



VOORLOPIG ONTWERP  
03 JUNI 2019

# HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM

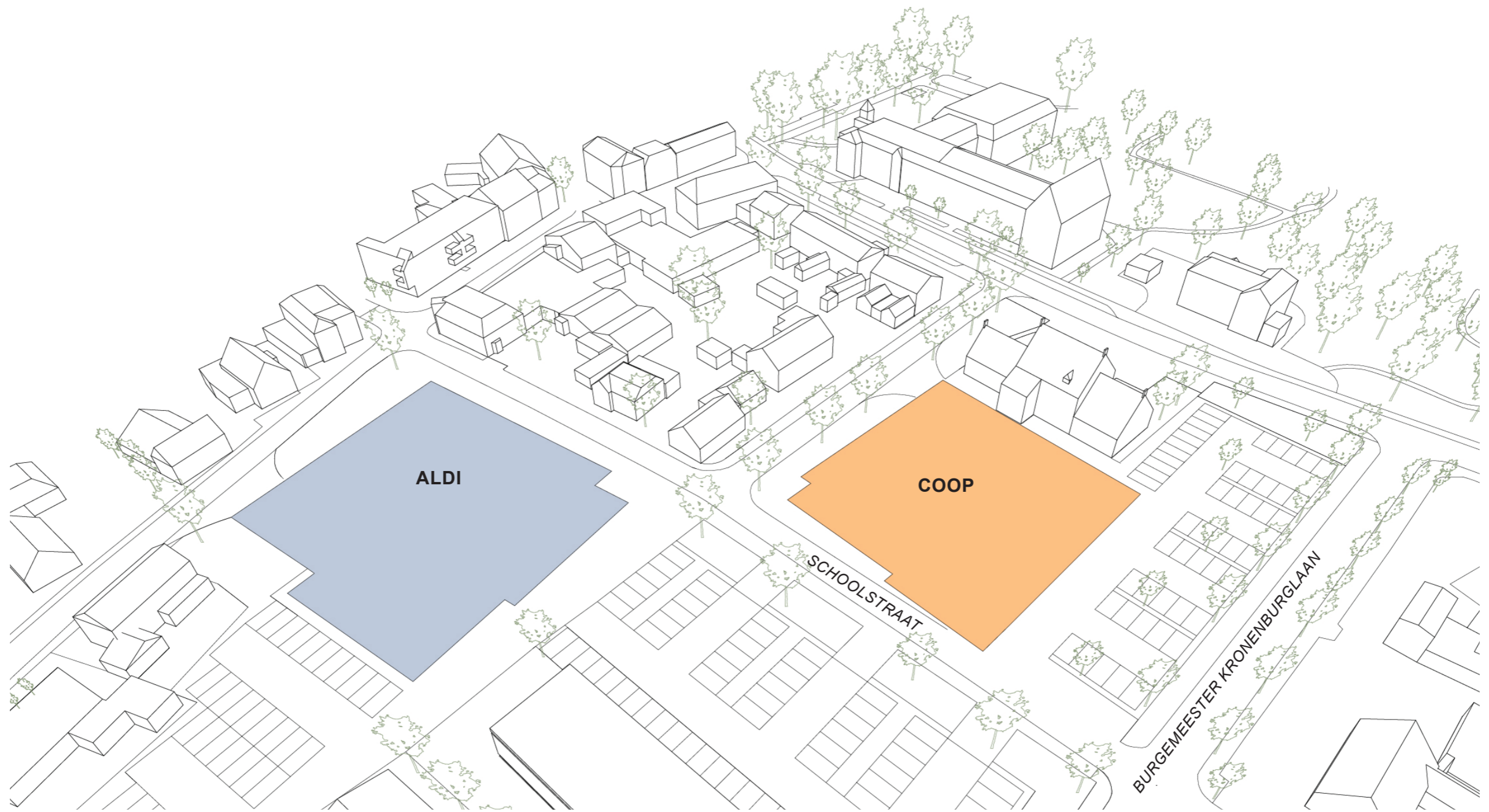


bruil®

GROENSTAETE  
VASTGOED

Hurenkamp  
Architecten & Adviseurs





**PLANGEBIED**

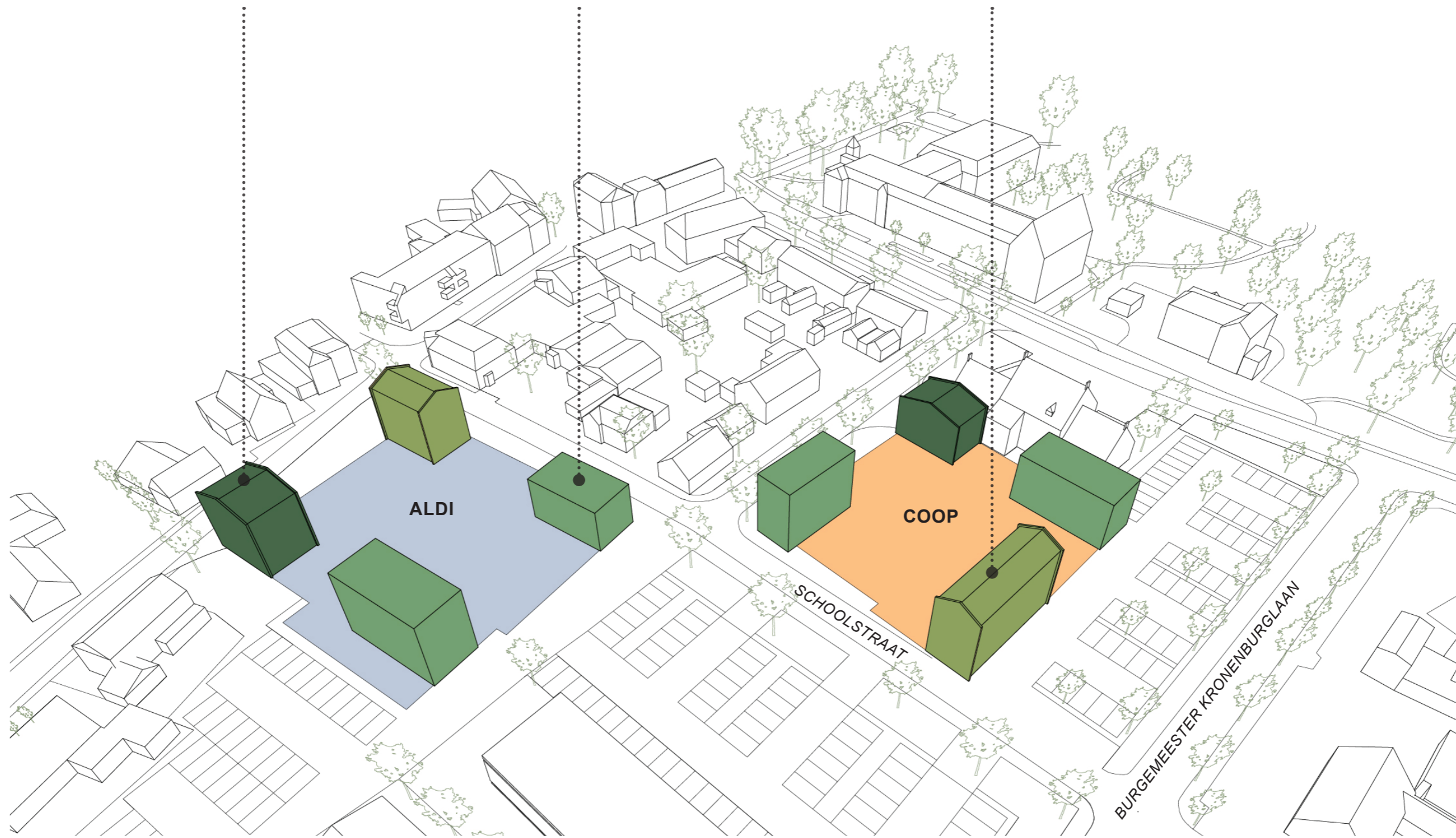
**CONCEPT**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019

**1. AANSLUITINGS HOEK**  
DWARSKAP

**2. INTROVERTE HOEK**  
PLAT DAK

**3. EXTRAVERTE HOEK**  
LANGSKAP & KOPGEVEL



**HOEKSTENEN ALS ACCENTEN**  
AANSLUITING OP DE OMGEVING



**INVULLING**

**ACCENT  
KOPGEVEL**



**OVERIGE INVULLING  
BOUWDELEN MET PLATDAK**





Wilhelminastraat (ca. 1908)



Wilhelminastraat (ca. 1900)

Inspireren door de ontstaansgeschiedenis van Didam: Morfologie van gegroeide structuur van naast elkaar ontstane individuele panden (voorzien van een kap).



