

Aan de bewoner(s)

Behandeld Mw. B.G.M. Groenenstijn
Ons kenmerk: 21uit14542
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Telefoonnummer: 0316-291391
Datum: 17 december 2021
Uw brief van:

Onderwerp: Terugkoppeling bewonersbijeenkomst IKC 's-Heerenberg 12 oktober

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 oktober 2021 vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over het Integraal Kind Centrum, kortweg IKC. Deze bijeenkomst werd georganiseerd op de toekomstige locatie aan de Zeddamseweg 84 in 's-Heerenberg. Wij willen alle aanwezigen bedanken voor hun komst en input. In deze brief leest u de besproken punten tijdens de bewonersbijeenkomst.

Introductie

In de afgelopen vijf jaar zijn aan de hand van locatieonderzoek 18 locaties bekeken en op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de locatie Zeddamseweg 84 als locatie voor het IKC in 's-Heerenberg. De gemeenteraad heeft ook besloten het participatievoorstel Brede School 's-Heerenberg vast te stellen.

Om de locatiekeuze en de plannen voor het IKC verder toe te lichten, is op 12 oktober jl. de bewonersbijeenkomst georganiseerd. Inwoners stelden deze avond vragen en benoemden aandachtspunten. In dit verslag geven we zoveel mogelijk antwoorden op de gestelde vragen en zetten we de aandachtspunten kort op een rij. Alle input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Hieronder vindt u de vragen en aandachtspunten uitgesplitst per thema.

Verkeer

Vragen

1. Wordt de weg bij vorst goed gestrooid i.v.m. gladheid?
Antwoord: Ja, de Zeddamseweg is opgenomen in de strooiroute.
2. Is er bij de locatiekeuze rekening gehouden met het Verkeer Circulatieplan 's-Heerenberg (VCP)?
Antwoord: Ja, er is rekening mee gehouden. In het verkeersmodel is rekening gehouden met de komst van het IKC. Momenteel is de Zeddamseweg in tijdelijkheid ingericht. De weg wordt dadelijk definitief ingericht conform 30km/uur richtlijnen.

Aandachtspunten

- Parkeeroverlast in de wijk voorkomen
 - Parkeren op straat verbieden?
- Veilige (fiets)routes naar de school voor leerlingen
 - Winter gladheid, Drempels, Los fietspad, Vrachtverkeer

- Eenrichtingsverkeer maken (Maria van Nassaulaan)
- Kruising Maria van Nassaulaan-Hogestraat is gevaarlijk voor overstekende kinderen.
- Wens: in- en uitrit aan Maria van Nassaulaan laten vervallen.

Gebouw Integraal Kind Centrum

Vragen

1. Hoeveel ingangen in het pand? (er was een wisselende voorkeur voor 1 of meerdere ingangen).
Antwoord: Dit is nog niet bekend en moet verder uitgewerkt worden¹.
2. Hoeveel leerlingen komen er?
Antwoord: Circa 800: 750 scholieren en 50 voor de kinderopvang.
3. Is de hele bibliotheek of een kindgebonden deel gehuisvest in het pand?
Antwoord: Het gaat om de hele bibliotheek.
4. Wordt het gebouw opengesteld in de avonduren (o.a. bibliotheek, 10-min gesprek, sporthal-verhuur) of niet?
Antwoord: Waarschijnlijk wel. De exacte tijden en frequentie zijn nog niet bekend.

Aandachtspunten

- Een gesloten fietsenstalling heeft de voorkeur.

Buitenterrein Integraal Kind Centrum

Vragen

1. Kiss & Ride zone; hoeveel plekken?
Antwoord: Deze vraag is momenteel nog niet te beantwoorden.²
2. Wordt het terrein buiten schooltijd ook afgesloten?
Antwoord: Ja, in de avond- en nachturen wordt het terrein in principe afgesloten.
3. Hoeveel speelterreinen komen er? Welke tijden zijn deze 'open'?
Antwoord: Deze vraag is momenteel nog niet te beantwoorden.³
4. Blijft het hertenkamp bestaan?
Antwoord: Het streven is om het hertenkamp te behouden.

Aandachtspunten

- Omheining van het perceel.
- Behoud de natuur op het perceel.
(Reactie: We houden de natuur zoveel als mogelijk in stand, passend in de nieuwe situatie).
- Geluiddempende maatregelen; speelplaats op een tactische plek.
(Reactie: er wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten worden meegenomen in de verdere inrichting).
- Voldoende parkeerplaatsen.
- Ingang van de parkeerplekken en fietsenstalling.
- Zorgen om overlast van:
 - hangjongeren (onaantrekkelijk maken);
 - pauze geluiden.

Bestemmingsplan

Vragen

1. Wanneer is het concept bestemmingsplan beschikbaar om de bestemming van de locatie te veranderen van bedrijfsbestemming naar maatschappelijk vastgoed en hoe kan ik over dit plan beschikken?
Antwoord: Het streven is om in het eerste kwartaal van 2022 het concept gereed te hebben. Deze wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en www.montferland.info. Het moment wordt bekend gemaakt op de Gemeentepagina in het Montferland Journaal.
2. Hoe kijkt u naar de impact van de uitgestelde Omgevingswet (juli 2022) op dit traject?
Antwoord: Op het plan voor het Integraal Kind Centrum is de huidige wetgeving van toepassing. Wel lopen we vooruit op dit traject door participatie toe te passen.
3. Kunt u aangeven met welke planschade omwonenden te maken krijgen en hoe en wanneer u die gaat vergoeden?

