



De tevens schiedsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm (muuroosters toepassen in open stoevoeten tot 2000mm boven maaiwijd). Dit geldt niet voor afsluitbare openingen.

Kozijnen en draaiende deuren die schiedsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen een volgens NEN 5036 bepaalde inbraakweerstand te hebben die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Bovenstaande geldt ook voor een inwendige schiedsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

De netto doorsnede van binnen-keurtoezien dient minimaal 800mm breed en 2000mm hoog te zijn (m.u.v. kastdeuren e.d.).

Trappen uitvoeren conform Afd. 25 art. 239 van het Bouwbesluit:

- breedte minimaal 800mm
- aantrede minimaal 130mm ter plaatse van de kluitlijn
- oprede maximaal 220mm
- vrije hoogte boven de kluitlijn minimaal 1900mm

Vloer en wanden badruimte betegelen, maximale wateropname m.b.t. scheidingsconstructie niet groter dan $0.01 \text{ kg/(m}^2\text{s}^{1/2})$.
Plafonds uitvoeren in gipsplaat (voor natte cellen).

Maatvoering in het werk te controleren.

Ventilatievoorziening middels natuurlijke toevoer van ventilatielucht via te openen geveldelen en mechanische afzuiging in keukens, toilet- en badruimtes.

Elektrische installatie uit te voeren conform de meest recente versie van NEN 1010.

Drinkwaterinstallatie uit te voeren conform de meest recente versie van NEN 1006 en de meest recente werkbladen van de VEWI.

Warmwatervoorziening vindt plaats middels een CV-installatie, uit te voeren conform de meest recente versie van NEN 3028.

In het gebouw wordt vluchtwegaanduiding aangebracht. Afmetingen en kleuren van de pictogrammen conform NEN 3011 en NEN-ISO 3864.

De houten vloeren van de begane grond worden aan de onderzijde geïsoleerd. De buitengevels van de gebouwdelen worden aan de binnenzijde geïsoleerd met dampremmende materiaal als cellulose of houtvezelplaat o.g. De kappen worden aan de buitenzijde geïsoleerd met dunne renovatieplaten, zodat de kapconstructie van geschnipte stammen geheel in het zicht blijft.

De ramen aan de straatzijde op de begane grond worden voorzien van te openen achterzetbeglazing, evenals het roosvenster de eerste verdieping. De overige ramen worden voorzien van dunne isolerende beglazing (Da Vinci o.g.) met aan de buitenzijde b de tijsperiode passend getrokken glas en floatglas aan de binnenzijde.

De nieuwe bouwdelen zoals de uitbouw aan de achterzijde en beide dakkapellen worden geïsoleerd op nieuwbouwniveau. De bestaande, monumentale bouwdelen worden lichter, dampopen geïsoleerd om eventuele problemen met condensatie, rot en zwamvorming te voorkomen.

Voor de toe te passen isolatiematerialen van vloeren, gevels en kappen zal de leverancier van deze materialen een dauwpuntberekening van de scheidingsconstructie aanleveren om aan te tonen dat inwendige condensatie wordt voorkomen.

\$ - knopcilinder, te bedienen zonder losse sleutels
Het verdient aanbeveling ook de toegangsdeuren tot de appartementen aan de woningzijde uit te voeren met knopcilinder.

ORM - optische, niet-ioniserende rookmelders, gekoppeld en aangesloten op het elektriciteitsnet conform NEN 2555.