Aansluiting van sfeer terug laten komen in materiaalgebruik, diverse tinten metselwerk, kleinschaligere eenheden & variatie in gevels met een eigentijdse aspecten.



- Groot bouwdeel opknippen in losse eenheden: Pandsgewijze architectuur dat in schaal en maat aansluit bij de bestaande dorpse bebouwing;
- Geen strakke gevelwanden, maar losjes gerangschikte gevels;
- Alzijdig bouwblok: alle externe gevel beschouwen als 'voorgevel';
- Verschillende verspringende gevel- en gootlijnen;
- Variatie in dakvormen en richtingen;
- Hoogte accenten (waar benodigd);
- Speelse details (dakranden, hekwerken & kozijnen) zorgt voor levendig gevelbeeld.



Wilhelminastraat (ca. 1919)





Centrumplan Lichtenvoorde



Centrumplan Dedemsvaart



Centrumplan Berschenhoek



**OPTIMAAL GEBRUIK MAKEN VAN DAKEN COOP EN ALDI**



Groene daktuin Centrumplan Bergschenhoek  
Combinatie ontsluiting en buitenruimten woningen

Groene daktuin Centrumplan Dreumel  
Prive en collectief deel daktuin



Shared space Centrumplan Woerden  
Doorlopende bestrating tot de winkelpuien

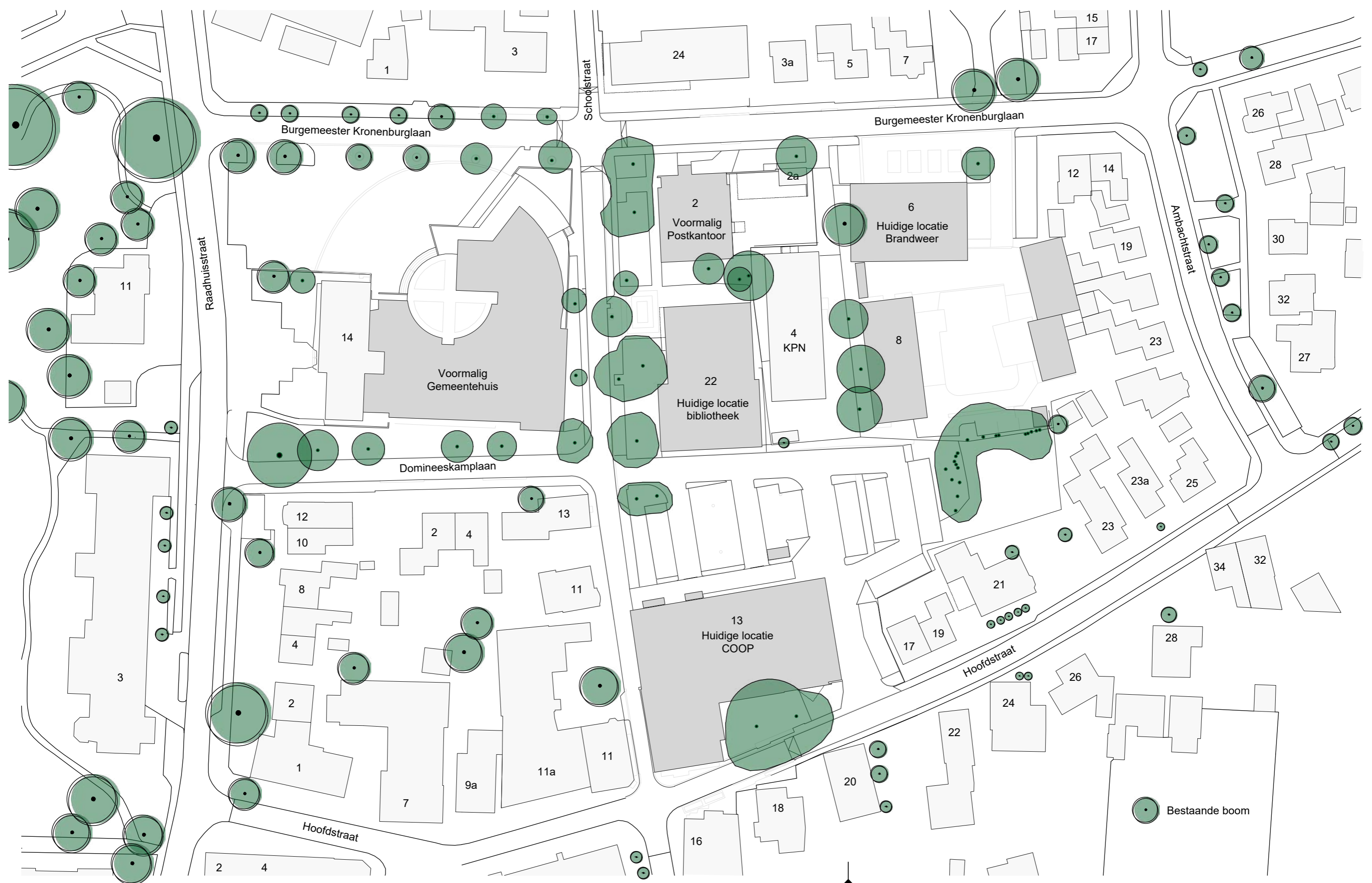


Inpandig laden en lossen

**REFERENTIES BUITENRUIMTEN**

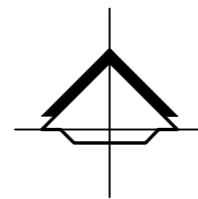
17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**SITUATIE BESTAAND (schaal 1:750)**

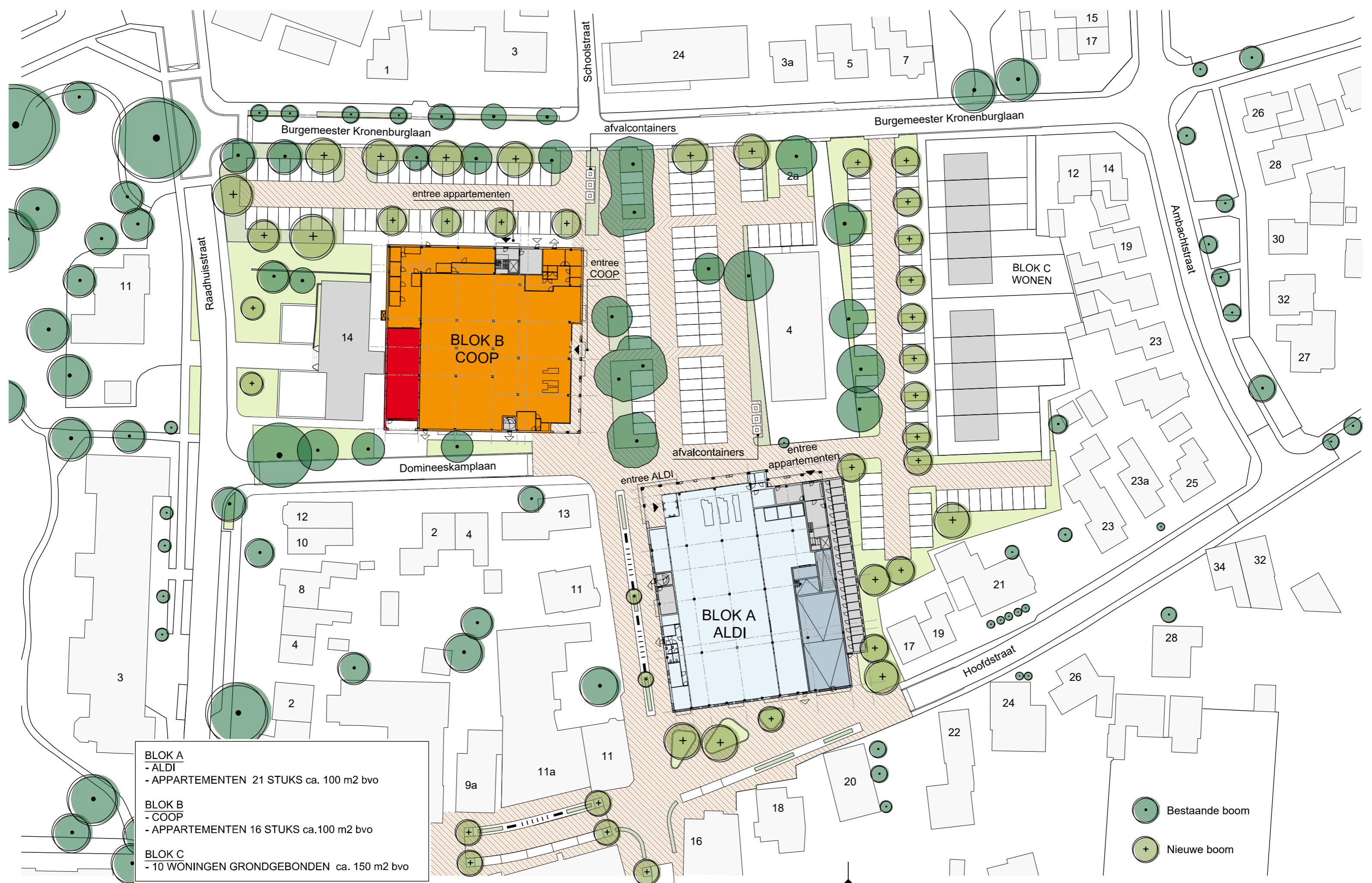
17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019



