

HUNTED

GEMEENTE MONTFERLAND



**OUTDOOR GAMING
DURF JIJ HET AAN?**



VOOR WIE?

Voor iedereen tussen de 12 en 17 jaar.
Speel mee met een team van 2 tot 4 personen.

WANNEER

Dinsdagavond 29 december van 19:15 - 21:00 uur
woensdagavond 30 december van 19:15 - 21:00 uur
donderdagmiddag 31 december van 14:45 - 16:30 uur

WAAR

We spelen het spel op 5 locaties tegelijkertijd:
's-Heerenberg - locatie De Bongerd (oude winkelcentrum)
's-Heerenberg - locatie Stadsplein
Kilder - parkeerplaats naast basisschool De Laetare
Zeddam - plein Varwijk
Didam - Zwembad de Hoevert

MELD JE AAN!

Stuur een bericht naar Joyce 06-83603900
Meer info: www.montferland.info/hunted



Openbare bekendmakingen

Ruimtelijke Ordening Aanvragen omgevingsvergunning

- Bosstraat (nabij nr. 57) te Didam, 6942; het bouwen van een dubbele schuurwoning (ontvangen 22-12-2020)
- Bronkhorsterslag 26 t/m 28 (even), 29 t/m 39 (oneven), Donjon 36 t/m 46 (even), Hebingskamp 1 en 3, Molenkamp 2 t/m 16 (even) en Rietdreef 1 en 3 te Didam, 6942; het bouwen van 30 woningen Kerkwijk fase 3B (ontvangen 28-10-2020)
- Dahliastraat 8 te Didam, 6942 VV; het plaatsen van een dakkapel (ontvangen 23-12-2020)
- de Braak te Didam, kad.gem. Didam, sectie N, nr. 362, 6942; het bouwen van een vrijstaande woning (ontvangen 23-12-2020)
- Eltenseweg 1 te Stokkum, 7039 AA; het vestigen van een aan huis gebonden bedrijfje voor het restaureren van vergulde objecten en schilderijlijsten (ontvangen 18-12-2020)
- Greffelkampseweg 58 te Didam, 6941 RM; het bouwen van twee veldschuren (ontvangen 18-12-2020)
- Langestraat te Braamt, 7047; het oprichten van een twee onder een kap-woning (ontvangen 24-12-2020)
- Langestraat te Braamt, 7047; het oprichten van een vrijstaand woonhuis (ontvangen 24-12-2020)

- Luijnhorststraat 13 en 13a te Didam, 6941 RD; het verbouwen van de dubbele woning (ontvangen 18-12-2020)
- Mattheusplein 1 te Azewijn, 7045 AC; het moderniseren van de antenne installatie KPN (ontvangen 18-12-2020)
- Melkweg 2 te Beek, 7037 CN; het bouwen van 14 recreatiewoningen (ontvangen 17-12-2020)
- Sint Jansgildestraat 27 te Beek, 7037 CA; het aanvragen van het brandveilig gebruiken van het pand (ontvangen 18-12-2020)
- Stadswal 19 te 's-Heerenberg, 7041 AM; het ombouwen van het pand naar appartementen (ontvangen 21-12-2020)
- Veenseweg 8 te 's-Heerenberg, 7041 VR; het verbouwen van de woning en boerderij tot woonboerderij (ontvangen 23-12-2020)
- Vincwijkstraat 1c te Didam, 6941; het nieuwbouwen van een brandweerkazerne (ontvangen 23-12-2020)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Aanvaarding melding sloopvoornemen

- Greffelkampseweg 58 te Didam, 6941 RM; het verwijderen van asbest (verzonden 23-12-2020)
- Luijnhorststraat 13 en 13A te Didam, 6941 RD; het slopen van een woning en verwijderen van asbest (verzonden 23-12-2020)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Bronkhorsterslag 26 t/m 28 (even), 29 t/m 39 (oneven), Donjon 36 t/m 46 (even), Hebingskamp 1 en 3, Molenkamp 2 t/m 16 (even) en Rietdreef 1 en 3 te Didam, 6942; het bouwen van 30 woningen Kerkwijk fase 3B (verzonden 21-12-2020). Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende omgevingsvergunning

- Garstestuk 2 te 's-Heerenberg, 7041 JW; het vergroten van de kap op de garage (verzonden 22-12-2020). Rechtsmiddel: bezwaar

Verkeersbesluit

Parkeervergunningzone Albertusgebouw te Didam

Het college van burgemeester en wethouders van Montferland maakt bekend dat de volgende verkeersbesluiten als bedoeld in artikel 15 van de Wegenverkeerswet zijn vastgesteld.

