



Memo

van: College van burgemeester en wethouders

aan: Leden van de raad van de gemeente Montferland

cc:

onderwerp: Toezeggingen locatiekeuze IKC

datum: 27-05-2021 stuknummer: 21int03307

Geachte raadsleden,

Tijdens de informatiebijeenkomst op 27 mei 2021, over de locatiekeuze IKC 's-Heerenberg, zijn een aantal vragen gesteld waar een antwoord op toegezegd is.

Hieronder treft u de vragen en de antwoorden aan.

1. Vierkante meters van de huidige basisscholen.

| School | Ruimte capaciteit onderwijs BVO |
|--------------------|---------------------------------|
| Galamaschool | 2987 |
| Mariaschool | 1407 |
| OBS 't Montferland | 1415 |

2. Formule berekening vierkante meters in Zeddamseweg.

Wijze van bepalen van de ruimtebehoefte - School voor basisonderwijs

Voor een basisschool is het aantal leerlingen en de gewichtensom bepalend voor de huisvestingsbehoefte. De berekening voor de huisvestingsbehoefte wordt uitgevoerd voor elke school met een eigen BRIN-nummer en voor elke nevenvestiging met een eigen vestigingsnummer. Zo'n nevenvestiging wordt voor de ruimtebehoefteberekening beschouwd als een afzonderlijke school.

De ruimtebehoefte is opgebouwd uit een basisruimtebehoefte en een toeslag in verband met de gewichtensom.

De basisruimtebehoefte van een basisschool wordt berekend met de formule:

$B = 200 + 5,03 * L$, waarbij

B = basisruimtebehoefte in m² brutovloeroppervlakte, rekenkundig afgerond op hele vierkante meters;

L = het aantal leerlingen dat op 1 oktober voorafgaande aan elk jaar waarop de prognose betrekking heeft op de school zal zijn ingeschreven.

De toeslag wordt berekend met de formule: **$T = 1,40 * G$** , waarbij

T=toeslag in m² brutovloeroppervlakte, rekenkundig afgerond op hele vierkante meters;
G=gecorrigeerde gewichtensom.

De gecorrigeerde gewichtensom wordt als volgt bepaald:

- bepaal de (ongecorrigeerde) gewichtensom (= de optelling van alle gewichten van alle ingeschreven leerlingen);
- verminder de ongecorrigeerde gewichtensom met een bedrag ter grootte van 6,0% van het aantal ingeschreven leerlingen, waarbij de gewichtensom niet kleiner dan 0 mag worden. De uitkomst wordt rekenkundig afgerond op een geheel getal;
- als de aldus verkregen gewichtensom meer bedraagt dan 80% van het aantal ingeschreven leerlingen, wordt de gewichtensom vastgesteld op 80% van het aantal ingeschreven leerlingen.

3. Wanneer is locatie Zeddamseweg 84, voor het eerst genoemd?

Deze vraag is al beantwoord tijdens de informatieavond. (mei 2019)

4. Welk deel van de investering heeft betrekking op "van het gas gaan"?

Van de bouwkosten heeft een bedrag van € 675.000,-- betrekking op de Warmte-koude opslag en voor de zonnepanelen € 160.000,--. In totaal dus voor een bedrag van € 835.000,--.

5. Kan de vraagprijs van het pand gedeeld worden?

De oorspronkelijke vraagprijs was 6 miljoen. Op basis van onderhandelingen tussen de gemeente en de eigenaar kan het pand met ondergrond gekocht worden voor 4,45 miljoen. Een substantieel deel, meer dan 25% van de oorspronkelijke vraagprijs is in mindering gebracht op de oorspronkelijke vraagprijs.

6. Kan het referentieproject bekend gemaakt worden en bezocht worden.

He referentieproject is nog in aanbouw en kan dus nog niet bezocht worden. De cijfers zijn aangedragen door ABT en op dit moment kan niet gemeld worden om welk project het gaat.

