

PARTICIPATIEBIJENKOMST WONINGBOUW ZEDDAM

3^e bijeenkomst – schetssessie 1 maart 2023



Toelichting gemeente

- ▶ 19.00 u opening en welkomstwoord
- ▶ 19.05 u terugkoppeling 2^e ophaalsessie
- ▶ 19.15 u toelichting scenario's
- ▶ 19.25 u toelichting thema's
- ▶ 19.30 u schetssessie
- ▶ 20.45 u plenaire terugkoppeling
- ▶ 21.00 u einde bijeenkomst



Kaders

- ▶ Project uitgangspunten gemeente
 - Locatie is aangewezen door raad als woningbouwlocatie
 - Gemeente ontwikkelt



Overig

- ▶ Herinrichting Vinkwijkseweg
- ▶ Meeloopinitiatieven
- ▶ Molenbiotoop
- ▶ Twee voormalige hotels



Planning

2023 - Ontwerp

Opstellen programma van eisen

3e schetssessie – Q1 2023

Uitwerken ontwerp

4e terugkoppelsessie – Q2 2023



An aerial photograph of a residential area. In the center is a large, open green field. To the left and right are clusters of houses with dark roofs. A road curves through the field. The overall scene is bright and clear.

Terugkoppeling 2^e ophaalsessie

Gebiedsanalyse

- ▶ Kern en buitengebied
- ▶ Meer open en kleinschalig karakter aan de oostzijde, grenzend aan dichter bebouwde structuur aan de westzijde
- ▶ Laanstructuur aan de oostzijde, historisch dorpslint aan de westzijde
- ▶ Lager gelegen gronden aan de oostzijde, hoger gelegen gronden aan de westzijde,
- ▶ Nattere gronden aan de oostzijde, drogere gronden aan de westzijde
- ▶ Zicht op molen en kerk overstijgt het verschil



Ontwikkelkader

- ▶ Creëer een gezonde en veilige leefomgeving



Mentimeter

- ▶ Betaalbare woningen, geen hoogbouw
- ▶ Natuurlijk vriendelijk en groene uitstraling
- ▶ Voorkomen extra verkeershinder
- ▶ Voorrang voor mensen uit Zeddam
- ▶ Zonnepanelen, warmtepomp & isoleren
- ▶ Beperken van verhard oppervlak

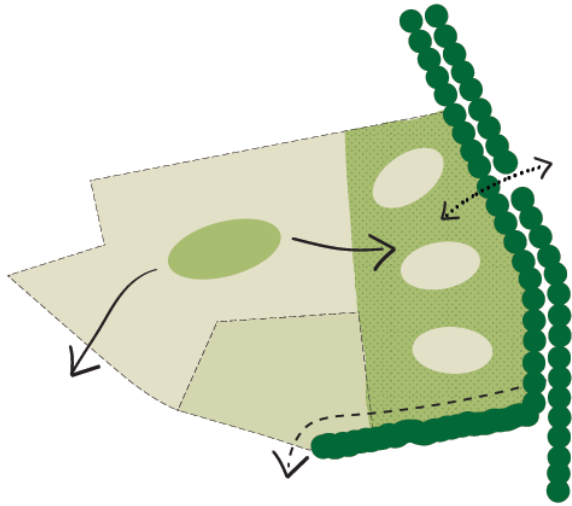


An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, vibrant green field occupies the center of the image. To the left, a cluster of houses with dark roofs is visible. To the right, a row of trees borders a road. In the foreground, there are several buildings, including a large one with a grey roof and another with a red roof. The overall scene is bright and clear.

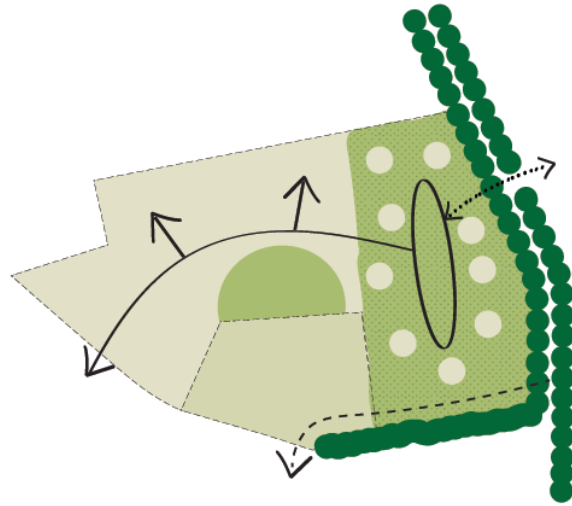
Toelichting scenario's

Scenario's

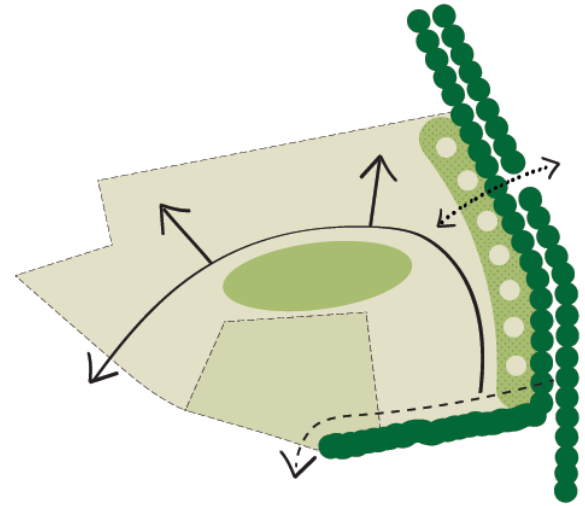
"Clusters"