I. Het instellen van een parkeervergunningzone op het parkeerterrein achter de Lieve Vrouwekerk in Didam ten behoeve van bewoners van het Albertusgebouw aan de Kerkstraat.

Alle genoemde verkeersborden zijn conform bijlage 1, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990.

De volledige verkeersbesluiten kunt u raadplegen op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/staatscourant>, door te zoeken op 'Montferland'.

Portefuillehouder: Wethouder van Leeuwen

Inleiding

Momenteel is met een informele aanduiding aangegeven dat het aangegeven parkeerterrein is bedoeld voor bewoners van het Albertusgebouw.

Overwegingen

Krachtens artikel 15 lid 2 van de Wegenverkeerswet 1994 moeten maatregelen op of aan de weg tot wijziging van de inrichting van de weg conform een verkeersbesluit worden besloten, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

Maatregel

Het instellen van een formele parkeervergunningzone op het parkeerterrein achter de Lieve Vrouwekerk in Didam ten behoeve van bewoners van het Albertusgebouw aan de Kerkstraat.

Doelstelling

Met het verkeersbesluit wordt beoogd:

De formalisering van het selectieve gebruik van deze parkeerplaats door bewoners van het Albertusgebouw en het creëren van de mogelijkheid om dat ook te handhaven.

Motivering

Momenteel wordt deze parkeerplaats op drukker momenten ook vaak gebruikt door derden. Doordat het geen formele parkeervergunningzone is, kan er niet worden gehandhaafd. De vaak slecht ter been zijnde bewoners van het Albertusgebouw moeten dan een parkeerplaats verderop zien te vinden.

Belangenafweging

Door de genoemde maatregel zullen een aantal parkeermogelijkheden vervallen. Betreffende weggebruikers, die niet in de naastgelegen blauwe zone willen parkeren, zullen iets verder moeten lopen om hun auto te kunnen parkeren. Dit nadeel weegt niet op tegen de grote verbetering van parkeermogelijkheden voor de vaak slecht ter been zijnde bewoners van het Albertusgebouw.

Gehoord

Conform artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is er overleg geweest met de politie.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland besluit tot:

Het instellen van een parkeervergunningzone op het parkeerterrein achter de Lieve Vrouwekerk in Didam ten

behoefte van bewoners van het Albertusgebouw aan de Kerkstraat.

Alle genoemde verkeersborden zijn conform bijlage 1, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990.

Didam, december 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland

Mededelingen

Bezwaar- of beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na bekendmaking een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt dat richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Montferland, Postbus 47, 6940 BA DIDAM. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Op de website van de gemeente www.montferland.info vindt u onder "digitaal loket" onder "Digitale formulieren" het formulier "bezwaarschrift indienen". Daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kan, mits een bezwaarschrift is ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Zutphen. Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om een voorlopige voorziening bij genoemde rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuurs-recht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD inlogcode. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Ontwerpverkeersbesluit verlagen van de maximum snelheid op de Kastanjelaan c.a. in Stokkum

Portefuillehouder: O. van Leeuwen

Inleiding

Op de Kastanjelaan in de bebouwde kom van Stokkum geldt nu een maximumsnelheid van 50 km/uur. Dit leidt tot gevaarlijke confrontaties van gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer. Op grond van onderstaande overwegingen (zie bij Doelstelling) is de gemeente tot het besluit gekomen om op de Kastanjelaan in de bebouwde kom van Stokkum de maximum snelheid te verlagen tot 30 km/uur vanaf de komgrens met 's-Heerenberg tot aan de kruising met Het Veld. Onderdeel van dit besluit is ook dat de maximumsnelheid op de aansluitende wegen wordt verlaagd van 50 naar 30 km/uur. Dit betreft de volgende wegen: De Kreiling, Korte Heg en Lange Heg. Het besluit dient het volgende doel uit artikel 2, eerste lid, sub c van de Wegenverkeerswet 1994: 'het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan'.

Overwegingen

Krachtens artikel 15 lid 1 van de Wegenverkeerswet 1994 dient er een verkeersbesluit te worden genomen voor de plaatsing van de in artikel 12 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer opgenomen verkeerstekens, evenals voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

Krachtens artikel 15 lid 1 van de Wegenverkeerswet 1994 dient er een verkeersbesluit te worden genomen voor de verwijdering van de in artikel 12 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer opgenomen verkeerstekens, evenals voor onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd.

