

## Startnotitie i.h.k.v. bestuurlijke vernieuwing

**Registratienummer:** 20int02422

**Onderwerp:** Visie 's-Heerenberg-Oost

### 1. Beantwoording van de Waarom- vraag?

Het college van de gemeente Montferland heeft de intentie uitgesproken om een Visie te formuleren voor 's-Heerenberg-Oost. De gemeente neemt hiervoor samen met Plavei het initiatief. De Visie zal door middel van een open participatieproces tot stand komen.

Er bestaan zorgen over de toekomst van de wijk. In hoeverre blijft de wijk leefbaar en kunnen mensen er ook op termijn prettig blijven wonen, werken en hun vrije tijd besteden? Feit is dat een aantal voorzieningen momenteel onder druk staat of is verdwenen. Dat is onder andere het geval met de supermarkt en de voetbalvereniging en wellicht de school. Daarnaast is er sprake van een aantal ontwikkelingen in de nabije toekomst: de mogelijke realisatie van een nieuwe brede school, de afwaardering van de Drieheuvelenweg en de ontwikkeling van enkele locaties van Plavei.

Het doel van de opdracht is: *Het ontwikkelen van een inspirerende ruimtelijke visie voor 's-Heerenberg-Oost die in samenwerking met de inwoners van de wijk is opgesteld. De visie gaat in op de vraagstukken die nu en in de nabije toekomst leven ten aanzien van leefbaarheid, wonen, werken, vrije tijd en op welke manier deze in onderlinge samenhang een plek kunnen krijgen in 's-Heerenberg-Oost.*



## 2. Wat gaan we daarvoor doen?

Om het hierboven genoemde doel te bereiken maken we in eerste instantie een gebiedsprofiel. Dat profiel wordt vervolgens uitgewerkt in een ruimtelijke visie voor de verschillende deelgebieden.



### *Gebiedsprofiel van de wijk*

In het profiel worden de bestaande situatie en kwaliteiten weergegeven van de gehele wijk. Verder gaat het in op de vraag waar we met de wijk naar toe willen, wat er wordt gemist, waar behoefte aan is, welke kansen en bedreigingen er spelen, wat waardevol is etc. Dit gebiedsprofiel komt onder andere tot stand door een open participatieproces, waarover inwoners van de wijk intensief meedenken. Afgewogen zal worden welke kansen er zijn voor de wijk en in hoeverre verschillende ontwikkelingen elkaar kunnen versterken.

### *Ruimtelijke Visie*

In deze fase wordt de daadwerkelijke visie uitgewerkt. Het geeft een beschrijving van de manier waarop het eindbeeld, zoals in het gebiedsprofiel is weergegeven, kan worden bereikt. Samenhang en afstemming in de verschillende ontwikkelingen is noodzakelijk. Per locatie wordt aangegeven welke ontwikkeling (in hoofdlijnen) mogelijk is en binnen welke randvoorwaarden. Dit leidt tot een opsomming van projecten, ontwikkelingen en ingrepen (voor de verschillende locaties) die voortvloeien uit de kansen en mogelijkheden uit het gebiedsprofiel. Locaties die in ieder geval aan de orde zullen komen zijn de locatie Galamaschool, de plek van de voormalige Albert Heijn, de voetbalvelden en locaties van Plavei. Ook zal moeten worden nagedacht over de kansen en mogelijkheden die de afwaardering en herinrichting van de Drieheuvelenweg biedt voor de wijk.



De concept versie van de visie zal met inwoners van de wijk worden besproken. De ruimtelijke visie is de basis voor de verdere uitwerking van de deelgebieden in stedenbouwkundige plannen, door de gemeente of ontwikkelaars.

### 3. Wie gaan we erbij betrekken?

Dit project heeft 2 hoofdonderdelen: het gebiedsprofiel en de ruimtelijke visie per locatie

| Type werk         |               | Doel                                       | Niveau                 | Uitkomst                   |
|-------------------|---------------|--|------------------------|----------------------------|
| <b>Beleid</b>     | Gemeentebreed | Informatie ophalen en delen                | Mee-weten en meedenken | Uitkomst is niet leidend   |
|                   | Sectoraal     | Informatie ophalen en delen                | Mee-weten en meedenken | Uitkomst is niet leidend   |
|                   | Stad/dorp     | Goede buur                                 | Meedenken en meewerken | Uitkomst is leidend        |
|                   | Wijk          | Goede buur                                 | Meedenken en meewerken | Uitkomst is leidend        |
| <b>Projecten</b>  | Vorbereiding  | Informatie ophalen en delen                | Meedenken              | Uitkomst is niet leidend   |
|                   | Uitvoering    | Goede buur                                 | Meewerken              | Uitkomst is leidend        |
| <b>Regelingen</b> |               | Informereren en zorgvuldige besluitvorming | Mee-weten              | Uitkomsten is niet leidend |
| <b>Uitvoering</b> |               | Goede buur                                 | Meedenken en meewerken | Uitkomst is leidend        |

Tabel doel – niveau – uitkomst uit (concept) Participatiekader

#### Externe betrokkenheid

Voor het *gebiedsprofiel* geldt dat we alle stakeholders uit 's-Heerenberg-Oost willen betrekken. In het nog op te stellen communicatieplan wordt nader uitgewerkt welke stakeholders dit zijn. Het doel om de stakeholders te betrekken is informatie ophalen en delen, waarbij mensen kunnen meedenken. Dat kan door het organiseren van een of meerdere bijeenkomsten waarop mensen in een open proces kunnen meedenken en meewerken. Tevens vinden we het van belang om kinderen in de wijk mee te laten denken, wellicht op een vrije woensdagmiddag. Door middel van bijvoorbeeld tekeningen, verhalen of maquettes kunnen ze aangeven wat ze belangrijk vinden in hun wijk.

