

# PARTICIPATIEBIJENKOMST WONINGBOUW STOKKUM

3<sup>e</sup> bijeenkomst – schetssessie 8 februari 2023



# Toelichting gemeente

- ▶ 19.00 u opening en welkomstwoord
- ▶ 19.05 u terugkoppeling 2<sup>e</sup> ophaalsessie
- ▶ 19.15 u toelichting scenario's
- ▶ 19.25 u toelichting thema's
- ▶ 19.30 u schetssessie
- ▶ 20.45 u plenaire terugkoppeling
- ▶ 21.00 u einde bijeenkomst





# Terugkoppeling 2<sup>e</sup> ophaalsessie

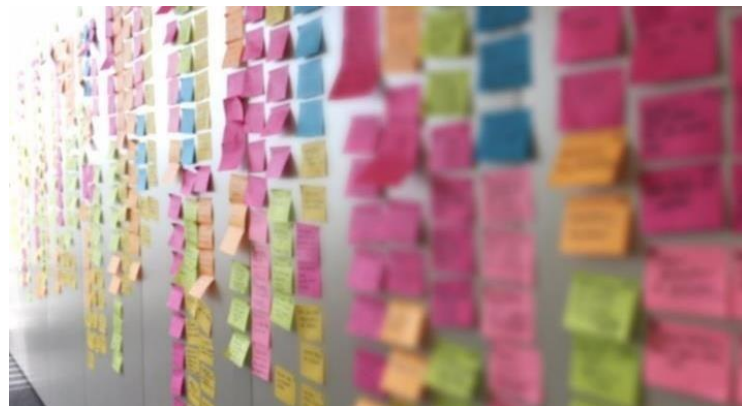
# Kaders

- ▶ Project uitgangspunten gemeente
  - Locatie is aangewezen door raad als woningbouwlocatie
  - Gemeente ontwikkelt



# Planning

- 2023 - Ontwerp
  - Opstellen programma van eisen
  - 3e schetssessie – Q1 2023
  - Uitwerken ontwerp
  - 4e terugkoppelsessie – Q2 2023



# Gebiedsanalyse

- ▶ Groene omzoming en verlegging Voorthuizerweg maakt ruimtelijke knip in twee losse gebieden (A+B)
- ▶ **A** is goed in te passen met een gevel aan de historisch linten
- ▶ **B** ligt zowel in het buitengebied als aan het historische lint
- ▶ Groene omzoming zorgt voor een geïsoleerde ligging waardoor er een eigenwaarde kan worden gecreëerd
- ▶ Bestaande openingen in groenstructuur maken verbinding met kern en buitengebied



# Ontwikkelder

- ▶ Creëer een gezonde en veilige leefomgeving

# Mentimeter

- ▶ Betaalbare woningen, geen hoogbouw
- ▶ Behouden groen rondom plangebied
- ▶ Groene wijk ontwikkelen
- ▶ Voorrang voor mensen uit Stokkum
- ▶ Zonnepanelen, warmtepomp & isoleren
- ▶ Beperken van verhard oppervlak

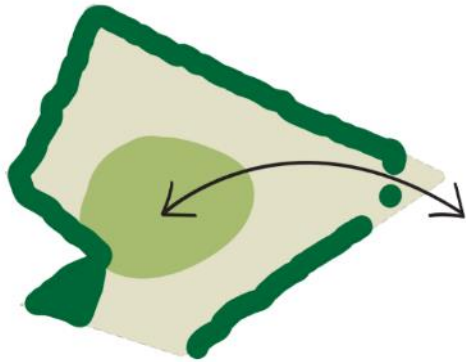




# Toelichting scenario's

# Scenario's

"Groene Hart"



"Groene Rand"



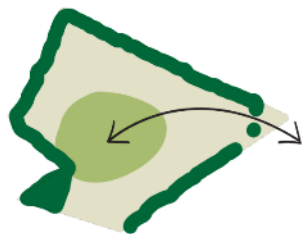
"Groene Park"





# Groene Hart

Zet in op een groen erf  
waar omheen wordt  
gewoond



±45 Woningen  
±25 Goedkoop  
±10 Middel  
±10 Duur



# Groene Rand

Zet in op een doorlopende groene rand met wonen in het midden en de zuidrand



- ±35 Woningen
- ±15 Goedkoop
- ±10 Middel
- ±10 Duur



# Groene Park

Zet in op een doorlopende  
groenzone met woningen in  
het landschap



±40 Woningen  
±20 Goedkoop  
±10 Middel  
±10 Duur





# Toelichting thema's

# Toelichting thema's

## ▶ Thema's

1. Schets scenario "Groene Hart"
2. Schets scenario "Groene Rand"
3. Schets scenario "Groene Park"
4. Verkeer
5. Sfeerbeelden / Woonmilieus / Openbare ruimte

## ▶ Schetssessie

- Alle thema's behandelen
- 15 minuten per thema
- Per thema begeleiding gemeente/Kragten
- Aan het eind plenaire terugkoppeling



# Afsluiting

- ▶ Later nog vragen of opmerkingen?

[t.boersma@montferland.info](mailto:t.boersma@montferland.info)

[www.montferland.info/woningbouw-stokkum](http://www.montferland.info/woningbouw-stokkum)

- ▶ 4e sessie – Q2 2023  
Terugkoppelsessie





**Bedankt voor  
uw bijdrage  
en tot ziens**