Krachtens artikel 15 lid 2 van de Wegenverkeerswet 1994

moeten maatregelen op of aan de weg tot wijziging van de inrichting van de weg conform een verkeersbesluit, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

Krachtens artikel 15 lid 2 van de Wegenverkeerswet 1994 moeten maatregelen op of aan de weg tot het aanbrengen van voorzieningen ter regeling van het verkeer geschieden krachtens een verkeersbesluit, indien de maatregelen leiden tot een beperking of uitbreiding van het aantal categorieën weggebruikers dat van een weg of weggedeelte gebruik kan maken.

Op grond van artikel 21 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer moet het verkeersbesluit vermelden welke doelstelling of doelstellingen met het verkeersbesluit worden beoogd. Daarbij moet worden aangegeven welke van de in artikel 2, eerste en tweede lid, van de Wegenverkeerswet 1994 genoemde belangen ten grondslag liggen aan het verkeersbesluit. Indien tevens andere van de in artikel 2, eerste en tweede lid, van de Wegenverkeerswet 1994 genoemde belangen in het geding zijn, wordt voorts aangegeven op welke wijze de belangen tegen elkaar zijn afgewogen. Indien tevens andere van de in artikel 2, eerste en tweede lid, van de Wegenverkeerswet 1994 genoemde belangen in het geding zijn, wordt voorts aangegeven op welke wijze de belangen tegen elkaar zijn afgewogen.

Maatregel

Op grond van onderstaande overwegingen is de gemeente tot het besluit gekomen om op de Kastanjelaan in de bebouwde kom van Stokkum de maximum snelheid te verlagen tot 30 km/uur vanaf de komgrens met 's-Heerenberg tot aan de kruising met Het Veld. Door dit besluit zal ook de maximumsnelheid op de aansluitende wegen worden verlaagd van 50 naar 30 km/uur. Dit betreft de volgende wegen: De Kreiling, Korte Heg en Lange Heg.

Doelstelling

De Kastanjelaan in Stokkum wordt veel gebruikt door kwetsbare weggebruikers als voetgangers, ruiters, en fietsers, waaronder veel mountainbikers die de Montferlandse mountainbikeroute rijden. Door toenemende drukte van gemotoriseerd verkeer en overschrijdingen van de maximumsnelheid ontstaan hier geregeld gevaarlijke situaties. Vanwege de aanleg van de nieuwe rondweg bij 's Heerenberg en de geplande herinrichting van (en snelheidsverlagingen op) de Zeddamsesweg en Drieheuvelenweg, verwachten wij dat deze situatie niet in positieve zin zal veranderen.

Er is geen stoep, dus de bewoners die hun hond hier uitlaten, moeten over de weg lopen. Verder is het zicht op zijwegen niet overal optimaal. Desondanks rijdt het gemotoriseerd verkeer hier vaak te hard, wat geregeld voor gevaarlijke situaties zorgt. Ook wordt er niet altijd voorrang verleend aan verkeer dat van rechts uit zijwegen komt. Het is ook vreemd dat de overgang van de bebouwde kom van 's Heerenberg naar de bebouwde kom van Stokkum gepaard gaat met een verhoging van de maximumsnelheid van 30 km/h naar 50 km/h, mede omdat in het verlengde van de Kastanjelaan in de bebouwde kom van Beek de maximumsnelheid wel 30 km/h is.

Het gemotoriseerde verkeer op de Kastanjelaan betreft niet alleen personenauto's maar ook bestelbusjes en (groepen) motorrijders, vrachtwagens en touringcars. Deze laatste voertuigen zijn zo breed dat ze een gevaar vormen voor fietsers en dat ze bij het passeren van andere voertuigen de berm kapotrijden.

Doelstelling van de maatregel is dat er minder gevaarlijke situaties ontstaan tussen gemotoriseerd verkeer en kwetsbare verkeersdeelnemers door het reduceren van het grote snelheidsverschil met een verlaging van de maximumsnelheid tot 30 km/h.

Openbare bekendmakingen - vervolg

De verwachting is ook dat de Kastanjelaan/Peeskesweg hierdoor minder aantrekkelijk wordt voor doorgaand verkeer. Dit zal ook bijdragen aan een veiligere Kastanjelaan.