"Erf"

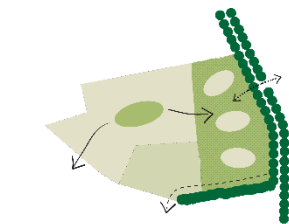


"Lintbebouwing"



Clusters

Zet in op een overgang naar het landschap met clusters woningen in het groen. Aan de dorpse zijde is er sprake van meer traditionele woningen rondom een groene erf en lintbebouwing aan de Vinkwijkseweg



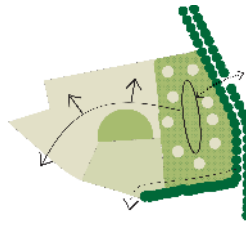
±80 Woningen
±40 Goedkoop
±20 Middel
±20 Duur



Erf

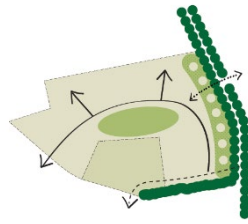
Zet in op een overgang naar het landschap met woningen aan een besloten landelijk erf. Aan de dorpse zijde is er sprake van meer traditionele woningen en lintbebouwing aan de Vinkwijkseweg

±75 Woningen
±35 Goedkoop
±20 Middel
±20 Duur



Lintbebouwing

Zet in op een overgang naar het landschap met ruim opgezette vrijstaande woningen aan de Bornhofweg. Aan de dorpszijde is er sprake van meer traditionele woningen en lintbebouwing aan de Vinkwijkseweg



- ±80 Woningen
- ±40 Goedkoop
- ±20 Middel
- ±20 Duur





Toelichting thema's

Toelichting thema's

▶ Thema's

1. Schets scenario "Clusters"
2. Schets scenario "Erf"
3. Schets scenario "Lintbebouwing"
4. Verkeer
5. Sfeerbeelden / Woonmilieus / Openbare ruimte

▶ Schetssessie

- Alle thema's behandelen
- 15 minuten per thema
- Per thema begeleiding gemeente/Kragten
- Aan het eind plenaire terugkoppeling



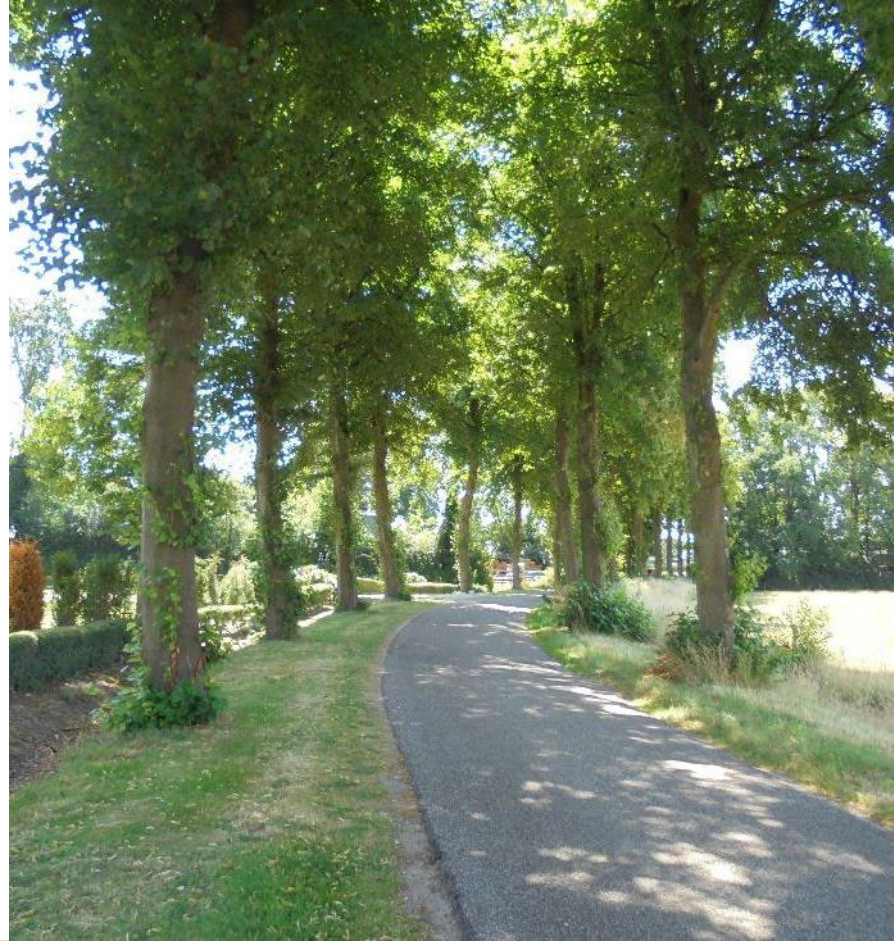
Afsluiting

- ▶ Later nog vragen of opmerkingen?

t.boersma@montferland.info

www.montferland.info/woningbouw-zeddam

- ▶ 4e sessie – Q2 2023
Terugkoppelsessie





**Bedankt voor
uw bijdrage
en tot ziens**