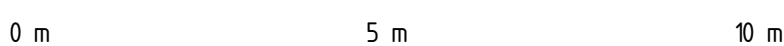
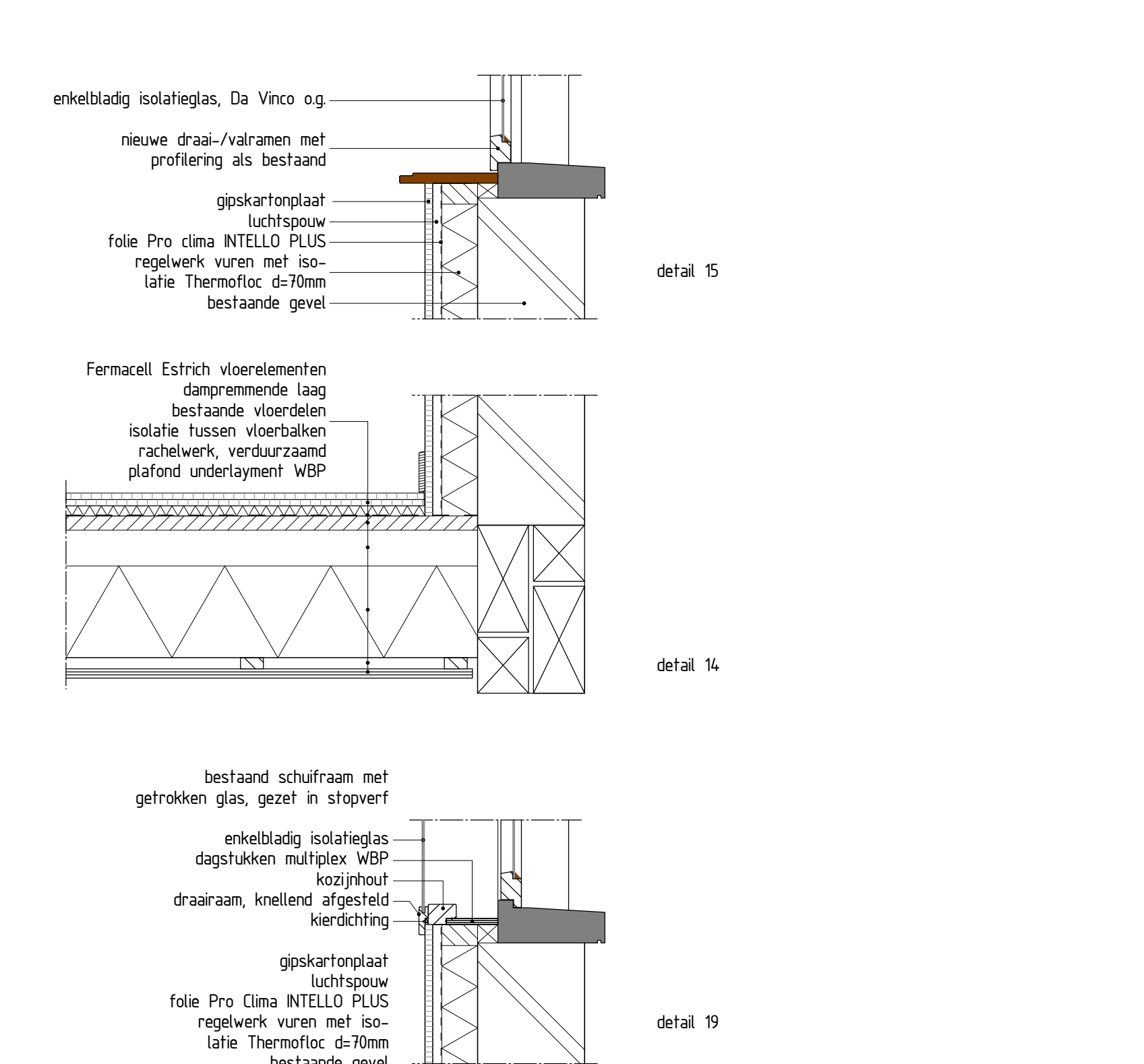
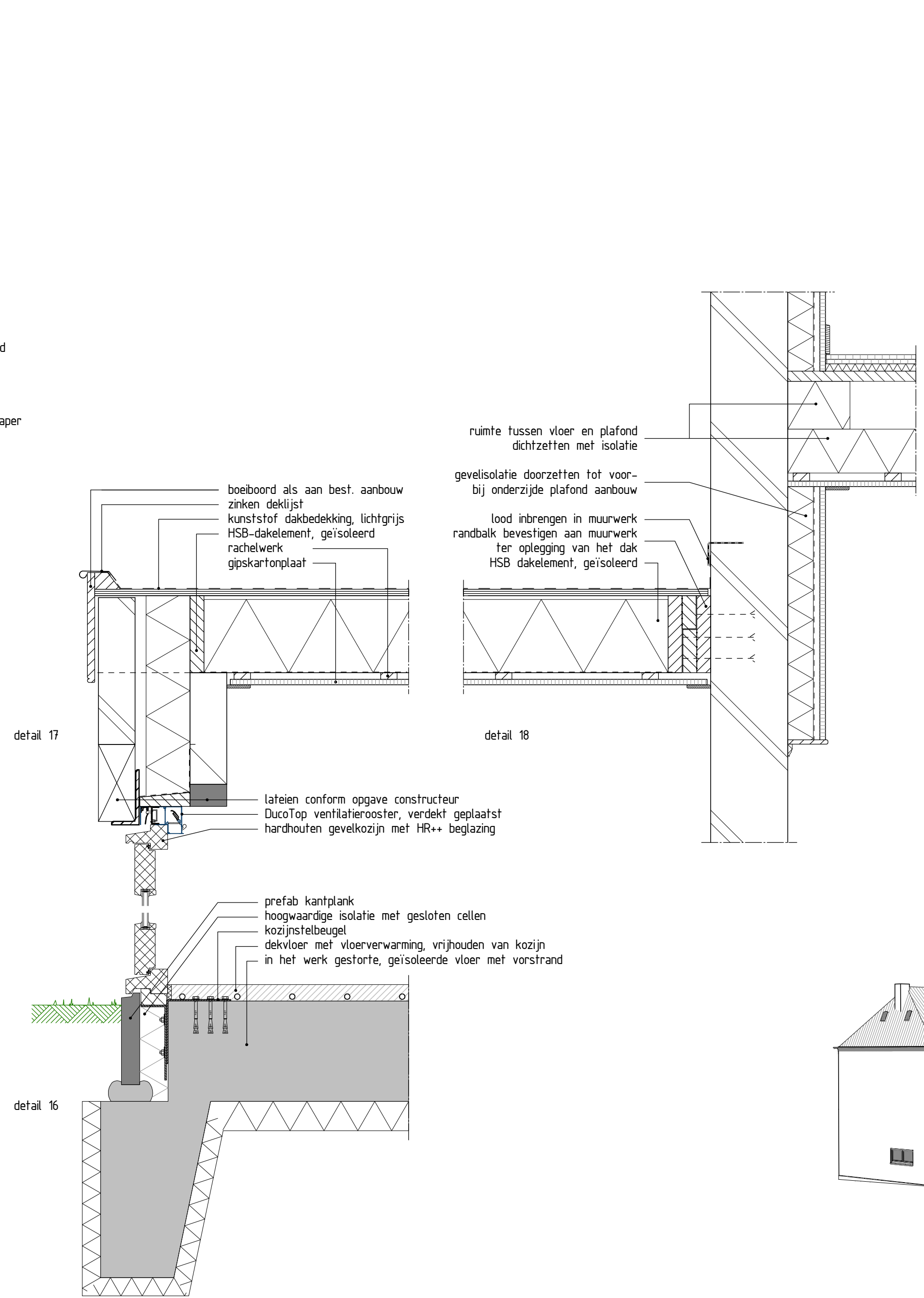
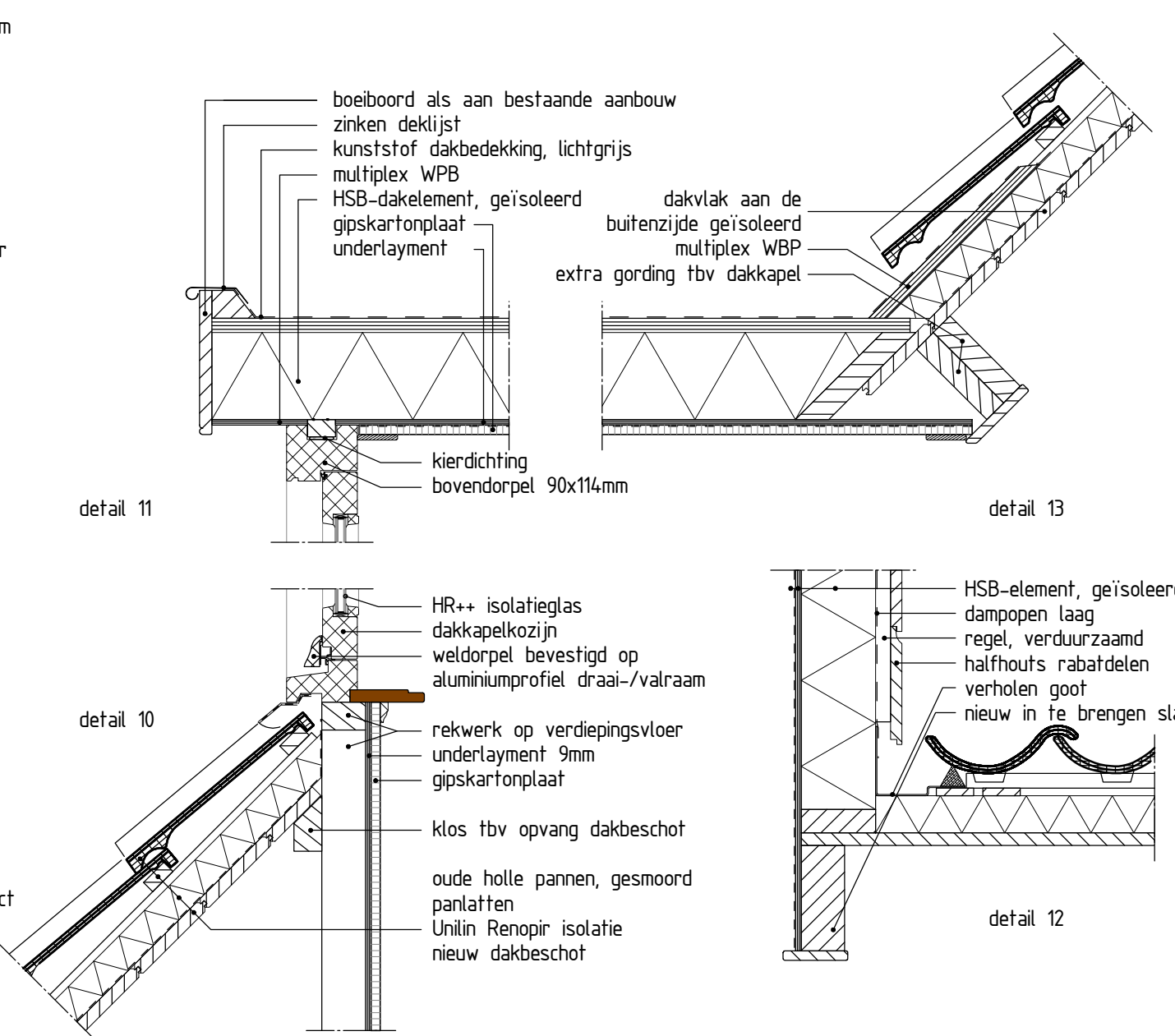