Met het verkeersbesluit wordt beoogd:

- de snelheid te verlagen van het gemotoriseerde verkeer op de Kastanjelaan, De Kreiling, Korte Heg en Lange Heg van 50 tot 30 km/uur;
- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte aantasting van het karakter of van de functie van objecten of gebieden.

Conform artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is er overleg geweest met de politie van de gemeente Montferland.

Verkeersbesluit

Op grond van voorgaande overwegingen is de gemeente tot het besluit gekomen om op de Kastanjelaan in de bebouwde kom van Stokkum vanaf de komgrens met 's-Heerenberg tot aan de kruising met Het Veld en op De

Kreiling, Korte Heg en Lange Heg de maximum snelheid te verlagen tot 30 km/uur. Op dit verkeersbesluit is afdeling 3.4, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

Dit ontwerpverkeersbesluit ligt ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam gedurende zes weken vanaf 22 december 2020. Bij vragen kan contact opgenomen worden met dhr. G. Wassink, verkeerskundige, via 0316-291638.

De tekst van het ontwerpverkeersbesluit is ook te vinden op de website van de rijksoverheid (zoek.officiëlebekendmakingen.nl->Zoek in).

Zienschijne

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van de bekendmaking een zienschijne indienen inzake het verkeersbesluit. De zienschijne kan schriftelijk of mondeling worden ingebracht.

De schriftelijke zienschijne dient te worden gezonden aan:

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

Reg nr corsa 20int03511



Drank en horeca

Naam : 't Klaphek

Adres : 's-Heerenbergseweg 2 te Stokkum

Rechtsmiddel : bezwaar

Verzonden : 18 december 2020



Vertrokken naar onbekende bestemming.

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaand(e) perso(o)n(en) niet meer op het adres woont/wonen waar zij volgens de Basis Registratie Personen staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Voorletters en geslachtsnaam	Adres	Datum besluit
K. Hendriksen	Goudsbloemstraat 28	23-12-2020

Rechtsmiddel: Bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSCHIJNE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzage-termijn kunt u schriftelijk of mondeling zienschijnen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl).

Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in

de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffingsambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indie-

ning van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U

kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anderszins de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

DORPSPLANNEN IN MONTFERLAND

Braamt

Om de leefbaarheid in Braamt op het niveau te houden, en misschien zelfs te verbeteren, is een commissie aan de slag gegaan om te kijken naar de toekomst van Braamt. De doelstelling van de commissie: "Het formuleren en uitwerken van haalbare scenario's/oplossingsrichtingen voor een gedragen en toekomstbestendige voorzieningenstructuur en exploitatie in Braamt."

De wens is om een goede Multifunctionele Accommodatie voor het verenigingsleven in Braamt te ontwikkelen. Waar ondermeer de Schutterij, het Gilde, de toneelclub, postduiven-, schiet-, en gymvereniging, vrouwenbond en ouderensoos hun activiteiten kunnen organiseren en waar uiteraard ook carnaval en kermis kan worden gevierd. Een centrum dat ook zeker plaats biedt aan het Servicepunt, een door vrijwilligers gerund winkeltje dat de eerste levensbehoeften in de schappen heeft staan. "Dé ontmoetingsplek voor jong en oud!"

In samenspraak met deskundigen, door gemeente Montferland financieel ondersteund, zijn meerdere mogelijkheden naar voren gekomen om dit plan te realiseren:

1. Verbouwing en uitbreiding van het huidige dorps huis met gymzaal

2. Nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie

3. Inpassing van een multifunctionele accommodatie in het kerkgebouw

Wettelijke eisen en financiële aspecten nodigden uit tot nader onderzoek. Uiteindelijk is de eerste optie het best haalbare plan: het huidige dorps huis wordt verbouwd en uitgebreid. Zo krijgt het gebouw een extra verdieping, waar vergaderruimten en een schietbaan worden ondergebracht. Ook wordt er geïnvesteerd in duurzaamheid, komt er een nieuwe sportzaal en wordt de ingang verplaatst naar de Gildeweg, waar het nieuwe dorpsplein komt. Verder zal hier een trapveldje voor de jeugd aangelegd worden.

In de kerk komen zeven appartementen en er is ruimte voor één vrije bouwkvavel op het



kerkterrein. De opbrengsten hiervan komen ten goede aan het dorps huis. Het kerkhof is overgenomen door het Sint Joris Gilde en zal door deze vereniging onderhouden worden. Het parochiehuis blijft vooralsnog van de Gabriëlparchie. Waarbij het dorps wel het eerste recht van koop heeft.