schaalbalk





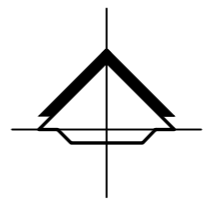


- BLOK A**  
- ALDI  
- APPARTEMENTEN 21 STUKS ca. 100 m2 bvo
- BLOK B**  
- COOP  
- APPARTEMENTEN 16 STUKS ca.100 m2 bvo
- BLOK C**  
- 10 WONINGEN GRONDGEBONDEN ca. 150 m2 bvo

- Bestaande boom
- Nieuwe boom

**SITUATIE NIEUW - FASE 2 - BEGANE GROND (schaal 1:750)**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019



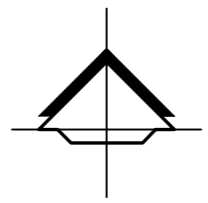




- BLOK A**  
- ALDI  
- APPARTEMENTEN 21 STUKS ca. 100 m2 bvo
- BLOK B**  
- COOP  
- APPARTEMENTEN 16 STUKS ca.100 m2 bvo
- BLOK C**  
- 10 WONINGEN GRONDGEBONDEN ca. 150 m2 bvo

**SITUATIE NIEUW - FASE 2 - 1E VERDIEPING (schaal 1:750)**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





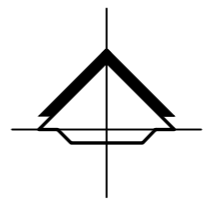


- BLOK A**  
- ALDI  
- APPARTEMENTEN 21 STUKS ca. 100 m2 bvo
- BLOK B**  
- COOP  
- APPARTEMENTEN 16 STUKS ca.100 m2 bvo
- BLOK C**  
- 10 WONINGEN GRONDGEBONDEN ca. 150 m2 bvo

