

Bijlage Vergelijk opties locatie brede school (Kruispunt vs Zeddamseweg)

- Planologie:

De planologische procedure bij het Kruispunt is ingewikkelder, omdat we bij deze optie aan de laddertoets moeten gaan voldoen. Deze procedure gaat langer duren en ook is niet uitgesloten dat tegen deze variant meer bezwaar wordt gemaakt.

De procedure voor het pand aan de Zeddamseweg is eenvoudiger, omdat deze geheel binnen het stedelijk gebied valt. De bestemming zal gewijzigd moeten worden van bedrijfsbestemming naar maatschappelijke bestemming.

De procedure voor de Zeddamseweg is beslist eenvoudiger en zal dus sneller afgerond zijn, maar is geen garantie dat er geen bezwaar uit de buurt komt, omdat de locatie als het een school wordt meer verkeersbewegingen zal genereren.

- Bouwheer:

Ingeval er gebouwd wordt op het kruispunt ligt het in de rede dat de gemeente de bouwheer wordt en het gebouw gerealiseerd wordt overeenkomstig het programma van eisen zoals dat geldt voor onderwijsgebouwen en in overleg met en na goedkeuring van de scholen die straks het gebouw gaan bewonen.

Als we kiezen voor de optie van de Zeddamseweg zal de eigenaar van het pand de school bouwen. We kunnen dan een programma van eisen meegeven, maar onze rol wordt een andere.

Een onderwijsgebouw moet aan specifieke eisen voldoen en moet ook vanuit die eisen gebouwd worden.

- Verkeer:

Bij beide locaties zal aandacht besteed moeten worden aan de goede toeleiding van de kinderen naar het gebouw en dit is bij beide locaties goed mogelijk. Het kruispunt wordt sowieso aangepast ivm de afwaardering van Dieheuvelenweg, waardoor dit tegelijkertijd kan worden opgepakt. Bovendien wordt de aanpassing van het Kruispunt bekostigd cq gedekt uit de middelen die beschikbaar zijn voor het VCP 's-Heerenberg. En een aanpassing van het Kruispunt vindt hoe dan ook plaats.

- Duurzaamheid:

Op het kruispunt kan een gebouw gerealiseerd worden dat voldoet aan alle eisen van deze tijd, dus ook de duurzaamheidseisen.

Bij het verbouwen van de Zeddamseweg zal er ook aandacht besteed worden aan de duurzaamheidseisen. Echter bestaat het gebouw natuurlijk al, zodat qua duurzaamheid een pré ontstaat.

- Realisatietijd:

De inschatting is dat de brede school op de Zeddamseweg (veel) eerder gerealiseerd zal zijn dan op de plek van het kruispunt. De ruimtelijke procedures bij het kruispunt vergen beduidend meer tijd vergen (zie ook planologie).

- Voorkeur schoolbesturen:

De schoolbesturen vinden beide varianten acceptabel, maar geven wel aan dat de bestaande gebouwen zeker de Galamaschool onderhoud behoeven. Dit proces loopt al jaren waardoor er aan de bestaande gebouwen minder onderhoud is gepleegd en de staat steeds slechter wordt. Snelheid wordt daarmee een belangrijk thema. Hierin heeft de locatie Zeddamseweg een voordeel.