Het gekozen plan kan rekenen op de volledige steun van het Braamtse verenigingsleven. Want "In Braamt doen wij het samen" zoals het dorps motto luidt. Dat we nu zo ver zijn is volledig te danken aan het enthousiasme van de initiatiefnemers, die dit allemaal op vrijwillige basis doen. En de gemeente Montferland en Provincie Gelderland die veel stappen gezet hebben om dit plan te realiseren.

Multifunctionele Accommodatie

Het ontwerp van het nieuwe dorps huis is

momenteel voor 90% klaar. Voor de totstandkoming van het plan zijn verschillende onderzoeken nodig, waaronder een flora en fauna onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat er vleermuizen zitten. Hierdoor loopt het plan wat vertraging op. We helaas kunnen iets later starten met de verbouwing dan we zouden willen.

Tijdens de verbouwing zal het Servicepunt tijdelijk ondergebracht worden in de "oude Spar". Ook voor de andere partijen die momenteel gebruik maken van ruimtes in het dorps huis zijn er alternatieve mogelijkheden. De activiteiten die georganiseerd worden tijdens de verbouwperiode zullen zoveel mogelijk in en rond de oude voetbalkantine worden georganiseerd.

De planning is nu dat de verbouwing in augustus 2021 van start gaat.

Sterk fundament

Om de voortgang van het project vorm te geven, worden twee stichtingen opgericht:

- één stichting die de eigendommen in beheer heeft, en;
- één stichting die de dagelijkse exploitatie verzorgt.

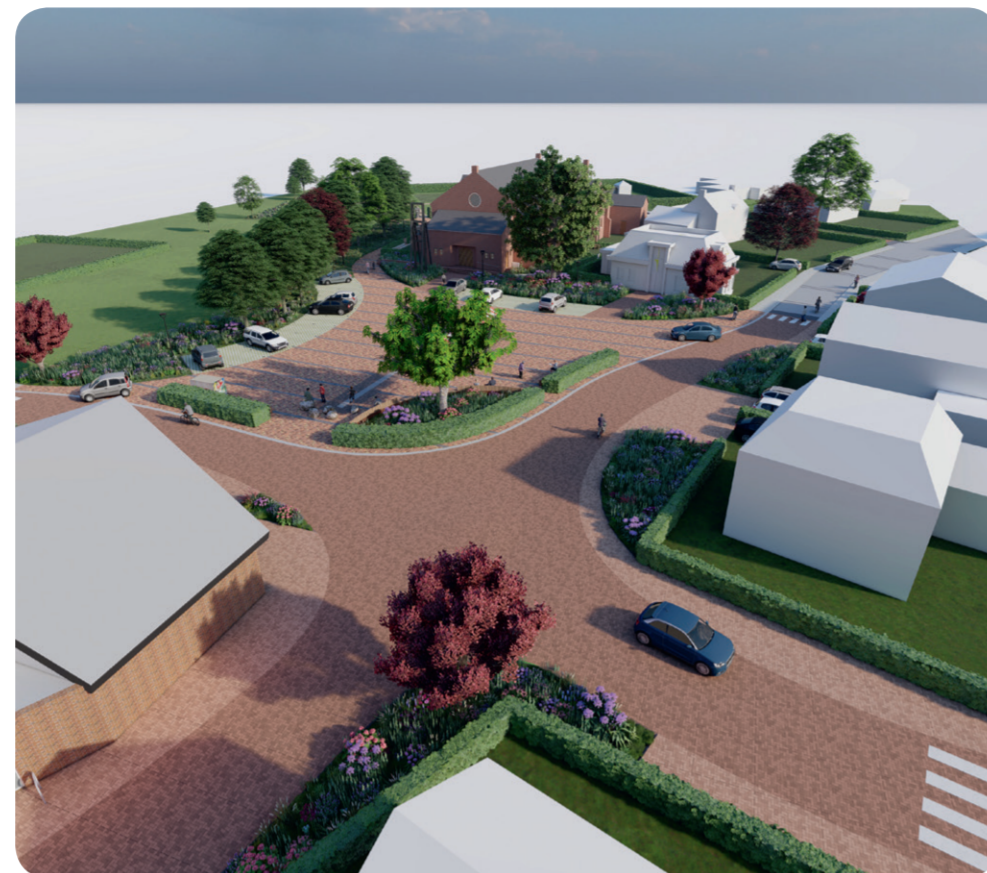
Voor beide stichtingen zijn de bestuursfuncties bijna ingevuld.