Om de drempel laag te houden, heeft het de voorkeur de bewonersbijeenkomsten te organiseren in de wijk zelf, bijvoorbeeld in de Galamaschool of buiten op het plein. Een alternatieve optie is om op een zaterdagmiddag een klein festival te organiseren op een centrale plek in de wijk, waar mensen de mogelijkheid hebben om ideeën aan te dragen. In dat geval zal e.e.a. wat meer opgetuigd moeten worden om ouders met hun kinderen te trekken (bijvoorbeeld mogelijkheid om kinderen te schminken, een springkussen, iemand die verhalen verteld of muziek speelt, etc.) Uiteraard is bovenstaande mede afhankelijk van de ontwikkelingen rondom Corona.

Voor de *ruimtelijke visie* geldt dat het doel van het participatietraject is dat we een goede buur zijn. We willen weten hoe de omwonenden en belanghebbenden (maatschappelijke partijen, vastgoedeigenaren, gebruikers, wijkraden) over de visie denken en dat ze met ideeën komen. Hierbij moet worden opgemerkt dat draagvlak geen doel op zichzelf is, maar het gevolg van een goede buur zijn. Uiteraard wordt gestreefd naar maximaal draagvlak. In goed overleg gaat gekeken worden of rekening kan worden gehouden met de wensen en ideeën. Daarom moet vooraf in beeld worden gebracht waar deze ruimte gegeven kan worden (keuzevrijheid voor inwoners) en waar deze ruimte er niet is (wet- en regelgeving of bestuurlijke wensen/voorwaarden). Leidend hierbij is het nog nader door de raad vast te stellen Participatiekader.



De manier waarop we inwoners gaan betrekken (de vorm van participatie) zal in een nog op te stellen communicatieplan worden uitgewerkt. In onderstaande tabel (uit het concept Participatiekader) staat per niveau aangegeven welke vormen van participatie daarbij passend zijn. Per fase van het project zal worden aangegeven welke stakeholders, op welk moment en op welke manier betrokken worden.

| Niveau              | Vorm   |
|---------------------|--|
| <b>Mee-weten</b>    | Online en offline berichtgeving: krant, sociale media, website, nieuwsbrief    |
| <b>Meedenken</b>    | Enquête, burgerpanel, klankbordgroep, inspraakavond, inloopbijeenkomst, schouw |
| <b>Meewerken</b>    | Atelier, werkgroep, ambassadeurs   |
| <b>Meebeslissen</b> | Referendum, overdragen werkzaamheden aan inwoners                              |

### **Interne betrokkenheid**

Het project komt tot stand in samenwerking met Plavei. Hiervoor zal een breed projectteam worden samengesteld, waarin expertise vanuit zowel de gemeente als Plavei aanwezig is. Dit projectteam biedt inhoudelijke input, weegt mogelijkheden en kansen, waakt over de samenhang tussen de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden en is aanwezig bij de inspraakmomenten.

Dit interdisciplinaire projectteam bestaat uit beleidsmedewerkers van de gemeente op het gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, openbare werken, verkeer, maatschappelijke ontwikkeling, zorg, sociale zaken en communicatie. Daarnaast nemen medewerkers van Plavei en een externe stedenbouwkundige deel.

De bestuurlijk opdrachtgever is de portefeuillehouder RO Walter Gerritsen.

## **4. Wat mag het kosten?**

In de begroting 2021 is voor het opstellen van de Visie een bedrag geormerkt groot € 90.000,-.

## **5. De kaderstelling**

Bij het op te stellen communicatieplan zal beschreven worden welke kaders worden gehanteerd. Waar kunnen/mogen mensen inhoudelijk invloed op uitoefenen en waar niet? Leidend zijn onder andere in elk geval ons volkshuisvestelijk beleid, het verkeerscirculatieplan, groenbeleidsplan, waterhuishouding en het nog door de gemeenteraad vast te stellen Participatiekader.

## **6. De risico's**

Nog niet bekende Corona-maatregelen kunnen de planning en looptijd beïnvloeden.

## **7. De planning in de tijd**

Januari 2021 - maart 2021: opstellen gebiedsprofiel

April 2021 - juni 2021: opstellen ruimtelijke visie

Najaar 2021: vervolgstappen (uitwerken visie in stedenbouwkundige plannen voor enkele locaties)



## 8. Communicatie

Zoals onder punt 3 is aangegeven wordt nog een communicatieplan voor dit project opgesteld. Dit gebeurt binnen het projectteam in samenwerking met Plavei.