

## RAADSBRIEF

Aan: Gemeenteraad Montferland

Onderwerp: IKC 's-Heerenberg

Portefeuillehouder: Wethouder van Halteren

Telefoonnummer: (0316) 291 530

Datum: 06-07-2021

Registratienummer: 21int03804

Geachte gemeenteraad,

### **Aanleiding**

In uw vergadering van 24 juni jl. heeft de portefeuillehouder naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel m.b.t. de locatiekeuze IKC 's-Heerenberg toegezegd voor 8 juli;

- een onderbouwd advies over de juridisch- financiële constructie aan te bieden.
- informatie te verstrekken over Parisproof - Label A in het kader van de bijdrage van de schoolbesturen.
- de kaders op basis waarvan arbeidsvoorwaarden e.d. geregeld worden

### *Juridisch advies over aankoop pand Zeddamsesweg 84, na verbouw*

De gemeente heeft juridisch advies gevraagd aan huisadvocaat Nysingh.

Uit dit advies blijkt, dat de voorgestelde constructie -koop na verbouw- onder voorwaarden mogelijk is. Deze voorwaarden, die het risico voor de gemeente op procedures beperken, brengen aanzienlijke (financiële) risico's voor de eigenaar/verkoper met zich mee.

Met deze kennis hebben wij nogmaals een gesprek gevoerd met de eigenaar. Ook gelet op de discussie in uw Raad, over het splitsen van de aankoop van het pand met ondergrond in de huidige staat en de verbouw tot IKC. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de huidige eigenaar aangeboden het pand in de huidige staat te willen verkopen, zodat het college zelf de verbouw tot IKC kan aanbesteden.

### *Bijdrage schoolbesturen*

Het onderwijsgebouw dat gerealiseerd gaat worden, zal voldoen aan de normen voor frisse scholen, klasse B. Daarnaast zal dit gebouw Parisproof zijn, omdat de gemeente in het kader van duurzaamheid de ambitie heeft uitgesproken, vanaf 2030 Energieneutraal te zijn. Hiermede is dan ook rekening gehouden.

Met de schoolbesturen is al eerder gesproken over een bijdrage voor deze maatregelen. De bijdrage door de schoolbesturen zal bepaald worden, zodra zij inzicht hebben in de maatregelen en de consequenties daarvan voor de exploitatie. Zoals ook gemeld in de reactie van de schoolbesturen, zoals toegevoegd in Ibabs (onderwerp prognosecijfers) zijn zij bereid om te onderzoeken wat zij binnen de vigerende regelgeving mogen bijdragen. De nog vast te stellen bijdrage van de schoolbesturen zal in mindering gebracht worden op de investering voor het IKC, of de daaruit voortvloeiende kapitaallasten.

### *Bepalen arbeidsvoorwaarden*

In de –aanvankelijk- voorgestelde constructie besteedt de gemeente niet aan, maar wordt het pand aangekocht na verbouw. Dit betekent dat wij de aanbesteding niet zelf doen en dus niet de voorwaarden kunnen bepalen. Nu de eigenaar heeft aangeboden het pand in huidige staat aan de gemeente te willen verkopen, zal het college wel zelf aanbesteden en kan bij de selectie en gunning rekening gehouden worden met dit criterium.

## **Vervolgtraject**

Na instemming van uw Raad met de locatie en het budget benodigd voor dit project, zal het college tot uitvoering overgaan. Uw Raad zal met enige regelmaat over de voortgang worden geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Montferland  
de secretaris,                      de burgemeester,

drs. M.J.J. Wagener              mr. P. de Baat MPM