Mocht u hier meer over willen weten of interesse hebben dan kunt u contact opnemen via info@dorpsraadbraamt.nl

Dorpsplein

Voor een herkenbare uitstraling van het dorp is het ontwerp van het dorpsplein gemaakt door dezelfde architect die ook de onlangs aangepaste Graaf Hendrikstraat heeft ontworpen.

Vanaf augustus 2022 zal er een start worden gemaakt met de werkzaamheden aan de openbare ruimte. Hieronder een impressie van het ontwerp en hoe dit tot stand is gekomen.



Tweede leven voor de kerk in Braamt

De fraaie kerk van Onze Lieve Vrouw van Altijdurende Bijstand in Braamt krijgt een tweede leven. Er worden zeven appartementen in gecreëerd. De buitenzijde van de kerk blijft volledig intact. Dat betekent dat ook de prachtige glas-in-lood ramen niet verloren gaan.

Zes van de zeven appartementen zijn twee-laags, ze beschikken over een verdieping met een vide. Maar ook de karakteristieke tuinen zijn de moeite waard. De appartementen zijn toegankelijk via de voormalige hoofdingang van de kerk. Naast de kerk is eveneens een kavel van 550 vierkante meter beschikbaar voor de bouw van een vrijstaand woonhuis. De kerk telde tal van relikwieën van beschermheer Gabriel, die worden tijdelijk opgeslagen en

krijgen later een andere plek. Dat geldt ook voor de oude kerkbanken, in het kader van duurzaamheid wordt het hout hergebruikt in het nieuwe dorpshuis. De nieuwe bewoners kunnen nog steeds genieten van de historische betekenis en de markante uitstraling van de kerk. Het is de bedoeling dat de appartementen in december 2021 gereed zijn. Het opvallende Mariakapelletje komt op een andere plek terug.

Dorpsvisies

Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad het beleidskader welzijnsvoorzieningen vastgesteld. Als onderdeel van deze besluiten heeft de gemeenteraad besloten voor een zestal kernen een investeringsbijdrage van €250.000 in het vooruitzicht te stellen voor integraal dorpsvoorzieningenplan.

De zes kernen Azewijn, Braamt, Beek-Loerbeek, Loil, Nieuw Dijk en Stokkum zijn vervolgens aan de slag gegaan met het opstellen van een dergelijk plan. Het is de bedoeling dat deze plannen een oplossing bieden voor het huisvesten van -in hoofdzaak- de kerngebonden welzijnsactiviteiten. Bij het opstellen van de voorzieningenplannen bleek al snel dat ook planologische, plan-economische, beheersmatige, juridische en financiële aspecten aan de orde kwamen. In veel kernen worden namelijk ook de toekomst van de kerkgebouwen, het aangrenzend openbaar gebied (zoals dorpspleinen), woningbouwplannen en de vrijkomende voetbalvelden in de dorpsvisies meegenomen.

Bij de toetsing van de dorpsplannen is een belangrijke voorwaarde dat de plannen ook financieel haalbaar zijn. Voor een sluitende financieringsbegroting zijn veel plannen afhankelijk van een aanzienlijke bijdrage van de provincie. In Braamt en Loil heeft de gemeenteraad om die reden ingestemd met de plannen onder de voorwaarde dat ook de provincie Gelderland bereid zou zijn de geraamde subsidie van €500.000 te verstrekken.

De vreugde was dan ook groot toen de provincie Gelderland in het najaar van 2019 besloot de gevraagde bijdrage voor Braamt en Loil toe te kennen. Met deze toekenning konden de plannen in voorbereiding en uitvoering worden genomen. Een van de eerste

grote stappen was de aanpassing van de bestemmingsplannen in Braamt en Loil. Deze bestemmingsplannen zijn onlangs door de gemeenteraad vastgesteld. Dit maakt het ook mogelijk om alle vergunningen te verstrekken voor de bouw van de nieuwe multifunctionele dorpshuizen en woningen.

Al met al mogen we met elkaar best trots zijn op het feit dat deze initiatieven in Braamt en Loil gerealiseerd gaan worden. Een mooi staaltje samenwerking tussen de bevolking, de gemeente en de provincie.

