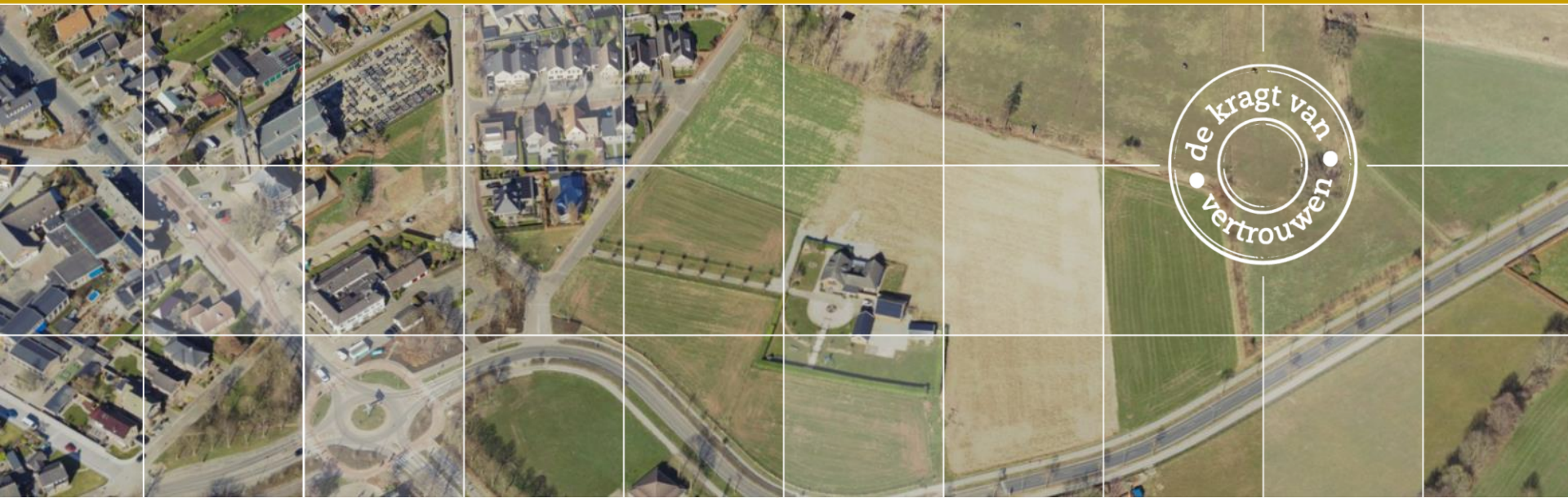


PARTICIPATIEBIJEENKOMST WONINGBOUW KILDER

3^e bijeenkomst – schetssessie 1 februari 2023



Toelichting gemeente

- ▶ 19.00 u opening en welkomstwoord
- ▶ 19.05 u terugkoppeling 2^e ophaalsessie
- ▶ 19.15 u toelichting scenario's
- ▶ 19.25 u toelichting thema's
- ▶ 19.30 u schetssessie
- ▶ 20.30 u plenaire terugkoppeling
- ▶ 20.45 u einde bijeenkomst



Terugkoppeling 2^e ophaalsessie

Kaders

- ▶ Project uitgangspunten gemeente
 - Locatie is aangewezen door raad als woningbouwlocatie
 - Gemeente ontwikkelt

Planning

2023 - Ontwerp

Opstellen programma van eisen

3e schetssessie – Q1 2023

Uitwerken ontwerp

4e terugkoppelsessie – Q2 2023



Gebiedsanalyse

- ▶ Aansluiten op/versterken bestaande groenstructuren
- ▶ Gebruik maken/respecteren Hagelkruis
- ▶ Zichtlijn plangebied richting open landschap/stuwwal
- ▶ Zichtlijn vanaf plangebied richting de kerk
- ▶ Rekening houden met natte en lage ondergrond
- ▶ Behouden kleinschalige/grillige verkavelingspatronen



Ontwikkelaar

- ▶ Creëer een gezonde en veilige leefomgeving
- ▶ Afspraken verkoper



Mentimeter

- ▶ Betaalbare woningen, geen hoogbouw
- ▶ Aanhaken waardevol landschap
- ▶ De komgrens verleggen
- ▶ Voorrang voor mensen uit Kilder
- ▶ Zonnepanelen, warmtepomp & isoleren
- ▶ Maatregelen voor het hemelwater in de openbare ruimte

