

Bijeenkomst Azewijn 28-11-2023

Terugkoppeling plenair gesprek

Landbouwsluit

Er zijn zorgen over de aanleg van een landbouwsluit. Dit heeft gevolgen voor de inwoners van Azewijn. Dit levert veel overlast op aan de Langeboomseweg in Vethuizen. De wethouder verkeer van Oude IJsselstreek zegt dat er bestuurlijk en ambtelijk overleg is geweest met de wethouder verkeer van Montferland, waarom vindt de wethouder dit akkoord? De gemeenteraad van Montferland en inwoners van Azewijn weten van niets.

Wethouder Derksen heeft gisteren contact gehad met de wethouder van Oude IJsselstreek. Morgen is er contact met de afdeling verkeer. De wethouder is bekend met de problematiek. De definitieve plek van de landbouwsluit is nog niet bekend. Volgende week wordt er door de gemeenteraad van Oude IJsselstreek een verkeersbesluit genomen. Wethouder Derksen wil eerst de gevolgen in beeld brengen voor als de landbouwsluit er komt. Ook Oude IJsselstreek wil de effecten in beeld brengen. We weten dat Langeboomseweg een sluipteg wordt. Daarom willen we starten met een 0-meting.

Update over situatie dorp

Burgemeester de Vries geeft aan dat de gemeente in overleg is over de kerk. De gemeente is in onderhandeling en wil de toren, het van Halplein en het ommetje weer terug. Aan de huidige eigenaar zijn voorwaarden gesteld over de termijn waarbinnen de bouw gestart moet zijn.

Staan de plannen in de ijskast?

Nee we zijn druk bezig om voortgang te maken en we verwachten binnen 6 weken duidelijkheid te kunnen geven.

De restauratie van de toren zou veel geld kosten, neemt de gemeente deze kosten nu voor haar rekening? En gaat dit dan ten koste van de plannen voor het centrum?

Nee dat is niet het geval we proberen subsidie te krijgen. Gaat niet ten koste van de plannen.

Welke doelgroep komt er te wonen in de appartementen in de kerk? Krijgen Azewijners voorrang of komen er arbeidsmigranten?

De gemeenteraad spreekt in december nog over de nota arbeidsmigranten. Als de raad dit aanneemt is het niet mogelijk dat bijvoorbeeld een uitzendbureau dit koopt en daar arbeidsmigranten in stopt.

Appartementen in de kerk zijn bedoeld voor jongeren en ouderen, voor zover mogelijk voorrang voor Azewijners.

Woningbouw

We zijn met de raad bezig om voor 5 dorpen (Didam, Zeddam, Kilder, Beek en Stokkum) de woningbouwplannen te bespreken. In 2020 was het standpunt van het college om eigen gronden te verwerven. Helaas is dit in Azewijn niet gelukt. Er zijn 3 grondeigenaren die aangeboden hebben om gronden te verkopen. In de volgorde zou de kerk de eerste bouwlocatie moeten worden, dan locatie 2, 3 en 4, zodat Azewijn niet overspoeld zou worden met woningen.

In het college is besproken dat de locatievolgorde nu losgelaten wordt. Nummer 2 en 3 hoeven niet op elkaar te wachten maar kunnen aan de slag. Gaan ze niet aan de slag dan trekken we het als gemeente naar ons toe, dan leggen we mogelijk een WVG op de gronden zodat we zelf aan de slag kunnen. Plannen moeten aansluiten bij de wensen van de inwoners van Azewijn maar moeten ook passen bij de beschikbare financiën. We hebben niet zelf de regie. Betaalbaar wonen is volgens Den Haag nu €395000,-. We vinden het belangrijk dat de inwoners van Azewijn mee kunnen praten.

Wat is 1, 2, 3, 4?

- 1 Kerk
- 2 gronden van de familie Bod
- 3 gronden van de familie Messing
- 4 gronden van de familie Bloem

Blijft het hele kerkhof bewaard?

Hierover gaat de vraagsteller individueel in gesprek met de burgemeester.

Waarom staat de kerk op plaats 1?

We hebben geen rangorde meer. De volgorde is los gelaten. Er zit een risico aan, als alle 4 partijen tegelijk tempo gaan maken dan kan het zijn dat alles tegelijk ontwikkeld wordt. En er hierdoor mogelijk meer mensen van buitenaf komen. Het mooiste zou zijn dat er geleidelijk gebouwd wordt.

Wat is de woningbehoefte voor Azewijn?

Er is een woningbehoefte onderzoek gedaan. Bij de vaststelling van de plannen is het besluit genomen dat als nummer 2 gereed zou zijn, dat dan nummer 3 kon beginnen met de plannen. Dit is nu losgelaten.

Sinds wanneer is de rangorde eraf?

Sinds vanochtend

Jullie zeggen nu we laten het aan de grondeigenaren om met initiatieven te komen. Er zijn projecten met jongeren zoals bijvoorbeeld in Wehl, is het geen taak van de gemeente om hier een helpende hand te bieden?

De gemeente is voorstander van CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap). Het helpt als jongeren het een mooi initiatief vinden. Donderdag ligt er een motie voor om CPO mee te nemen in de projecten. De provincie heeft hier subsidiepotjes voor.

Industrieterrein

Wij willen minder en sommigen zeggen geen arbeidsmigranten meer. Tijdens de verkiezingen is de uitbreiding logistiek een halt toe geroepen. Waarom wordt er toch op deze wijze mee omgegaan?