De overige dorpsplannen bevinden zich in een verschillend stadium van voorbereiding, waarover de besluitvorming door B&W en/of de gemeenteraad nog moet plaatsvinden. Ook hier moet worden opgemerkt dat grote waardering bestaat voor de inzet van de inwoners die betrokken zijn bij de visievorming voor de toekomst van hun kern. Er wordt met voortvarendheid nagedacht en gewerkt aan een toekomstvisie, rekening houdend met de uitgangspunten die hiervoor door de gemeenteraad zijn gesteld. In dat opzicht kunnen de plannen zeker worden beschouwd als masterplannen per kern. De wijze waarop dit gebeurt past daarbij naadloos bij de wens om te komen tot bestuurlijke vernieuwing.

'T HART VAN LOIL

Er was eens...

Enkele jaren geleden besloot de gemeente Montferland om haar gemeenschapsgebouwen af te stoten. Bijna tegelijkertijd besloot parochie Gabriël om de Loilse kerk en de pastorie te koop aan te bieden. Om alle mogelijkheden voor het dorp goed te kunnen afwegen, werd er in Loil een regiegroep samengesteld. Bestaande uit de voorzitters van de Loilse verenigingen en enkele vakspecialisten. Toen alle verenigingen en groeperingen op één lijn zaten, werd de stichting 't Hart van Loil (eigenaar vastgoed) en de Vereniging van Verenigingen (verhuur en exploitatie) opgericht. Alle verenigingen werden onderdeel van de VvV. Daarnaast is er een Raad van Toezicht aangesteld.



Om een deel van de plannen uit te kunnen voeren, hebben we in 2019 van de gemeente Montferland een subsidie ontvangen. Daarnaast is er vanuit de provincie Gelderland een subsidie 'project Steengoed benutten' toegekend: een project om iconische gebouwen zoals een kerk in stand te kunnen houden. Een mooie eerste aanzet voor het bekostigen van de plannen!

De plannen

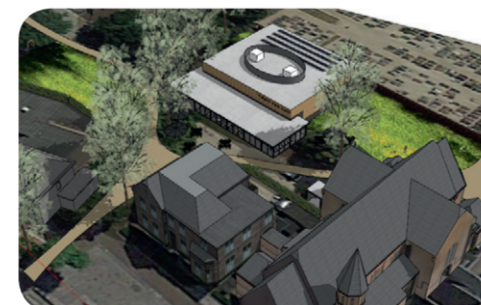
Wat de hierboven genoemde gebouwen betreft, focussen we ons op dit moment eerst op de verbouw van de kerk. En op de nieuwbouw van een dorpshuis, inclusief sporthal.

Nieuwbouw dorpshuis inclusief sporthal

De tegenwoordige Zomp is sterk verouderd. Daarom is er gekozen voor een nieuw gebouw, dat in de pastorietaal zal komen te staan, tussen de kerk en de huidige Zomp.

De eerste stap om tot nieuwbouw te komen was het opstellen van een Plan van Eisen. Daarvoor zijn de wensen van alle verenigingen geïnventariseerd. Dat zijn tenslotte de toekomstige gebruikers van het Hart van Loil. Maar ook de wensen van de gemeente Montferland, de KNVB en de Nederlandse Volleybalbond zijn meegenomen. Daarna is - na een zorgvuldig proces waarin meerdere architecten een visiepresentatie hebben gegeven - de architectenkeuze gemaakt. Gekozen is voor architect Stephan

Roelvink van Duoplan Doetinchem Architecten. We vonden het ook belangrijk om de gemeenschap vroegtijdig bij het ontwikkelingsproces te betrekken. Daarom hebben we een avond voor de Loilse bewoners georganiseerd. Nadat de architect zijn visie had gepresenteerd, kon iedereen op het plan reageren. Er ontstond een mooie discussie over allerlei aspecten binnen het ontwerp. De architect gaf aan erg blij te zijn met de vele tips uit de praktijk. De input van deze avond is onderdeel geworden van het voorlopig ontwerp.