-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom

**SITUATIE NIEUW - FASE 2 - 2E VERDIEPING (schaal 1:750)**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019







**IMPRESSIE - VOGELVLUCHT - NIEUW**

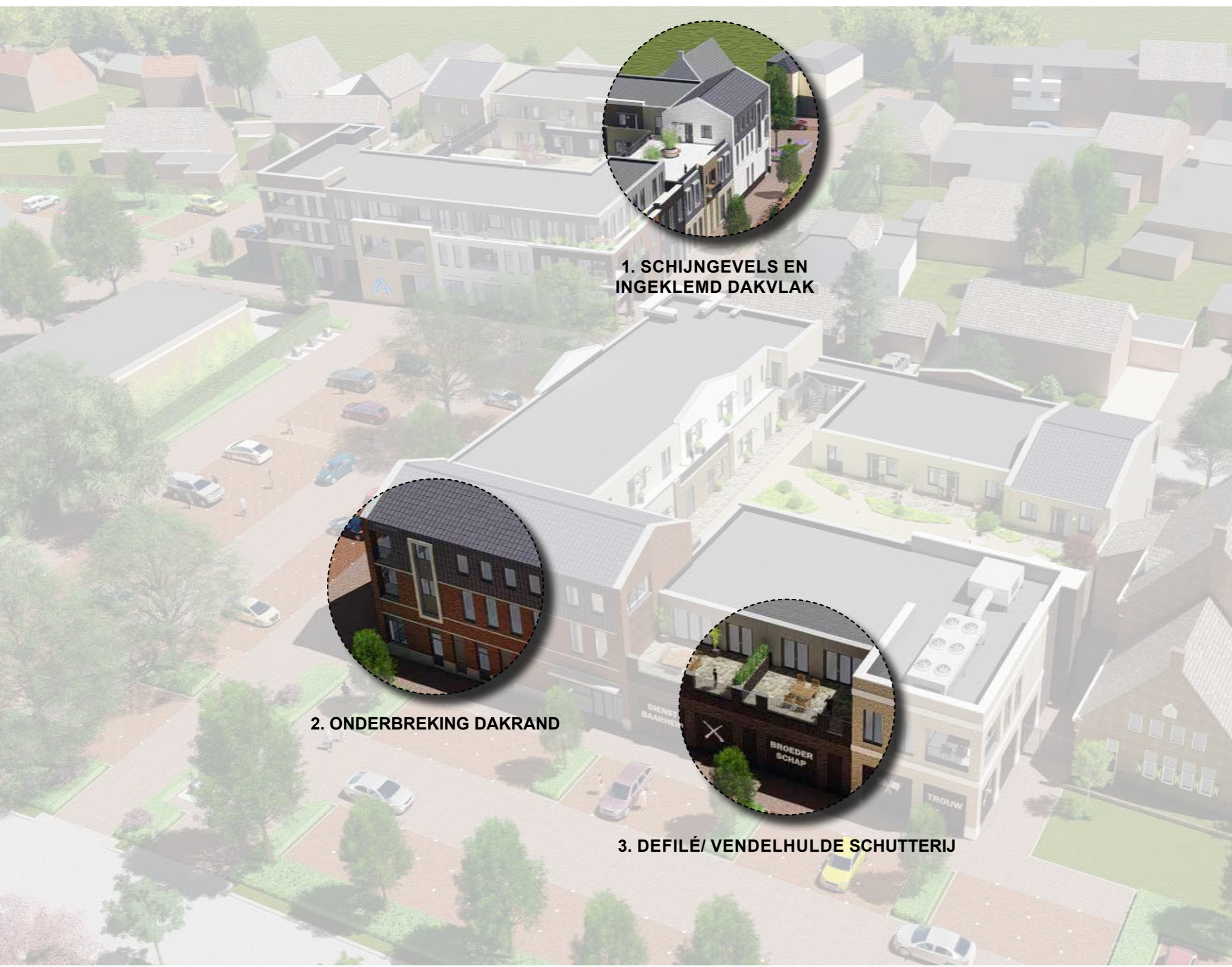
17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





- Groot bouwdeel opknippen in losse eenheden: Pandsgewijze architectuur dat in schaal en maat aansluit bij de bestaande dorps bebouwing;
- Geen strakke gevelwanden, maar losjes gerangschikte gevels;
- Alzijdig bouwblok: alle externe gevel beschouwen als 'voorgevel';
- Verschillende verspringende gevel- en gootlijnen;
- Variatie in dakvormen en richtingen;
- Hoogte accenten (waar benodigd);
- Speelse details (dakranden, hekwerken & kozijnen) zorgt voor levendig gevelbeeld.





1. SCHIJNGEVELS EN INGEKLEMD DAKVLAK



2. ONDERBREKING DAKRAND



3. DEFILÉ/ VENDELHULDE SCHUTTERIJ



1.