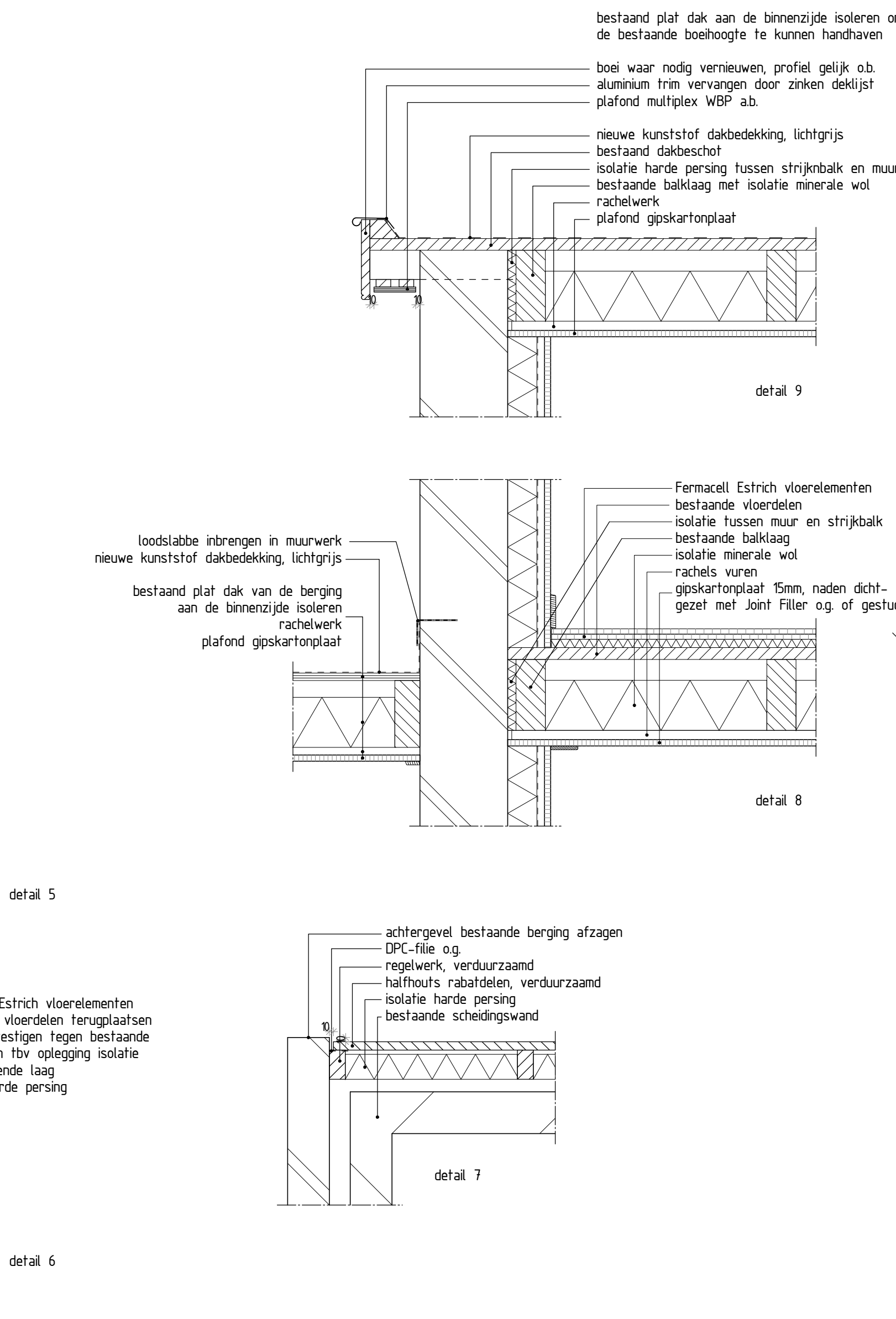
Met materialen- en kleedschetsen zijn gestandaardiseerde, herstellbare situaties uitvoerbaar in deze oude marmeren, detaillering en afwerking. Wijzigingen en toevoegingen betreffen het vervangen van de huidige betonpannen door keramische oude holle pannen, blauw gesmoord, en de twee nieuwe dakkapellen op beide achterdakhakken.