Sfeerbeeld nieuwbouw van boven



Luchtfoto huidige situatie

Enkele opvallende en verrassende elementen uit het voorlopig ontwerp:

- Het gebouw wordt drie meter verdiept aangelegd. Hierdoor komt het gebouw slechts vijf meter boven het maaiveld uit en blijft de parkachtige uitstraling van de omgeving gehandhaafd.
- Door het verdiept aanleggen is er een ondergrondse verbinding mogelijk tussen het nieuwe gebouw en de voormalige kerk. Hierdoor wordt het mogelijk om rond alle gebouwen paden te ontwerpen.
- Het voorstel is om de voormalige biblio-

theek te verwijderen, waardoor de kerk zijn grandeur terug krijgt. Looproutes worden mogelijk en de bereikbaarheid via de parkeerplaats aan de Kloosterstraat wordt sterk verbeterd.

We willen zoveel mogelijk duurzame materialen gebruiken en bestaand materiaal hergebruiken. Uiteraard zullen we het toepassen van zonne-energie onderzoeken. De nieuwe accommodatie zal worden gebouwd door een aannemer. Om kosten te besparen zullen we uiteraard ook de vak-kennis van vele vrijwilligers inzetten.

Kerk

De prachtige kerk bepaalt het aanzicht van het dorp en is tevens het centrum van Loil. Het gebouw biedt voldoende kansen om de belangrijkste doelstelling van de stichting te realiseren: de Loilse verenigingen een plek bieden waar ze hun activiteiten kunnen ontplooiën. Voorwaarde daarvoor is dat het gebouw exploitabel moet zijn. Daarom willen we de kerk multifunctioneel maken. Voor bijvoorbeeld conferenties, toneelvoorstellingen, pronkzittingen en het carnavalsfeest, maar ook voor gebedsdiensten en uitvaarten. Daarnaast zal het door verschillende verenigingen gebruikt worden als repetitieruimte en voor algemene culturele activiteiten.

Om alle plannen te kunnen realiseren, moeten er een aantal zaken worden aangepast. Bijvoorbeeld het fysiek kunnen scheiden van ruimtes, het creëren van een goed binnenklimaat en het scheppen van de nodige basisvoorzieningen. Daarnaast moet het gebouw worden aangepast aan de huidige veiligheidseisen. Zo zal bijvoorbeeld de huidige elektra worden vervangen.



Belangrijke uitgangspunten bij de planvorming zijn:

- Het karakter van de kerk behouden
- Uitvoering maatregelen met respect voor het gebouw
- Mogelijk hergebruik van elementen en materialen (kerkbanken)
- Elementen met emotionele waarde een zichtbare plek geven
- Multifunctionaliteit is erg belangrijk

Om deze uitgangspunten in te passen is er een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld. Hierin zijn alle wensen en eisen, met bijbehorende kostenbegroting, verwerkt. Daarna zijn de prioriteiten bepaald. Het PvA is inmiddels voorgelegd aan de gemeente Montferland. Op dit moment zijn we in gesprek met de monumentencommissie voor een advies over de (on)mogelijkheden van onze wensen.

Bestemmingsplan

Om alle fysieke plannen in een planologisch jasje te steken, heeft de gemeente Montferland een specifiek bestemmingsplan in procedure gebracht. Dat plan is ondertussen vastgesteld. In het bestemmingsplan is op de plaats van de huidige Zomp een woonbestemming opgenomen, waar maximaal vier woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit kan pas plaatsvinden als de Zomp is gesloopt. In de huidige planning is dat na 2021. Het traject van woningbouw zal door de gemeente Montferland worden opgepakt.

Waar staan we nu?

Een grote groep enthousiaste vrijwilligers staat klaar om met de verbouwing van de kerk aan de slag te gaan. Als we vanuit de gemeente Montferland groen licht krijgen, kunnen we snel flinke stappen zetten. Het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw van het dorpshuis en de sporthal is klaar en we zitten in de fase van de bouwkostenraming. Hierin zullen er keuzes gemaakt worden om tot het definitieve ontwerp te komen. Wij kijken hoopvol vooruit naar het jaar 2021.

We wensen iedereen een fijne jaarwisseling en vooral een gezond Nieuwjaar.

Wil je meer informatie over de huurmogelijkheid van de kerk, de pastorie of de Zomp?

Neem dan contact met ons op via info@hartvanloil.nl. En doe dat ook als je andere vragen hebt, of als je iets voor 't Hart van Loil wilt betekenen.

Er ontstaat in Loil iets heel bijzonders. Een cultureel centrum waar niet alleen het dorp Loil, maar ook Didam, de gemeente Montferland en zelfs de regio de komende jaren van zullen genieten.

Voor ons wordt een sprookje langzamerhand werkelijkheid.

Stichting 't Hart van Loil

