



Raadsvoorstel

Registratienummer: 20Int01190

Onderwerp: locatiekeuze brede school 's-Heerenberg

Portefeuillehouder: wethouder G.J.M. Mijnen

Te nemen besluit:

- Instemmen met uitwerken van de locatie Zeddamseweg 84 's-Heerenberg.
- In het vierde kwartaal een uitgewerkt voorstel doen voor dit scenario.
- Het kruispunt handhaven als terugvaloptie.

Waarom dit voorstel

Ons college heeft op 18 juni 2020 besloten de, bij ons besluit van 26 mei 2020 opgelegde geheimhouding op te heffen.

Uw raad heeft bij amendement van 25 mei 2019 opdracht gegeven om een onderzoek te doen naar de geschiktheid van de locatie Kruispunt als locatie voor de brede school in 's-Heerenberg. Lopende dit onderzoek is een andere optie naar voor gekomen. Dat is het pand aan de Zeddamseweg 84.

Wat is het effect?

Door een keuze te maken voor een locatie kan het traject opgestart worden om daadwerkelijk te komen tot een brede school. Met de realisatie hiervan:

- wordt de overcapaciteit van de gebouwen voor onderwijs opgeheven;
- wordt het onderwijs weer gegeven in een gebouw dat voldoet aan de eisen van deze tijd;
- kunnen partijen die zich bezighouden met het opgroeien van kinderen samengebracht worden in één gebouw.

Het laatstgenoemde is misschien wel het belangrijkste argument, omdat hierdoor didactische en pedagogische leerlijnen gerealiseerd kunnen worden die helpen bij het signaleren van achterstanden of risico's in de ontwikkeling van het kind. Hierdoor kan er vroegtijdig hulp geboden worden en wordt voorkomen, dat op een later moment zwaarder jeugdhulp noodzakelijk is.

Wat zijn de argumenten?

Om de brede school te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan worden herzien. Omdat de locatie Kruispunt voor een deel is gelegen buiten stedelijk gebied, dient bij wijziging van het bestemmingsplan getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Ook dient bezien te worden of provinciale kernbelangen op deze locatie niet in het geding komen en gewaarborgd of gecompenseerd kunnen worden. In dit kader is STEC Groep vorig jaar gevraagd om voor de laddertoets een strategische check locatiekeuze uit te voeren.

Uit het door STEC opgestelde rapport blijkt dat verwacht wordt dat de keuze voor de locatie Kruispunt op dit moment lastig te motiveren is. Zij signaleren daarbij enkele risico's:

- ruimtelijke argumentatie die noodzaak locatie 'Kruispunt' onderschrijft is beperkt;
- er zijn 4 potentieële alternatieve locaties binnen bestaand stedelijk gebied aanwezig;
- de ruimtelijke besluitvorming over deze locaties ontbreekt.

Om risico's te verkleinen en kansen te creëren voor een ontwikkeling op locatie kruispunt adviseert STEC:

1. Ga aan de slag met de visie- en besluitvorming over de achterblijvende inbreidingslocaties;
2. Onderbouw de ruimtelijke eisen voor nieuwe schoollocaties en leg deze vast in.

Alle inbreidingslocaties zijn gelegen in het gebied ten oosten van de Drieheuvelenweg en ten zuiden van de Oude Doetinchemseweg, genaamd 's-Heerenberg Oost. Voor de ontwikkeling van 's-Heerenberg-Oost zal t.z.t. een bestuursopdracht verstrekt worden om in onderlinge samenhang en afstemming ontwikkelingen in beeld te brengen die bijdragen aan de gewenste kwaliteit van de leefomgeving. Na vaststelling van de locatie voor de brede school zal op zijn vroegst medio 2021 een bestemmingplan voor de brede school opgesteld kunnen worden. De STEC-rapportage geeft het ruimtelijk perspectief weer.

Daarnaast is er ook een onderwijskundig en maatschappelijk perspectief. Deze locatie ligt mooi in het groen, hetgeen positief werkt op de cognitieve en motorische ontwikkeling van kinderen. Zeker in een gebied als 's-Heerenberg waar veel kinderen volgens de OAB scan (onderwijsachterstandenbeleid scan) een onderwijsachterstand hebben zijn optimale ontwikkelmogelijkheden van essentieel belang. Het is niet uitgesloten, dat de provincie hierbij de ruimtelijke overweging rekening mee houdt.

Deze variant zal dus nog de nodige tijd kosten. Ten tijde van de bespreking van de rapportage werd duidelijk dat het pand aan de Zeddamseweg 84 mogelijk (toch) beschikbaar komt. Dit was eerder niet aan de orde.

Om deze optie uit te werken is:

- A. Aan Buro Dwarsstraat (die eerder ook al heeft meegedacht over de invulling van mogelijke locaties voor de brede school) gevraagd om te onderzoeken welke mogelijkheden het pand aan de Zeddamseweg biedt om te verbouwen tot brede school. Door Buro Dwarsstraat is samen met architect Frank Willems gekeken naar de mogelijkheden van het pand. Conclusie is dat het mogelijk is een school te vestigen die voldoet aan de normen van het hedendaagse onderwijs.
- B. Overleg geweest met de eigenaar van het pand. Deze is gevraagd om over te gaan tot verkoop van het perceel 15.000 m² met opstal. De eigenaar is hiertoe bereid.

Vergelijk locaties

De beide locaties hebben voor- en nadelen. Hoe de voordelen en nadelen gewogen worden is een bestuurlijke afweging. Het betreft veelal marginale verschillen, met uitzondering van de factor tijd.

Het scenario Zeddamseweg geniet de voorkeur omdat deze variant sneller gerealiseerd kan worden.

Wettelijke grondslag en/of kader

De gemeente heeft de wettelijke verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor goede onderwijshuisvesting. Aangezien dit traject al langer loopt zijn hier veel besluiten over genomen – al vanaf 2016. Er is nimmer een discussie geweest over het bouwen van een nieuwe school (die gaat er komen) maar wel over de locatie van de school. Gedurende looptijd van het traject hebben 19 locaties de revue gepasseerd.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

- Het traject m.b.t. de locatiekeuze heeft veel tijd in beslag genomen, waardoor de nu nog in gebruik zijnde gebouwen ook in onderhoud achteruit gaan zodat het niet veel langer verantwoord is om deze gebouwen in de huidige staat te gebruiken. Langer uitstel rondom de locatiekeuze is dan ook niet gewenst.
- De beslissing die genomen wordt is een beslissing die voor de komende 40 jaar genomen wordt, dus die moet weloverwogen en duurzaam zijn.
- Bij elke locatie komt er potentieel weerstand.

Kosten, baten en dekking

Deze zijn afhankelijk van de keuze die u maakt en worden direct na dit besluit gedetailleerd doorgerekend.

Participatie en communicatie

Dit voorstel is een integraal voorstel vanuit de diverse taakvelden: onderwijs, verkeer, ruimtelijke ordening en middelen. Al deze facetten zijn meegewogen. Overleg heeft plaatsgevonden met de schoolbesturen en de eigenaar van het gebouw.

Uitvoering en evaluatie

De planning is om in het 4^e kwartaal 2020 een uitgewerkt voorstel aan u voor te leggen over de locatie Zeddamsesweg. Dit zal het go or no-go moment zijn.

Didam, 18 juni 2020
Burgemeester en wethouders van Montferland,

de secretaris wnd.,
drs. M.J.J. Wagener

de burgemeester,
mr. P. de Baat MPM

Bijlagen:

- STEC groep – Strategische check locatieafweging
- Vergelijk opties locatie brede school

