

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5486037                                          |
| Aanvraagnaam      | Afwijking inhoudsmaat wooneenheden Kollenburgweg |
| Uw referentiecode | J200282                                          |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 30-09-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Er zijn 2 woongebouwen met ieder 3 wooneenheden gerealiseerd (vergunning 29-01-2016, registratienr. 20150320). Per wooneenheid is een inpandig bijgebouw van max. 50 m2 toegestaan. De inpandige bijgebouwen zijn deels bij de wooneenheden betrokken. Er is hiermee sprake van strijdig gebruik en de maximale inhoudsmaat per wooneenheid (zijnde 400 m3) wordt overschreden. Om deze reden wordt een geactualiseerde aanvraag ingediend waarmee de wijzigingen kunnen worden gelegaliseerd. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                    |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | Nvt                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | De ontbrekende bijlagen zijn ofwel reeds bekend bij het bevoegd gezag (zie hiervoor ook de bijlage 'aanduidingen wijzigingen wooneenheden' ofwel niet van toepassing. |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Montferland                |
| Bezoekadres:    | Bergvredestraat 10<br>6942 GK Didam |
| Postadres:      | Postbus 47<br>6940 BA DIDAM         |
| Telefoonnummer: | 0316-291391                         |
| E-mailadres:    | gemeente@montferland.info           |
| Website:        | www.montferland.info                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 6942NA                                                                                          |
| Huisnummer                                                                           | 4                                                                                               |
| Huisletter                                                                           | -                                                                                               |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                                               |
| Straatnaam                                                                           | Kollenburgweg                                                                                   |
| Plaatsnaam                                                                           | Didam                                                                                           |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                          |
| Specificatie locatie                                                                 | De werkzaamheden in deze aanvraag gelden voor de adressen Kollenburgweg 4, 4A, 4B, 6, 6A en 6B. |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Onderhavige aanvraag heeft betrekking op twee woongebouwen die ieder bestaan uit drie wooneenheden (Kollenburgweg 4, 4A en 4B en Kollenburgweg 6, 6A en 6B) |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Twee woongebouwen zijn in afwijking van de vergunde situatie (d.d. 29 januari 2016, registratienr. 20150320) gerealiseerd. De afwijking wordt gekenmerkt door het betrekken van de inpandige bijgebouwen bij de wooneenheden. Middels onderhavige aanvraag wordt de bestaande situatie vergund.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 167

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zijn twee woongebouwen met ieder drie wooneenheden gerealiseerd. Per wooneenheid is een inpandig bijgebouw van max. 50 m<sup>2</sup> toegestaan. De inpandige bijgebouwen zijn deels bij de wooneenheden betrokken. Er is hiermee sprake van strijdig gebruik en de maximale inhoudsmaat per wooneenheid (zijnde 400 m<sup>3</sup>) wordt overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De wooneenheden (incl. inpandige bijgebouwen) worden gebruikt voor de functie wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De wooneenheden (incl. inpandige bijgebouwen) blijven in gebruik voor de functie wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het volume, de situering en het oppervlakte van de woongebouwen is gelijk aan de vergunde situatie. Enkel het inpandig gebruik van de woongebouwen wijkt af. Het legaliseren van de afwijking betreft een planologische functiewijziging en heeft geen ruimtelijke effecten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                              | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aanduiding_wijzigingen_wooneenheden_pdf     | Aanduiding wijzigingen wooneenheden.pdf   | Anders                                                      | 2020-09-30      | In behandeling  |
| ijlagen_bij_ruimtelijke_ - onderbouwing_pdf | Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-09-30      | In behandeling  |
| Constructieberekening_latei_pdf             | Constructieberekening latei.pdf           | Constructieve veiligheid                                    | 2020-09-30      | In behandeling  |
| Machtiging_pdf                              | Machtiging.pdf                            | Anders                                                      | 2020-09-30      | In behandeling  |
| Ruimtelijke_ onderbouwing_pdf               | Ruimtelijke onderbouwing.pdf              | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-09-30      | In behandeling  |
| BijlagePersoonsgegevensAanvragers_pdf       | BijlagePersoonsgegevensAanvragers.pdf     | Anders                                                      | 2020-09-30      | In behandeling  |