



# 's-Heereenberg-Oost

**KIJKT VOORUIT**

**Participatiebijeenkomst VVL-velden**

**2 november 2022**

## Welkom

Woningbouw VVL-velden Lengel

- Projectbegeleider: Antoin Jansen
- Wethouder: Rob Mos
- Stedenbouwkundige: Arjan van der Laan



### **Wat hebben we al gedaan?**

- Samen met bewoners een visie gemaakt voor heel 's-Heerenberg-Oost (o.b.v. een enquête en bewonersbijeenkomsten in 2021)
- Ideeën uitgewerkt voor de verschillende deelgebieden
- Vastgesteld door de gemeenteraad en Plavei (2022)

### **Maar:**

Het is een visie met ideeën, nog geen uitgewerkt plan! Daar gaan we vanaf nu mee aan de slag

### **Vanavond:**

- Terugblik op de visie, wat staat er ook al weer in?
- Uitgangspunten bespreken: wat zijn de wensen van de gemeente, welke wensen en aanbevelingen heeft u?
- Vooruit kijken: wat gaan we met deze wensen en aanbevelingen doen?
- Hoe wordt u daarbij betrokken en wanneer?

# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**

## Enquête

**DENKT U MEE?**

Denk mee over de toekomst van 's-Heerenberg-Oost en vul de enquête in. Dankzij uw antwoorden kunnen wij een visie maken voor de toekomst van 's-Heerenberg-Oost.

**TOT 28 MEI TERUGSTUREN**  
U kunt de enquête tot uiterlijk 28 mei terugsturen. U doet dit door:

1. hem in de bijgevoegde envelop op de brievenbus te doen (postzegel is niet nodig);
2. hem in te leveren bij Resto De Bongerd;
3. hem digitaal in te vullen via [www.montferland.info/enquete-visie](http://www.montferland.info/enquete-visie) of QR-code.

Liever digitaal invullen?  
Scan de QR code!



**HOE ZIET DE BUURT ERUIT IN UW MOOIESTE DROMEN?**



**WAT VINDT U GOEDE PUNTEN EN VERBETERPUNTEN VAN UW BUURT?**

 <b>GOEDE PUNTEN</b>	 <b>VERBETERPUNTEN</b>

Teken of schrijf hier uw ideeën

# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



Bewoners denken mee,  
en leuke schoolles stedenbouw

# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**

## Doel van de visie

- Een mooiere, groenere, levendigere en veerkrachtigere wijk
- Een wijk waar kinderen, jongeren, hun ouders, en hún ouders zich thuis voelen en waar ze trots op zijn
- Waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en naar elkaar omkijken
- Waar jong en oud, arm en rijk, vitaal en minder vitaal samen leven
- Een groene wijk waar ruimte is voor de natuur en een nieuw stadspark
- Waar nieuwe woningen kunnen worden toegevoegd (huur en koop, ook voor jongeren en senioren)
- Duurzame woningen, energiezuinig, aandacht voor circulariteit
- Alternatieven voor gas worden onderzocht
- Aandacht voor groene klimaatbestendige omgeving: goed voor biodiversiteit, waterberging en voorkomen van hittestress (en is nog mooi ook!)



# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**





# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



Nieuwbouw op de grasmatt van VVL

# 's-Heerenberg-Oost

KIJKT VOORUIT



## Algemene wensen

- Twee woonvelden met groen en spelen
- Verbindingen met de omgeving, voor voetgangers en fietsers
- Groen/wadi aan de zuidzijde doorzetten in het plangebied
- Verschillende woningtypes, waarvan minimaal 40% sociale huur
- Duurzame huizen
- Deel van de bomen blijft indien mogelijk bestaan, biodiversiteit
- Voldoende waterberging (locatie is laag gelegen), ook voor overtollig water afkomstig uit Rodingsveen
- Minimaal 55% 'uitgeefbaar'
- 
- 
- 
- .... (vullen we straks aan met uw wensen!)

# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**

Voorbeelden bebouwing en openbare ruimte



# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**






# 's-Heerenberg-Oost **KIJKT VOORUIT**



## Verdere wensen/ideeën/zorgen/aanbevelingen

- 
- 
- 



  Buro Duarstraat   ruimtelijke ordening   stedenbouw   openbare ruimte Duarstraat 68   4124 BR Nijmegen   06 17569922   www.buroduarstraat.nl		 <p>'s-Heerenberg-Oost <b>KIJKT VOORUIT</b></p> <p>Nieuwbouw op de grasmat van VVL</p>	
Participatiebijeenkomst VVL-terrein Lengel Ophaalbijeenkomst 2 november 2022			
naam: .....			
adres: .....			
e-mailadres: .....			
In welke hoedanigheid bent u aanwezig? omwonende / belanghebbende / interesse woning / geïnteresseerde ?			
Contactpersoon gemeente: Antoin Jansen <a href="mailto:a.jansen@montferland.info">a.jansen@montferland.info</a> Dit formulier is ook te downloaden via <a href="https://www.montferland.info/woningbouw">https://www.montferland.info/woningbouw</a>			
Wat zijn uw wensen?			
Wat zijn uw zorgen?	Wat kan er beter?	Wat vindt u goed?	



### Vervolg:

- Op basis van alle opmerkingen van vandaag wordt een concept stedenbouwkundig plan gemaakt
- Het concept plan wordt aan u gepresenteerd op 11 januari 2023
- U kunt op het plan reageren
- Op basis van de reacties wordt in januari en februari een definitief plan gemaakt
- Daarna komt er een bestemmingsplan (met inspraak)

## Afsluiting

Volgende bijeenkomst: woensdag 11 januari 2023