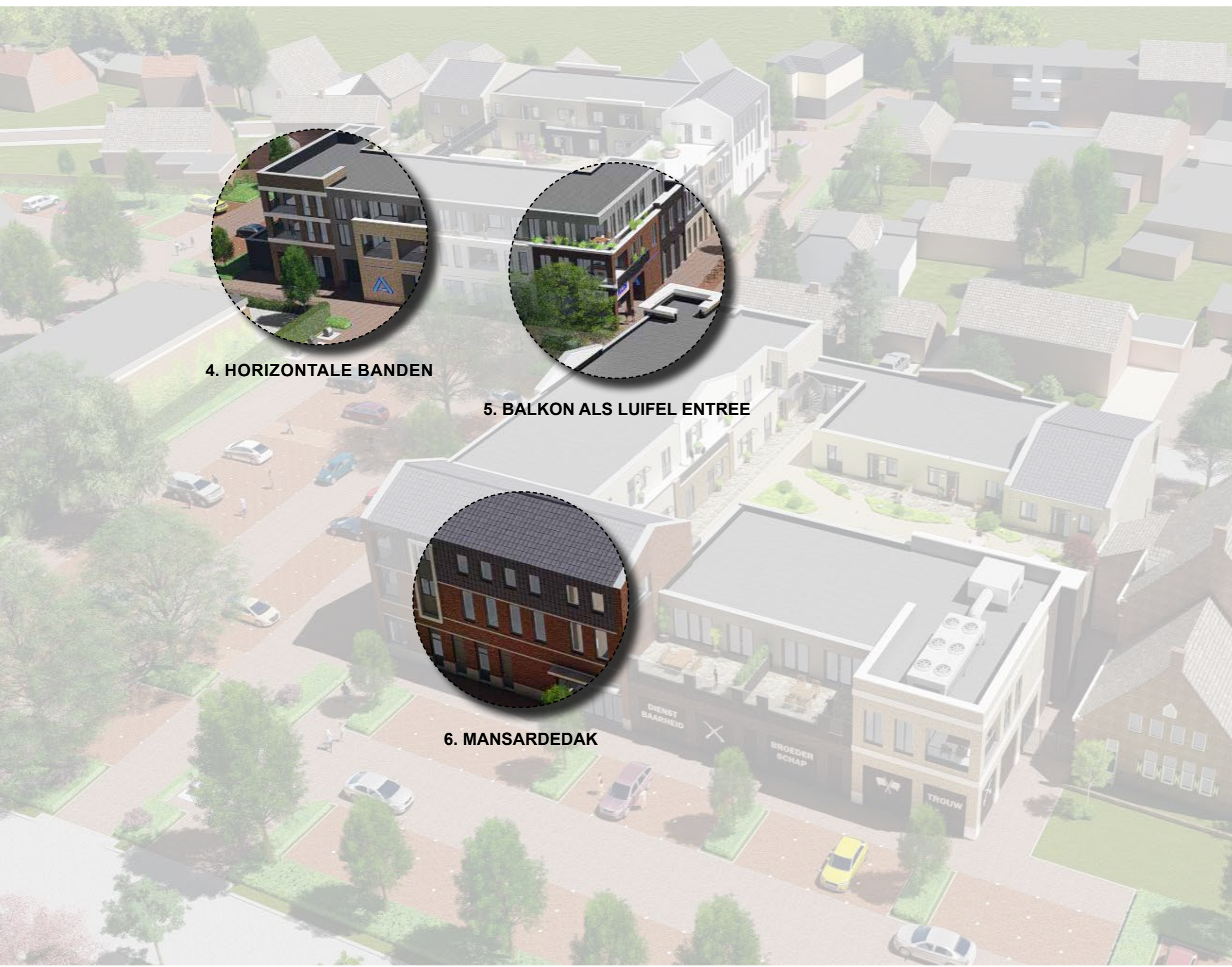


2.



3.





4. HORIZONTALE BANDEN

5. BALKON ALS LUIFEL ENTREE

6. MANSARDEDAK



4.