¹ De vragen kunnen we op dit moment nog niet beantwoorden. De bovenstaande opmerkingen nemen we uiteraard mee in de verdere ontwikkeling van het plan. Ook de schoolbesturen besluiten hier in mee.

² Zie voetnoot 1

³ Zie voetnoot 1

Antwoord: De juridische basis voor een tegemoetkoming in planschade is vastgelegd in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening:

- 1. Burgemeester en wethouders kennen degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.*
- 2. Een oorzaak als bedoeld in het eerste lid is:*
 - a) een bepaling van een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid;*
 - b) een bepaling van een wijziging krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder a, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, of van een uitwerking krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, of een nadere eis krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder d;*
 - c) een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
 - d) de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
 - e) een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
 - f) een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
 - g) een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.*
- 3. De aanvraag bevat een motivering, alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming.*
- 4. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een oorzaak als bedoeld in het tweede lid, onder a, b, c, e, f of g, moet worden ingediend binnen vijf jaar na het moment waarop die oorzaak onherroepelijk is geworden.*
- 5. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een aanhouding als bedoeld in het tweede lid, onder d, kan eerst, en moet worden ingediend binnen vijf jaar na terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan.*
- 6. Schade als gevolg van een bepaling als bedoeld in artikel 3.3 of artikel 3.6, eerste lid, onder c, of artikel 3.38, derde of vierde lid, wordt eerst vastgesteld op grond van een krachtens die bepalingen genomen besluit.*

Participatie

Vragen

- 1. Zijn zonnepanelen op het dak mogelijk? En kan de buurt hier van 'profiteren'?*
Antwoord: Er moet eerst gekeken worden hoeveel energie er wordt opgewekt en of dit aansluit bij de wens om het schoolgebouw Paris-proof te maken.
- 2. Er wordt een klankbordgroep met omwonenden geformeerd. Hoe verhoudt zich dit tot de 'groep' waarmee in het verleden al eerder (informeel) is gesproken?*
Antwoord: De personen uit de 'groep' waar in het verleden mee is gesproken nemen graag deel aan de klankbordgroep. Hiermee komt het totaal op 11 personen die hebben aangegeven deel te willen nemen in de klankbordgroep.
In januari volgt een overleg waarvoor de klankbordgroep wordt uitgenodigd en de architect zal hierbij aanwezig zal zijn.

Overig

Vragen

1. Is de buurtagent ook betrokken?
Antwoord: Als het gaat over overlast wordt de buurtagent hierbij betrokken (Uit navraag blijkt dat op dit moment bij de gemeente niks bekend is betreffende overlast op deze locatie).
2. In hoeverre wijkt de tekening van de architect nu af met wat komt?
Antwoord: Er moeten nog overleggen plaatsvinden met de architect, schoolbesturen en andere gebruikers. Het Programma van Eisen moet nog ontwikkeld worden en op basis daarvan komt er een tekening. Zodra er een tekening beschikbaar is wordt u hierover geïnformeerd.
3. Kunt u mij de concept verbouwings- en inrichtingsplannen doen toekomen en daar toelichting op geven. Ik lees bijvoorbeeld dat het plan is om naast het bestaande gebouw, een extra gebouw van ruim 1600 m2 te realiseren, waar en waarom?
Antwoord: zie vorig antwoord.
4. Kunt u aangeven wat de geluids-, verkeers-, mobiliteits- en parkeeroverlast per dag wordt?
Antwoord: Op dit moment kunnen we dat nog niet aangeven. Dit wordt meegenomen in het verkeersonderzoek.
5. Kunt u aangeven welke overlast wij kunnen verwachten tijdens de verbouwing, welke oplossingen heeft u voor de omwonenden om hierin tegemoet te treden?
Antwoord: We werken volgens de regels die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden: Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoer van bouw en sloopwerkzaamheden. De regels hebben betrekking op de volgende onderwerpen:
 - *Veiligheid in de omgeving, geluidshinder, trillingshinder, stofhinder en grondwaterstand.**Een concept veiligheidsplan is onderdeel van de omgevingsaanvraag of indien mogelijk voorwaarde van de uitwerking van het veiligheidsplan.*
De toezichthouder van handhaving is het aanspreekpunt bij klachten of overlast ter plaatse.
6. Wat gebeurt er met de panden (vrijkomende scholen en bibliotheek) die verlaten worden als het IKC gereed is?
Antwoord: Over de vrij te komen locaties is nog geen besluit genomen door de gemeenteraad.

Vervolg

Alle vragen, wensen en aandachtspunten nemen wij mee in de verdere uitwerking van het plan. In februari (2022) organiseren wij weer een bijeenkomst. We geven u dan een nieuwe update en zullen u aangeven voor zover mogelijk wat wij met alle opmerkingen hebben gedaan.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van dit verslag of de bijeenkomst nog vragen? Neemt u dan contact op met projectleider Bernadet Groenenstijn via b.groenenstijn@montferland.info of telefoonnummer [\(0316\) 291 582](tel:0316291582).

Dank voor uw aandacht en betrokkenheid!

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Jan van Halteren
Wethouder Onderwijs c.a.