, adres, woonplaats en aanslagnummer. Dit reactieformulier kunt u downloaden van de gemeentelijke website, www.montferland.info. Kies voor het digitale loket en ga naar het WOZ-loket. Met uw DigiD kunt u dan inloggen. Als u niet beschikt over internet kunt u ons bellen en sturen wij u een reactieformulier toe en als u wilt kunt u ook meteen een afspraak maken voor een gesprek.

Het indienen van een bezwaarschrift is **gratis** en in geval van een bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde zal deze beoordeeld worden door een taxateur. Soms schakelen burgers/bedrijven zelf een deskundige in. Het is verstandig van te voren te vragen wat de kosten voor u en voor de gemeente zijn. Er zijn bedrijven die werken op no-cure no-pay basis. Dit lijkt voor u gratis, maar de gemeente moet de kosten vergoeden bij toekenning van een bezwaar. Deze kosten worden een jaar later weer verdisconteerd in het tarief voor de onroerende-zaakbelastingen. Dus indirect werkt dit kostenverhogend. Bij twijfel is het verstandig het cluster belastingen even te bellen voor advies, telefoonnummer 0316-291391 (kies voor belastingen/WOZ).

Het bezwaarschrift moet wel ingediend worden binnen zes weken na dagtekening van de aanslag bij de heffingsambtenaar. De volgende gegevens moet het bezwaarschrift in ieder geval bevatten: Naam, adres, het aanslagnummer en een korte omschrijving van uw bezwaar. In verband met een snelle behandeling van uw bezwaar is het praktisch om uw telefoonnummer te vermelden. U kunt ook gebruik maken het reactieformulier die op het digitale WOZ-loket staat of u kunt naar de gemeente bellen. Wij sturen u dan een reactieformulier toe. Deze is al helemaal voor ingevuld.

Bij wie bezwaar indienen?

Tegen de opgelegde aanslag(en) of (WOZ-) beschikking(en) kunt u binnen zes weken na dagtekening van de aanslag of beschikking een (duidelijk gemotiveerd) bezwaarschrift indienen bij:

De heffingsambtenaar van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Beroep

Bent u het met de uitspraak op het bezwaarschrift niet eens, dan kunt u in beroep gaan bij de Rechtbank Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Bij dit beroep bent u griffierechten verschuldigd, die u krijgt terugbetaald, indien u door de belastingrechter in het gelijk wordt gesteld.

Informatie

Op de achterzijde van het aanslagbiljet 2021 is algemene informatie (over verklaring tariefcodes, betalingswijze, kwijtschelding, bezwaren, e.d.) opgenomen. Heeft u na het lezen van die informatie en de tekst van deze belastinggids nog vragen, dan kunt tijdens kantooruren telefonisch contact opnemen met het cluster Belastingen/WOZ.

Belastingen en betalingen 0316 - 291 391 (keuze 4 en daarna keuze 2)
WOZ waarde en taxatieverslag 0316 – 291 391 (keuze 4 en daarna keuze 1)
Telefonische bereikbaarheid cluster belastingen:
Maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Kwijtschelding: 0316–291391 (keuze 1 en daarna keuze 3)
Telefonische bereikbaarheid cluster sociale zaken:
Maandag t/m vrijdag van 08.30 – 12.30 uur.

Ook kunt u voor actuele informatie over de gemeentelijke belastingen de gemeentelijke pagina's op internet bezoeken op www.montferland.info. Ga naar het digitale WOZ-loket. Met behulp van uw DigiD kunt u uw eigen aanslagbiljet met WOZ-waarde, het taxatieverslag en de toelichting bekijken.
Bedrijven kunnen m.b.v. het aanslagnummer en het aanslagbedrag dezelfde informatie als voor burgers inzien.

De gemeente is verplicht de WOZ-waarde door te geven aan de Belastingdienst en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties gebruiken de WOZ-waarden als grondslag voor hun belastingen en heffingen.
Met ingang van het jaar 2007 heeft het Waterschap Rijn en IJssel het heffen en innen van haar belastingen uitbesteed aan GBLT (gemeente- en waterschapsbelastingen) .

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

- de Belastingdienst via telefoonnummer 0800–0543;
- of www.belastingdienst.nl;
- het Waterschap Rijn en IJssel, www.wrij.nl;
- GBLT via telefoonnummer 088–0645555;
- of www.gblt.nl.

In deze gids zijn alleen de belangrijkste gegevens over de gemeentelijke belastingen opgenomen. Daarom kunt u zich bij bezwaar- en beroepsprocedures niet op de inhoud van deze gids beroepen.