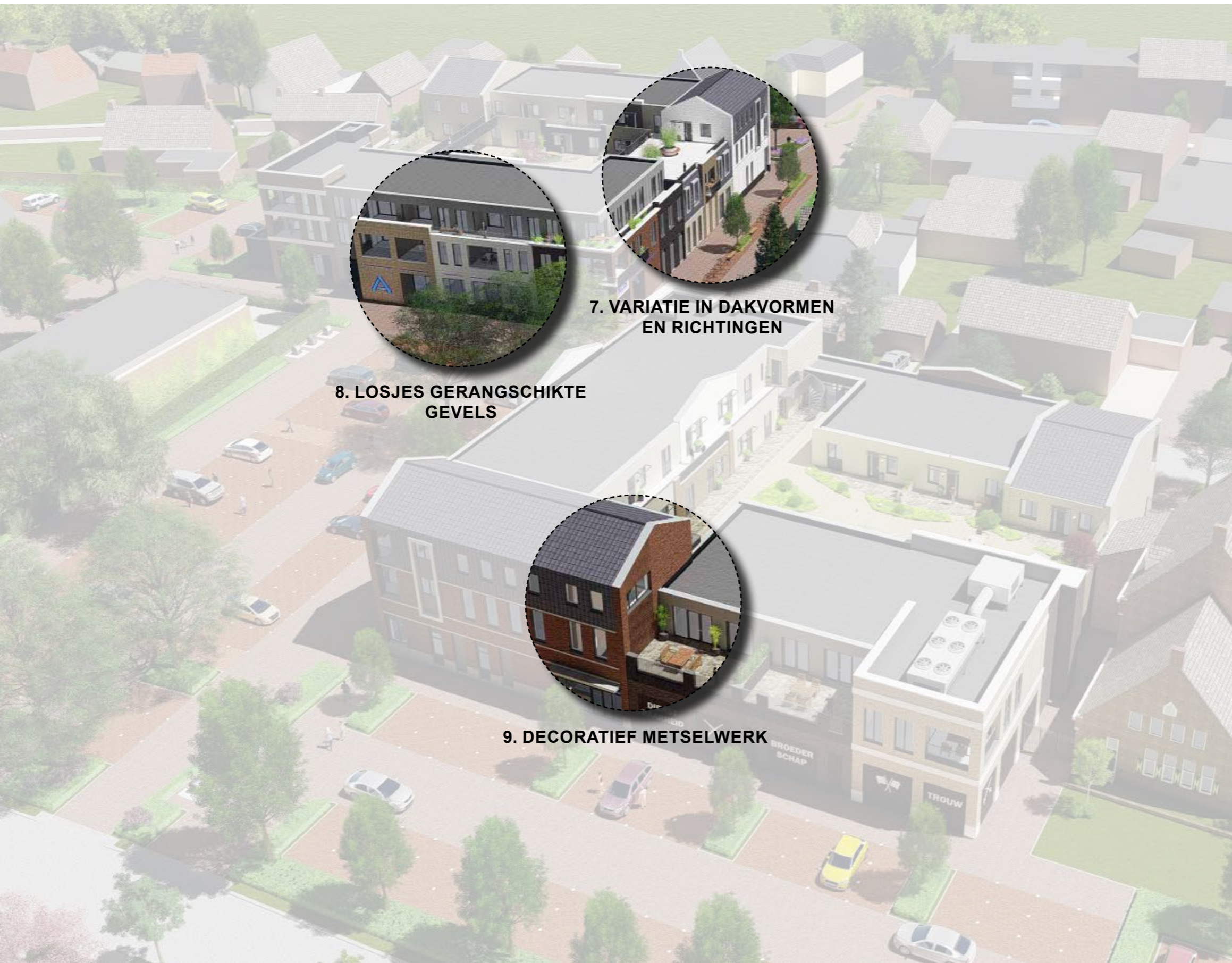


5.



6.





7. VARIATIE IN DAKVORMEN EN RICHTINGEN

8. LOSJES GERANGSCHIKTE GEVELS



9. DECORATIEF METSELWERK



7.



8.



9.





**IMPRESSIE - BLOK A - HOOFDSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK A - HOOFDSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK A - HOOFDSTRAAT/ SCHOOLSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK B - DOMINEESKAMPLAAN - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK B - RAADHUISPLEIN - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019









**IMPRESSIE - BLOK A/ BLOK B - SCHOOLSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK A/ BLOK B - SCHOOLSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK A - SCHOOLSTRAAT - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK B - SCHOOLSTRAAT/ DOMINEESKAMPLAAN - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK B - DAKTERRAS - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019





**IMPRESSIE - BLOK C - NIEUW**

17058\_VO\_HERONTWIKKELING GEBIED SCHOOLSTRAAT E.O. TE DIDAM\_d.d. 03-06-2019