

## **Ontwikkelaar EV Capital**

### **Presentatie en antwoorden van de Ontwikkelaar:**

De ontwikkelaar, dhr. Eric Vernooys, krijgt het woord. Allereerst verklaart hij dat hij niet bij de vorige bijeenkomst aanwezig was, omdat hij pas op een zeer laat tijdstip hierover werd ingelicht. Hierna start zijn presentatie.

Op de begane grond zijn senioren appartementen. Wij gaan uit van 1 auto per appartement op de begane grond. De parkeerrichtlijn voor de gemeente is 1,5 auto per appartement.

1<sup>e</sup> etage zijn appartementen voor starters.

Eigenaar pastorie heeft recht van overpad.

We zitten hier voor de openbare ruimte.

Voor 17 appartementen zijn parkeerplaatsen nodig. We willen het zo open mogelijk/ ruim mogelijk houden.

Parkeerplaatsen welke we tekort komen worden op een andere plek gerealiseerd. Eventueel kan het plein voor de kermis worden gebruikt voor extra parkeerplaatsen. Ideeën voor het plein graag aangeven, wij denken graag mee.

### Gestelde vragen en opmerkingen

Als er gebruik gemaakt gaat worden van parkeerplaatsen waar gaan de speeltoestellen dan heen? De insteek is het parkeren en de speeltoestellen te behouden.

De zwarte stippellijn is toch niet de looproute. Deze loopt rechtdoor?

De looproute is langs de begraafplaats naar de kerk.

Je moet er wel met een kist langs kunnen.

Op het plein komen parkeerplaatsen.

Er zijn nu 10 parkeerplaatsen voor de kerk ingetekend.

Het hangt van de inrichting van het plein af waar de ingang zal komen.

Ik mis de bouw van twee huizen?

- Komen we later op terug.

Indien de bergingen in de weg zitten worden ze verplaatst.

Hoe sierlijk komen de bergingen eruit te zien?

- Er komt een haag omheen zodat het een geheel is.

Is het een idee om de ontsluiting van de parkeerplaats aan de andere kant te plaatsen.

- Dan kom je voor de kerk uit. Dit is niet wenselijk.
- Dit is niet het definitieve ontwerp. Er is nog veel mogelijk. Wat zou er anders kunnen?

Wie is de eigenaar?

- Nu nog de kerk.
- Er is een koopovereenkomst gesloten. De ontwikkelaar is eigenaar van alles behalve de begraafplaats.

De toren? Zou gerestaureerd moeten worden.

- De focus is nu de buitenruimte.
- De ontwikkelaar is voornemens deze te restaureren.
- 1 september is de overdracht van de toren naar de ontwikkelaar.

Is de doorgang groot genoeg aan de achterkant?

- Dit blijft zoals het is.

Als de berging naar de achterkant wordt verplaatst kunnen aan de voorkant parkeerplaatsen gemaakt worden.

Tijdens de kermis extra parkeerplaatsen in een weiland maken zou een mogelijkheid kunnen zijn.

Komen er parkeerplaatsen specifiek voor de appartementen?

- Ja, is wel de bedoeling.
- Dat wordt in een overeenkomst vastgelegd. Tevens wordt hierin vastgelegd de dagen waarop niet geparkeerd kan worden, bijvoorbeeld tijdens de kermis.

Als er feesten in het dorps huis zijn is er dan een mogelijkheid voor de bezoekers om te parkeren?

- Ja. Een gedeelte is voor de appartementen gereserveerd.

Waarom 2 bomen bij de parkeerplaatsen kappen? Het dorp willen we toch groener maken?

- De ontwikkelaar is geen voorstander van het kappen van de bomen.

Hoe wordt de ontsluiting van de 10 parkeerplaatsen gerealiseerd?

- Dit wordt nog onderzocht. Ligt aan de ideeën van de bewoners, het bureau en de gemeente.

Het plein blijft een openbaar karakter houden. Er zullen problemen ontstaan als er vanwege een bijeenkomst veel bezoekers komen en de gehele parkeerplaats vol staat. Liever ergens anders parkeren.

- Goed aangeven voor wie de parkeerplaatsen bedoeld zijn.

Lucas Meuleman: In vergelijkbare projecten waar parkeerplaatsen zijn toegewezen pakt dit meestal niet goed uit. Beter is om te kijken naar wat de parkeerbehoefte is en daarvoor een plan maken.

Wat gebeurt er met bedrijfsbussen die geparkeerd staan op het plein?

- Er is een parkeernorm.

Is voor de koop van het gebouw bekend wat er met de toren gaat gebeuren?

- De toren blijft behouden en wordt gerestaureerd.

### **Twee levensloopbestendige woningen/ 2 onder 1 kap.**

Deze zijn voorzien van een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

### Gestelde vragen en opmerkingen

Wat is het rode puntje welke in een ander perceel 'steekt'?

- Het rode puntje is van een hoek van een woning welke in de kavel zit.
- In een afzonderlijk overleg bespreken.

Voor deze huizen zouden eventueel parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden?

- Dit is niet mogelijk aangezien het de voortuinen van deze woningen betreft.

