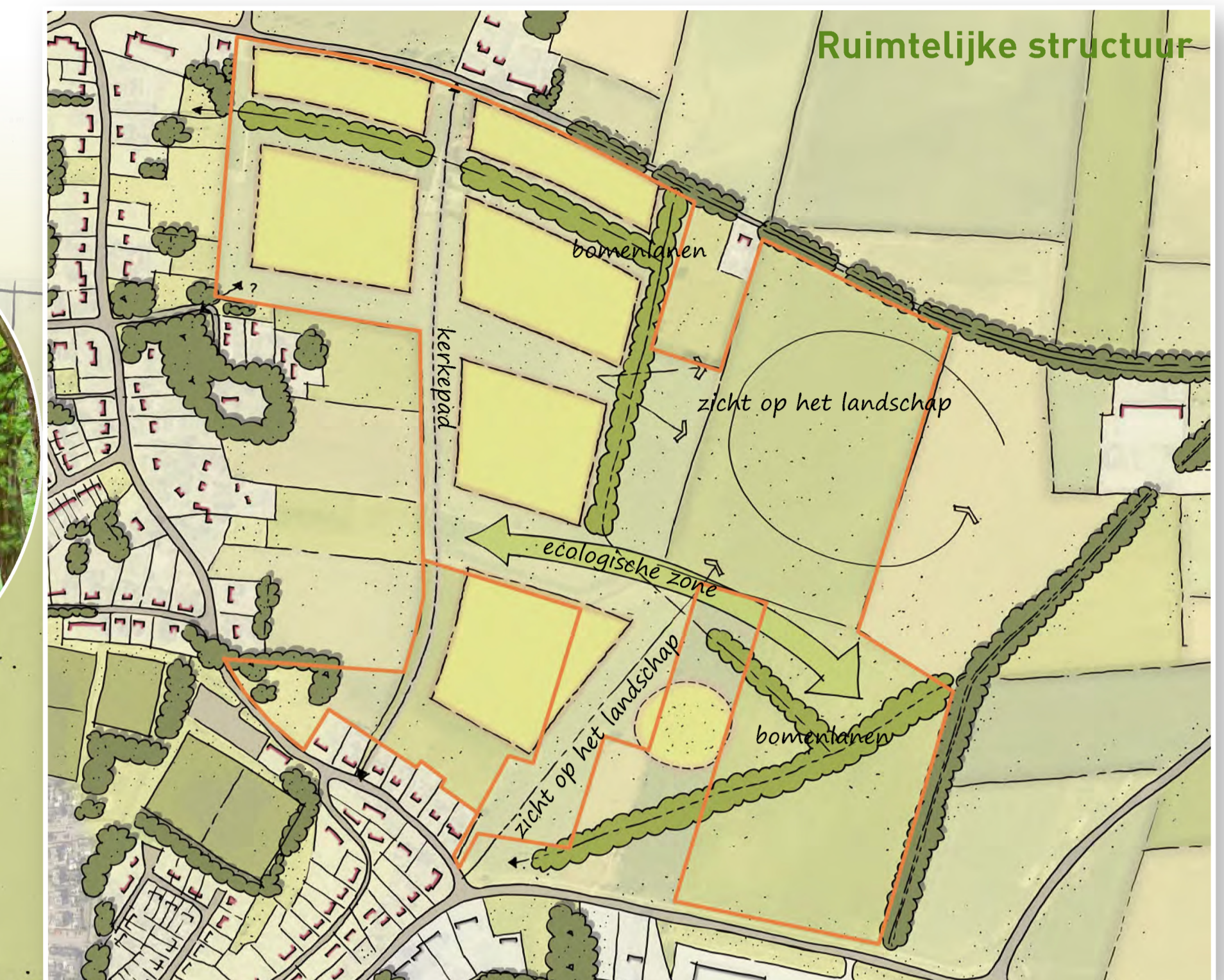


# Ruimtelijke schets

## Hartjensstraat 2, Lengel



- 1 Groen netwerk voor langzaam verkeer**
- afgescheiden van autoverkeer
  - onverharde en landschappelijke paden
  - kerkepad terugbrengen
  - lakermaatse straat terugbrengen
  - groene bomenlanen



- 6 Mix van kleinschalig wonen voor senioren en starters**
- luxe wonen in laag appartementen-gebouw (max. 2 lagen), of: betaalbaar wonen in "knarrenhof"



- 2 Robuuste ecologische zone**
- bloemrijk grasland
  - waterberging
  - aantrekkelijk gebied voor steenuilen, patrijzen en reptielen
  - bosaanplant



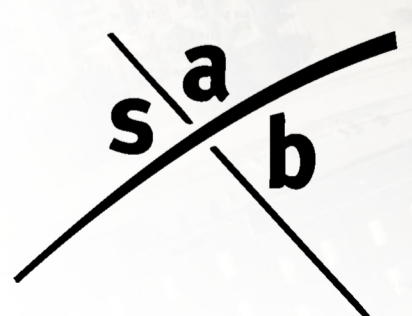
- 5 Groen woonmilieu**
- alle woningen hebben zicht op het groen
  - rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen
  - mix van betaalbaar en duurder segment



- 4 Vrij wonen in een landschappelijke omgeving**
- modern-landelijk wonen aan het lint (met uitzicht op Montferland) of in het bos
  - vrijstaande woningen
  - luxe segment



- 3 "De Laak"**
- (moderne) boerderij
  - architectonisch accent
  - starters, gezinnen, senioren of zorgwoningen



Deze schets geeft een eerste impressie van een mogelijke ruimtelijke invulling van dit gebied. Beleidsmatige aspecten en haalbaarheidsaspecten zijn niet in deze schets meegenomen en zullen in een later stadium moeten worden uitgewerkt.

