

Behandeld door: J.W. Boschker  
Ons kenmerk: 23uit03785  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Telefoonnummer: 0316-291678  
Behorend bij:  
Datum: 13 september 2023  
Uw brief van:

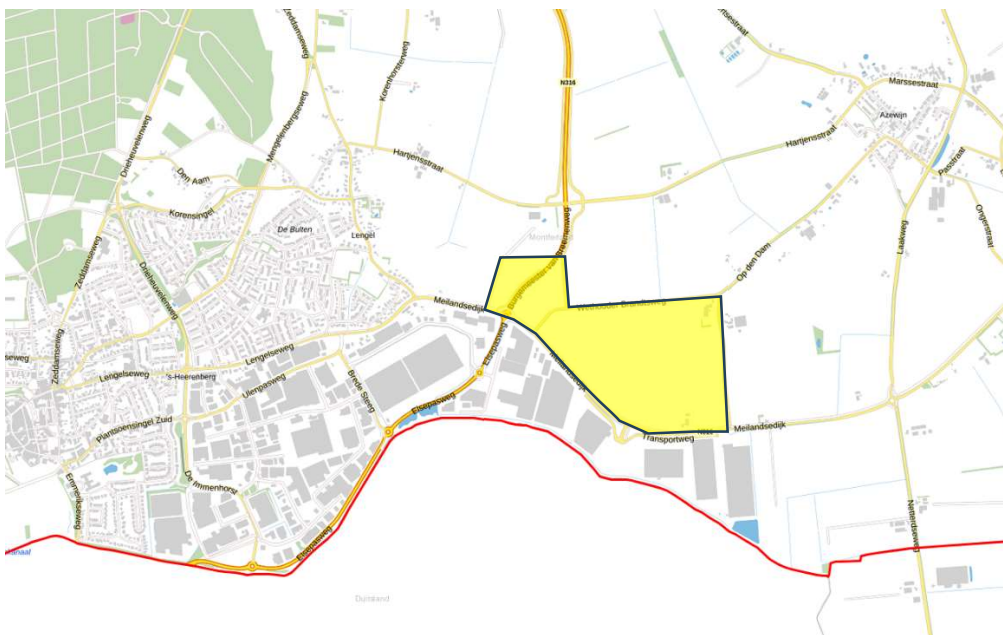
Onderwerp: bijeenkomst uitbreiding bedrijventerrein 's-Heerenberg

Geachte heer, mevrouw,

Al langere tijd zijn voorbereidingen aan de gang om te komen tot een uitbreiding van het bedrijventerrein in 's-Heerenberg. Graag nodigen wij u uit voor een bijeenkomst om met u hierover het gesprek aan te gaan. Het doel is om u te informeren over de laatste stand van zaken en om uw ideeën over de ontwikkeling op te halen. Natuurlijk is er ook de mogelijkheid om vragen te stellen. Met al deze informatie willen wij komen tot een zo compleet mogelijke totaalvisie op de uitbreiding van het bedrijventerrein.

### **Uitbreiding op hoofdlijnen**

Op dit moment wordt gewerkt aan het ontwikkelen van deze totaalvisie. De beoogde ontwikkellocatie ligt dichtbij de rotonde N316/N816 – ten noorden van de Meilandsedijk. Op de kaart hieronder is de ontwikkellocatie in het geel aangegeven.



In de op te stellen totaalvisie is aandacht voor de volgende onderdelen:

- Ontwikkelen van netto 20 hectare grond voor XXL logistieke bedrijven;
- Realiseren van logistiek ondersteunende functies: truckparking, arbeidsmigrantenhuisvesting en een Clean Energy Hub. Deze laatste functie is kort samengevat een tankstation, waar niet-fossiele brandstoffen worden aangeboden;
- Ruimte bieden voor uitgifte van kleinere bedrijfskavels voor het (lokale) MKB;
- Passende landschappelijke inpassing/beeldkwaliteit;
- Verduurzaming van het bedrijventerrein.

### **Bijeenkomst**

U bent van harte welkom op één van de twee informatiebijeenkomsten. Beide avonden zijn gelijk aan elkaar. U mist geen informatie als u naar één avond gaat:

- Op 2 oktober 2023 is een bijeenkomst in De heren van Aswin, Leppestraat 2-4 Azewijn. Inloop vanaf 19.15 uur - start bijeenkomst om 19.30 uur – einde avond ongeveer 22.00 uur.
- Op 4 oktober 2023 is een bijeenkomst in 't Bosman Huus, Antoniusstraat 14a te Lengel. Inloop vanaf 19.15 uur - start bijeenkomst om 19.30 uur – einde avond ongeveer 22.00 uur.

Het programma:

- Opening door portefeuillehouder burgemeester Harry de Vries
- Uitleg over een aantal punten:
  - Welke stappen zijn op dit moment gezet;
  - waarom is een uitbreiding van het bedrijventerrein nodig.
- In gesprek over de beoogde ontwikkeling onder begeleiding van Royal HaskoningDHV. Dit gesprek bestaat uit een gezamenlijk deel en uit een deel waarbij in werksessies afzonderlijke thema's worden besproken. U kunt uw ideeën geven op onderwerpen als inrichting van het bedrijventerrein, inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving, aansluiting van het bedrijventerrein met de omgeving en overige in uw ogen belangrijke thema's.

### **Aanmelden**

Het aanmelden voor één van beide avonden kan door het invullen van het aanmeldformulier. Het aanmeldformulier kunt u vinden op:

[www.montferland.info/ontwikkelingbedrijventerrein](http://www.montferland.info/ontwikkelingbedrijventerrein)

Aanmelden kan tot 1 oktober 2023.

### **Vervolg**

Op 8 juni 2023 is met de gemeenteraad gesproken over de op te stellen totaalvisie. In de bijeenkomsten van 2 en 4 oktober 2023 tonen wij u de stand van zaken die ook aan de gemeenteraad is getoond. Daarnaast vragen wij u op bepaalde onderdelen om uw input. De opgehaalde informatie uit de raadsbijeenkomst, input vanuit andere belanghebbenden en uw ideeën worden gebruikt voor het opstellen van een zo compleet mogelijke totaalvisie op de uitbreiding van het bedrijventerrein. Wij verwachten richting het eind van dit jaar eerst bij u en daarna bij de gemeenteraad terug te komen om een totaalvisie te presenteren en terug te koppelen wat er met uw input is gebeurd.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Stuur dan een e-mail naar de projectleider, [jw.boschker@montferland.info](mailto:jw.boschker@montferland.info). Op onze gemeentelijke website onder de kop 'projecten' is meer achtergrond informatie te vinden.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,  
de burgemeester van de gemeente Montferland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H.H. de Vries