gevels uitbouw achterzijde	metseiwerk in spouw	rood gemeleerd
achtergevel berging	geïsoleerd HSB-element met halfhouts rabatdelen	lichtgrijs

nieuwe kozijnen	mahonie o.g.	donkerrood
nieuwe deuren	merbau o.g.	donkerrood
nieuwe ramen	meranti o.g.	donkerrood

balkonhek	staal, ontwerp n.t.b.	gemoëld, lichtgrijs
zijwangen	geïsoleerd HSB-element met halfhouts rabatdelen	lichtgrijs
broedelen	WPC broedelen	donkergroen

doelbeten dakbedekking platte daken	WMC doelbeten kunststof baanvormige dakbedekking	donker rood lichtgrijs
--	---	---------------------------



project	realisatie van zorgappartementen aan Markstraat 23-25 te 's-Heeren-berg bvb dienten van Aozra met indicatie tot aan ZP-4		
onderdeel	doorsneden en detaillering		
opdrachtgever:			
	Molweg 5 3784 VC TERSCHUUR		
projectnummer:			
	107090 DD-04		
schaal getekend	1:100 13 juni 2020		
	bouwplanning & advies		
	Hongkongstraat 20 6197 LK Lede (Gld) Tel. 0318 - 635048 contact@bto-advies.nl		