Het bevoegd gezag over het industrieterrein is niet de gemeente maar de provincie. De provincie heeft een beleidsplan opgesteld waar 3 xl locaties in genoemd staan, waaronder 's-Heerenberg. De provincie heeft ook de locatie Noord aangewezen

Ik denk dat de gemeente Montferland een besluit aan het doorvoeren is om de begroting rond te krijgen, dit gaat om grond speculatie.

Gedeputeerde Witjes heeft gezegd het komt op Noord. Als het provinciebestuur nu iets anders vindt, dan houdt de burgemeester zich aanbevolen om hierover in gesprek te gaan.

In het 1e kwartaal van 2024 komen we bij u terug over het industrieterrein. Uiteraard staan wij ook open voor een individueel gesprek.

In aanloop naar verkiezingen is er gesproken over logistieke centra, kunt u daarmee terug naar de provincie?

Als de raad ons daartoe opdracht geeft, kunnen we zeker terug, alleen het beleid zal niet veranderen.

Windmolens

De bewoners aan de Eerlandsestraat hebben zich verenigd, een jaar geleden is er een gesprek geweest met de wethouder, waarom is er geen update gekomen? Wat is de status van de windmolens? Ik hoop dat de gemeente de zorgplicht in acht neemt.

Initiatiefnemers moeten eerst met elkaar om tafel. Er waren 2 initiatieven die niet in onze afwegingskaders passen. Ze zijn met de provincie om tafel gegaan. De 2 initiatieven zijn samengevoegd tot 1 plan. Zoekgebied is bekend en vastgelegd in RES 1 (Regionale Energie Strategie). Wat in RES 1 staat daar gaan we mee verder. Het is een ingewikkelde materie, daarvoor is er een windregisseur in dienst genomen om dit proces vanuit de gemeente te begeleiden. Graag leggen we dit verder uit straks in de individuele gesprekken.

Herinrichting openbare ruimte

Kunnen jullie de laatste stand van zaken geven over de openbare ruimte?

Met alle informatie die er is opgehaald, zijn de plannen aangepast.

Wij staan in de startblokken, uw opmerkingen zijn verwerkt. Hoe we dat hebben verwerkt staat op onze website www.montferland.info/azewijn.

Waarom wachten we op de kerk?

We gaan niet meer wachten. Over het openbaar gebied hopen we echt over een paar weken duidelijkheid te hebben.

Rond 1 februari krijgt u een terugkoppeling.

Wij maken vanavond afspraken met Azewijn. De eigenaar van de kerk heeft van ons diverse keuzes ontvangen. Wij willen met jullie aan de slag.

De druk bij de kerk is lastig omdat we geen eigenaar zijn, dit geldt ook voor de druk op de gronden. Zien we geen voortgang, dan gaan we zelf aan de slag, er zit nu nog geen druk op van bijvoorbeeld 3 maanden.

Komt er geen ontwerp dan gaan we zelf aan de bel trekken en kijken hoe we een andere koers kunnen varen.

1 februari komt u weer terug, is er dan al duidelijkheid over de kerk?

In het oude plan is dit al opgenomen. Openbaar gebied willen we in eigen beheer hebben, ook in het andere geval zouden we plannen gaan realiseren. Gaat ook over het Mattheusplein.

Terugkoppeling individuele gesprekken

Wethouder Nijland wil eerst iets rechtzetten over de rangorde. De eigenaren van de grond hebben wel de ambitie gehad, om voortvarend aan de slag te gaan, maar door de rangorde kregen zij hiervoor niet de ruimte. U moet dus niet de grondeigenaren aankijken, maar het lag aan de gemeente dat zij geen plannen konden ontwikkelen.

Omwonenden van de gronden hebben de vraag wanneer zij betrokken worden in de plannen. Eerst moeten de eigenaren aan de beleidsdoelstellingen voldoen en laten zien dat er participatie is geweest. De plannen moeten dus eerst met de inwoners van Azewijn in de omgeving van het plangebied besproken worden. Participatie laat zien of er draagvlak is voor een plan.

Wethouder Derksen geeft aan dat de herinrichting van de openbare ruimte en het van Halplein zijn besproken. Ook problemen met de riolering zijn besproken en zorgen gedeeld over de landbouwsluit. Er zijn vervolgspraken gemaakt en contactgegevens gedeeld.

Wethouder Wolsing laat weten dat de inwoners die wonen in het zoekgebied hun zorgen hebben geuit. De wethouder zegt toe om te kijken hoe we op een goede manier in contact kunnen blijven. Ook heeft de wethouder een uitnodiging gehad om op de koffie te komen, dat gaat ze zeker doen. De windregisseur heeft veel vragen beantwoord.

Burgemeester De Vries heeft de vraag gekregen of er 2 lantaarnpalen weg kunnen om met de carnaval een tent te kunnen plaatsen. Dit wordt doorverwezen naar wethouder Derksen.

Er zijn zorgen over het kerkhof, de burgemeester pakt dit samen met Theo Bolder op om de geruchten op feiten te baseren.

De burgemeester heeft ook gesproken met Tessa. Zij wil altijd in Azewijn blijven wonen en is heel enthousiast over het CPO, dit pakken we serieus op. Ook is er met haar over het industrieterrein gesproken. De informatie van de gehouden bijeenkomst over het industrieterrein wordt met haar gedeeld.

De burgemeester zegt toe dat we in het eerste kwartaal van 2024 bij u terug komen met een aantal zaken, ook over het industrieterrein. Deze bijeenkomst wordt nog voor de carnaval in februari gepland.

Tot slot vraagt de burgemeester wat de inwoners van de avond vonden. De opkomst was heel groot en er werd bevestigd middels een applaus dat dit voor herhaling vatbaar is.