

Bloed Vastgoed B.V.
Molweg 5
3784 VC TERSCHUUR

Gemeentehuis	Bergvredestraat 10 6942 GK Didam
Postadres	Postbus 47 6940 BA Didam
T	(0316) 291 391
F	(0316) 291 388
I	www.montferland.info
E	gemeente@montferland.info

Behandeld door: A. Jansen/J.B. Hesselink
Ons kenmerk: 20200509/21uit04954
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Telefoonnummer: 0316-291625
Behorend bij:
Uw brief van:

Onderwerp: **Brief verlening omgevingsvergunning**

Geachte heer Bloed,

Op 14 juli 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van zorgappartementen in het bestaande pand aan de Marktstraat 23-25 te 's-Heerenberg. Wij hebben besloten om u deze vergunning te verlenen. De vergunning zit bij deze brief.

Regels

Bij de uitvoering van uw activiteiten geldt een aantal regels:

1. de voorschriften die zijn verbonden aan de vergunning;
2. als u bij het graven in de bodem zaken vindt die wijzen op archeologie, dan moet u dit direct melden bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed via <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>. Ook vragen wij u dit te melden bij de gemeente Montferland via gemeente@montferland.info met de vermelding 'vondst archeologie'.

Advies GHOR (Geneeskundige hulp bij ongevallen en rampen):

In het advies van de VNOG (brandweer) op 25 augustus 2020 (punt 6 in "Documenten" van de vergunning) is ook het advies van de GHOR gevoegd (punt 7 in "Documenten" van de vergunning). Hier wordt geadviseerd om risico-reducerende maatregelen te nemen. Verzocht wordt om hier richting gemeente nog op te reageren.

Advies VNOG (Brandweer)

Koolmonoxide

Koolmonoxide, een echte sluipmoordenaar. De website van Brandweer Nederland wijst nadrukkelijk op de gevaren van koolmonoxide en wat de meest voorkomende oorzaken ervan zijn.

Graag verwijzen we u naar deze website waar informatie is te vinden hoe koolmonoxidevergiftiging te voorkomen is en wat het nut van een koolmonoxidemelder is inclusief plaatsingstips. Geadviseerd wordt om koolmonoxidemelders aan te brengen.

Parkeren

De maatvoering van deze parkeervakken is volgens de richtlijnen (2,50 x 5,00 meter). Er dient goed gekeken te worden hoe deze 4 parkeerplaatsen vormgegeven worden. Om een parkeervak goed in en uit te kunnen rijden is minimaal 5,50 meter (beter nog 6,00 meter) achter het desbetreffende parkeervak nodig.

Hemelwaterafvoer en Vuilwaterafvoer-aansluitingen

Verzocht wordt hierover contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken (dhr. R. Vermeer). Dit kan via tel. 0316-291686 of via r.vermeer@montferland.info.

Procedure

Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Montferland Journaal en op www.montferland.info. Tegen het besluit kan door u en door anderen bezwaar worden gemaakt. De wijze waarop u dit kunt doen staat in de vergunning.

Let op

U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat de bezwarentermijn van zes weken om is.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag moet u € 25.351,70 betalen. Het overzicht, de wijze van betalen en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken leest u in de rekening/aanslag.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer A. Jansen voor het onderdeel Monument. Dit kan via 0316-291662 of via a.jansen@montferland.info. Vermeld hierin dan het kenmerknummer dat boven in deze brief is opgenomen. Voor de overige onderdelen met de heer J.B. Hesselink via 0316-291625 of j.hesselink@montferland.info

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Montferland,

H. (Henriette) Philips
Hoofd Afdeling Ontwikkeling

Deze brief maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.

Kopie aan: - vergunningen@odachterhoek.nl
 - brandweer@vnog.nl
 - BTO bouwplanning & advies,
 t.a.v. D. van der Plaat
 Horaplantsoen 20
 6717 LT Ede
 e-mail: contact@BTO-online.nl

Bijlagen

- Omgevingsvergunning
- Bijgevoegde documenten
- Aanslag leges
- Huisnummerbesluit