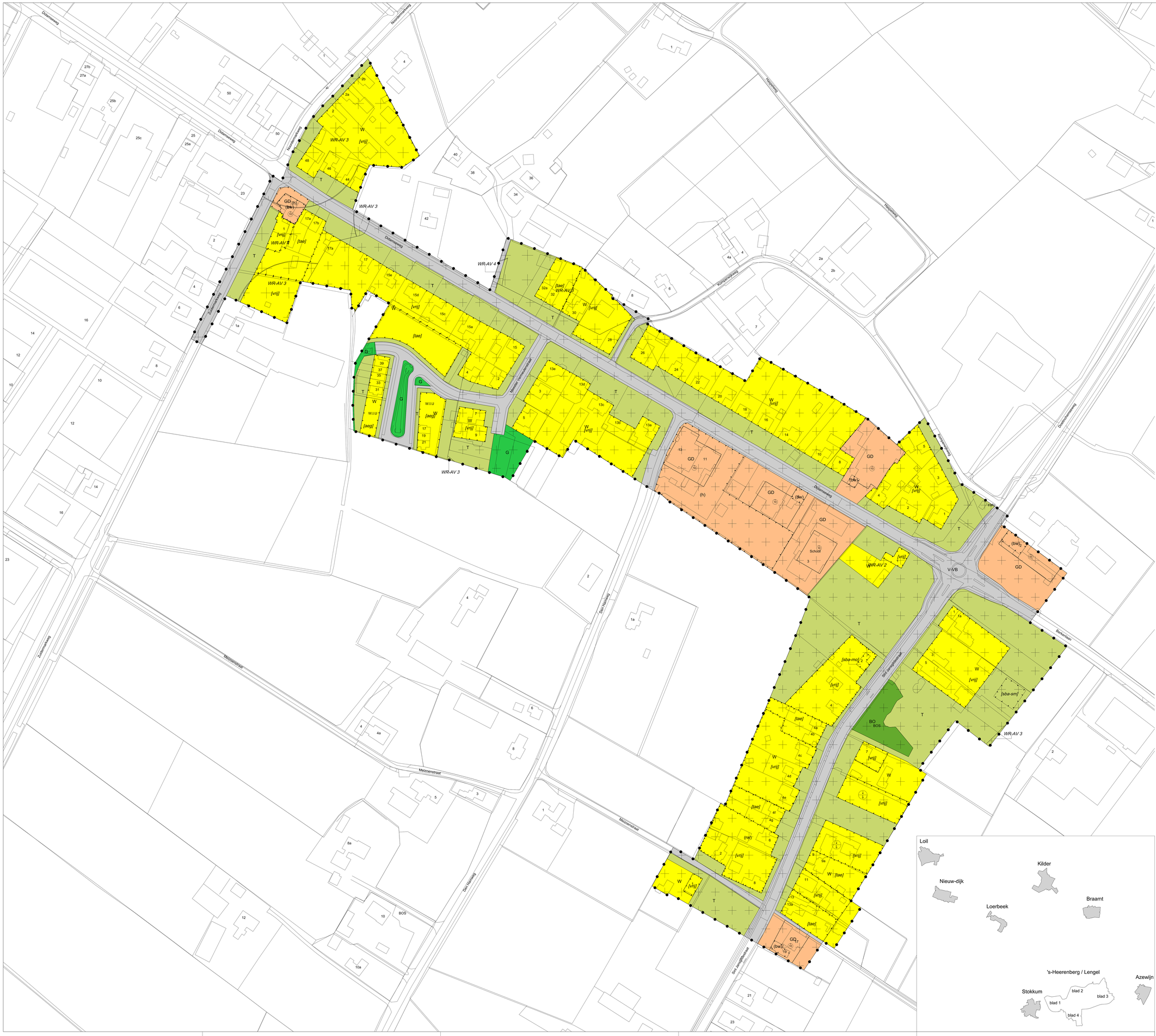


## Plangebied

Plangebiedgrens

## Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BO — Bos
- GD — Gemengd
- GD-1 — Gemengd - 1
- GD-2 — Gemengd - 2
- G — Groen
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

## Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-AV1 — Waarde - Archeologische verwachting 1
- WR-AV 2 — Waarde - Archeologische verwachting 2
- WR-AV 3 — Waarde - Archeologische verwachting 3
- WR-AV 4 — Waarde - Archeologische verwachting 4

## Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- veiligheidszone - barim
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

## Functieaanduidingen

- (bw) — bedrijfswoning
- (bp) — begraafplaats
- (ev) — evenemententerrein
- (ga) — garage
- (gab) — garagebox
- (h) — horeca
- (k) — kantoor
- (nv) — nutsvoorziening
- (rw) — recreatiewoning
- (re) — religie
- (sb-anb) — specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-hkk) — specifieke vorm van bedrijf - handel in koi en koudwatervissen
- (sb-htb) — specifieke vorm van bedrijf - houtbewerking/timmerbedrijf
- (sb-lmb) — specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf
- (sb-lwb) — specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf
- (sdh-beg) — specifieke vorm van detailhandel - in brand en explosiegevaarlijke goederen
- (sm-hvd) — specifieke vorm van maatschappelijk - hulpverlenende diensten
- (vml) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) — wonen

## Bouwvlak

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- [sba-bbp1] — specifieke bouwaanduiding - bouwbeperking 1
- [sba-bbp2] — specifieke bouwaanduiding - bouwbeperking 2
- [sba-mo] — specifieke bouwaanduiding - monument
- [sba-ob] — specifieke bouwaanduiding - overbrugging
- [sba-sm] — specifieke bouwaanduiding - stapmolen
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

## Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- A — maximum goothoogte (m)
- B — maximum bouwhoogte (m)
- BP — maximum bebouwingspercentage (%)
- A, B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden
- B, BP — maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- A, B, BP — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

## Figuren

- gevellijn
- G — hartlijn leiding - gas
- R — hartlijn leiding - riool
- relatie

## Ondergrond

- 39 — kadastrale / topografische gegevens


amer ruimtelijke ontwikkeling
onderdeel van Lievense CSO
Postbus 2
3980 CA Bunnik
088-910 2062
bureau@amer.nl
www.amer.nl
info@lievensecso.com
www.lievensecso.com

Postbus 47
6940 BA Didam
0316 - 291391


# Gemeente Montferland
# Bestemmingsplan Kernen
# Loerbeek

| | | | |
|---|---|---|---|
| schaal | : 1:1000 | voorontwerp: | bladnr : |
| datum | : 8 juli 2016 | ontwerp : | aant.bl. : 11 |
| formaat | : A0 | vaststelling : 30 juni 2016 | Proj.nr : 58117 |
| ondergrond: | | st.code : NL.IMRO.1955.bpsgkernalgkernen-vo01 | |