

Van: @montferland.info
Aan: @ecorys.com
CC: @posadmaxwan.nl; @posadmaxwan.nl
Datum 2-9-2020 15:22
Onderwerp: Betr.: Ruimtelijke uitwerking randvoorwaarden XXL-logistiek en afbakening knooppunten

Beste ,

Allereerst staat het Posad uiteraard vrij om rechtstreeks contact met me op te nemen om even van gedachten te wisselen.

Via Wettransfer zal ik het rapport van RHDHV toesturen waaruit vanuit landschappelijk perspectief is gebleken dat de oostelijke uitbreiding meer wenselijk is.

Ter informatie is hieronder tevens een link bijgevoegd naar de in december 2019 vastgestelde structuurvisie waarin op pagina 40 nader wordt ingegaan op de oostelijke uitbreiding.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1955.svlqshbdrdocksnd-va01/d_NL.IMRO.1955.svlqshbdrdocksnd-va01.pdf

Voor wat betreft de zonering wil ik nog wel alvast één punt meegeven en dat is dat wij, zoals gepresenteerd, nu de focus hebben op de modelmatig te plannen vraag naar Logistiek (28 ha XXL Logistiek - 12 ha reguliere logistiek). Dit mede ingegeven doordat deze ruimtelijk hard is te maken in die zin dat een bestemmingsplan (Ladderonderbouwing - aantonen behoefte) makkelijker met succes kan worden doorlopen omdat de vraag door Ecorys is aangetoond voor deze regio.

Wij willen echter niet de mogelijkheid van het laten landen van een witte raaf (vraag >10 ha logistiek - geen binding met regio) op voorhand uitsluiten. Ter illustratie het volgende, indien op enig moment bijvoorbeeld netto 40 ha logistiek bedrijventerrein door ons kan worden ontwikkeld en na enige tijd is het deel westelijk van de aanwezige weg binnen het plangebied (Netterdeseweg) op hoofdlijnen uitgegeven en er komt een zoekvraag zoals wij recent hebben gehad van 30 ha van zo'n witte raaf dan zou het onwenselijk zijn dat wij deze niet kunnen faciliteren. Oostelijk van de Netterdeseweg omvat het plangebied zoals weergegeven in de structuurvisie nu immers maar circa 10 ha netto.

Uiteraard wordt onder dit faciliteren verstaan het doorlopen van een regulier planologische traject (incl. afstemming regio - aantonen meerwaarde etc.), maar als daarnaast ook de zonering moet worden aangepast omdat deze te strak is ingetekend met meer onzekerheden als gevolg (uitgebreide doorlooptijd / risico uitblijven instemming aanpassing door regio/GS) dan wordt je als vestigingslocatie voor een witte raaf niet serieus in de afweging meegenomen. Een zonering die meer oostelijk ligt dan het huidige plangebied lijkt ons derhalve van meerwaarde.

Met vriendelijke groeten,

Beleidsmedewerker Economische Zaken



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

www.montferland.info

>>> @ecorys.com> 2-9-2020 13:50 >>>
Goedemiddag ,

Vorige week heb je tijdens je presentatie in het IOW aangegeven dat de beoogde ontwikkellocatie voor DocksNLD2 ook vanuit landschappelijk oogpunt is onderbouwd. Tijdens het IOW gaven we ook al aan dat stedenbouwkundig bureau PosadMaxwan op dit moment werkt aan de ruimtelijke uitwerking van de randvoorwaarden XXL-logistiek en de nadere afbakening van de knooppunten 38 en EMZ. Zij ontvangen graag de rapportage van Royal Haskoning als input voor de kaarten die zij aan het maken zijn. Zou je die rapportage kunnen delen? Daarnaast heeft Posad mogelijk nog wat aanvullende vragen. Mogen ze jou daar voor benaderen?

Met vriendelijke groet,

Consultant Sector Regions & Cities

www.ecorys.com

Ecorys & COVID-19: Ecorys blijft het overheidsadvies over Covid-19 op de voet volgen. Ons bedrijfscontinuïteitsplan is vastgesteld en al onze medewerkers werken vanuit huis. Alle vergaderingen houden wij online. We zijn volledig operationeel en werken nauw samen met onze klanten en partners om service van hoge kwaliteit te blijven leveren.