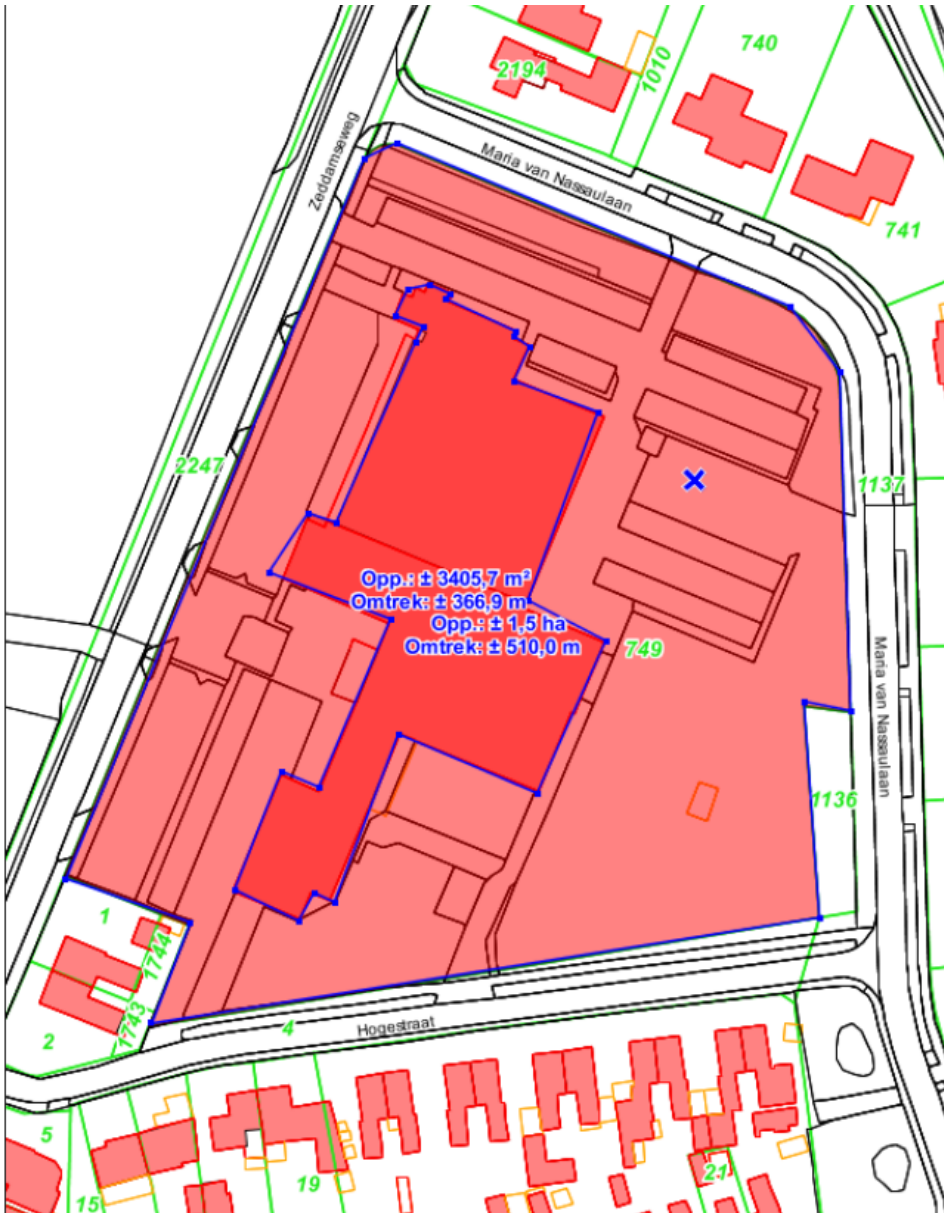


Memo

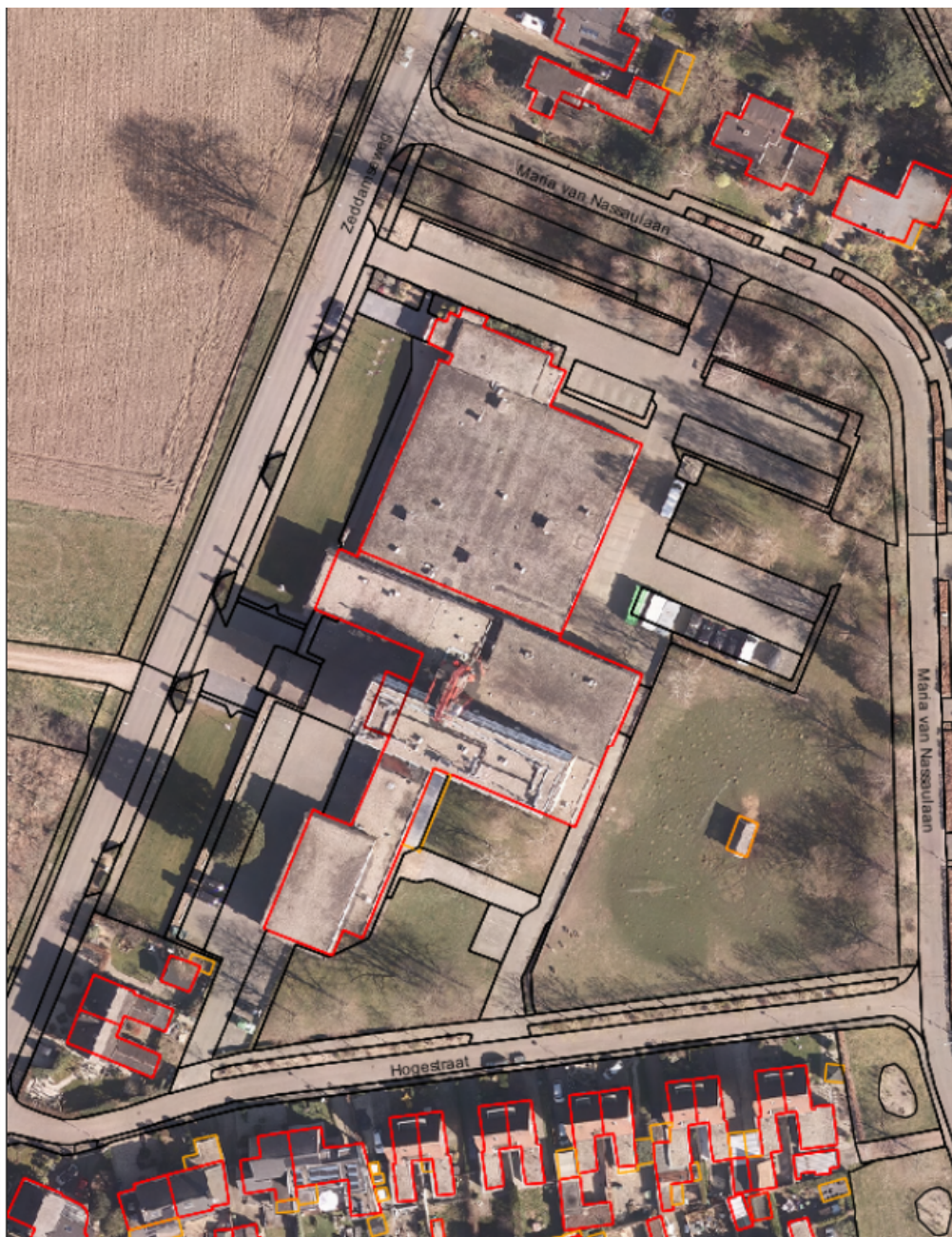
7. Er is verzocht om een plattegrond van de Zeddamsweg 84.

Bijgaand treft u aan een tweetal plattegronden, om u een beeld te geven van het perceel en de bebouwing.

Opmerking: de kadastrale lijnen (groen) zijn niet exact op de lijnen zoals op de topografie foto. Er is dus een klein verschil tussen het kadaster en de feitelijke situatie.



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

27 Mei 2021

8. *Kan er aanspraak gemaakt worden op de provinciale subsidie steengoed benutten?*

Wij hebben de vraag uitgezet bij de provincie. De regeling geldt tot 31 december 2021 en niet bekend is of deze regeling verlengd wordt. Of er aanspraak gemaakt kan worden op deze regeling kan dus op dit moment niet gezegd worden.