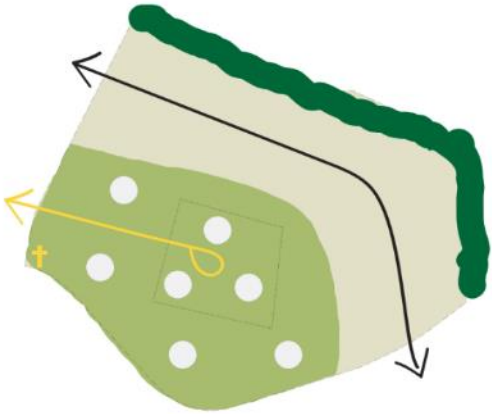




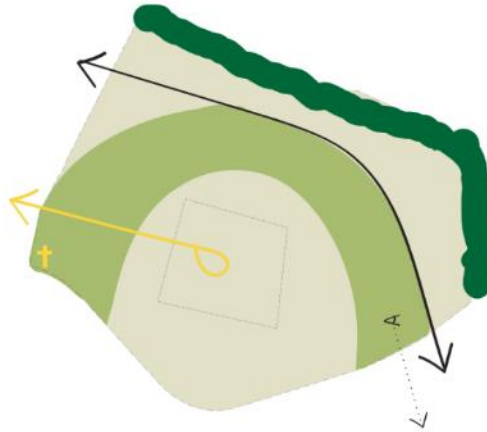
Toelichting scenario's

Scenario's

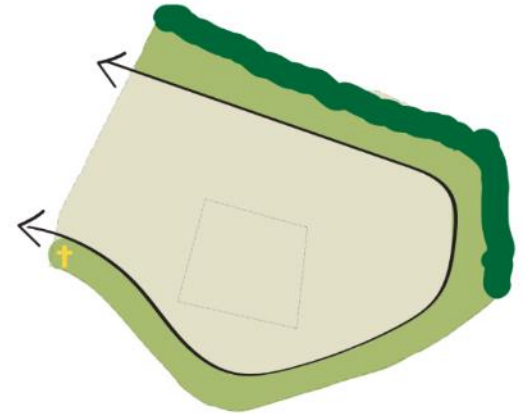
"Erf in het landschap"



"Groene loper"

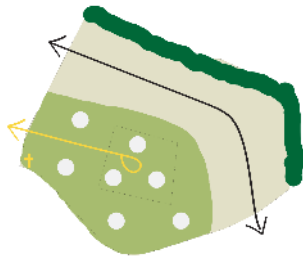


"Groene Rand"



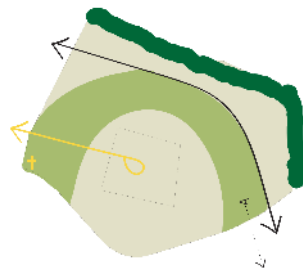
Erf in het landschap

Zet in op cultuurhistorie
door behoud oprijdlaan,
vrijliggend erf in het
landschap en integratie
Hagelkruis in groenzone



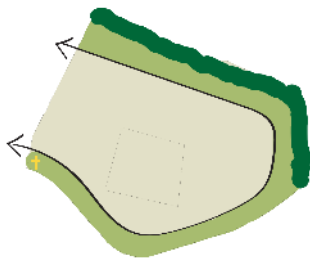
Groene loper

Zet in op een doorlopende
groenzone vanaf
Hagelkruis en oprijdlaan
door het gebied richting
zichtlijn op Bergherbos



Groene rand

Zet in op een doorlopende groenzone aan de rand en integratie van erf in nieuwe buurt



Toelichting thema's

Toelichting thema's

► Thema's

1. Schets scenario "Erf in het landschap"
2. Schets scenario "Groene looper"
3. Schets scenario "Groene rand"
4. Verkeer
5. Sfeerbeelden / Woonmilieus / Openbare ruimte

► Schetssessie

- Alle thema's behandelen
- 15 minuten per thema
- Per thema begeleiding gemeente/Kragten



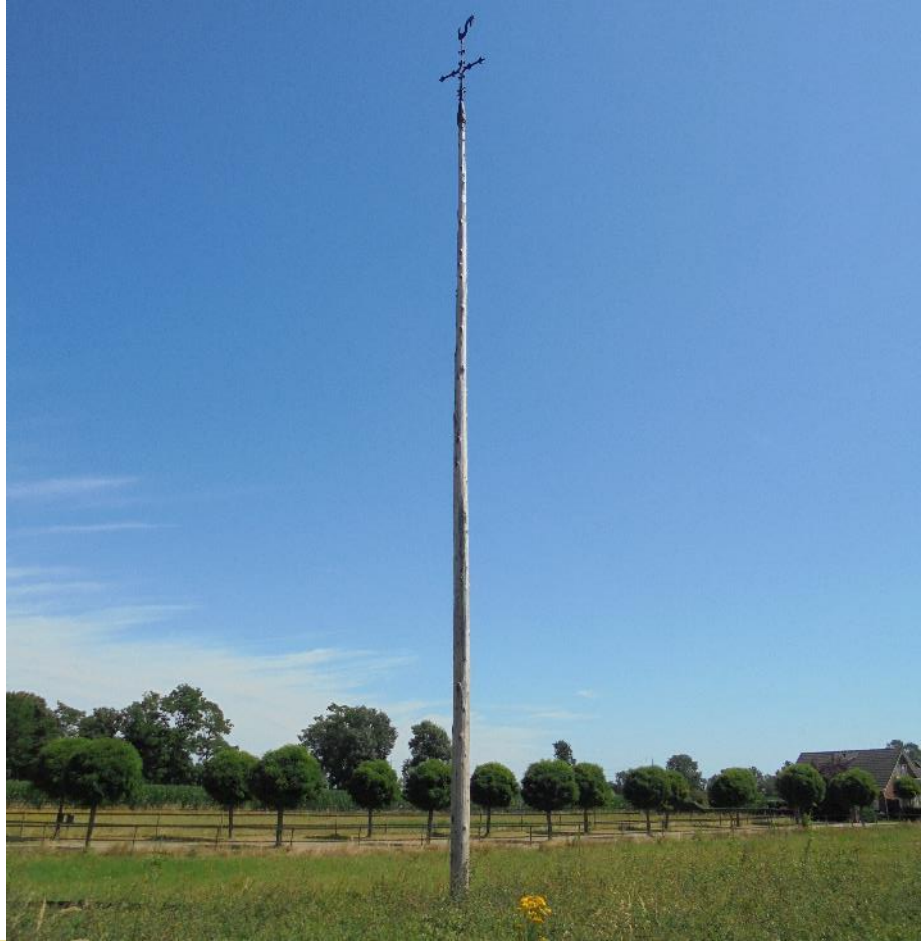
Afsluiting

- ▶ Later nog vragen of opmerkingen?

m.filart@montferland.info

www.montferland.info/woningbouw-kilder

- ▶ 4e sessie – Q2 2023
Terugkoppelsessie





**Bedankt voor
uw bijdrage
en tot ziens**