

OPENBARE RUIMTE

Centrum//hart

Azewijn

Presentatie definitief schetsontwerp

07-02-2024

boo adviseurs voor
leefomgeving



TERUGBLIK

Schetsontwerp 14-02-2019



UITGANGSPUNTEN

Plangebied

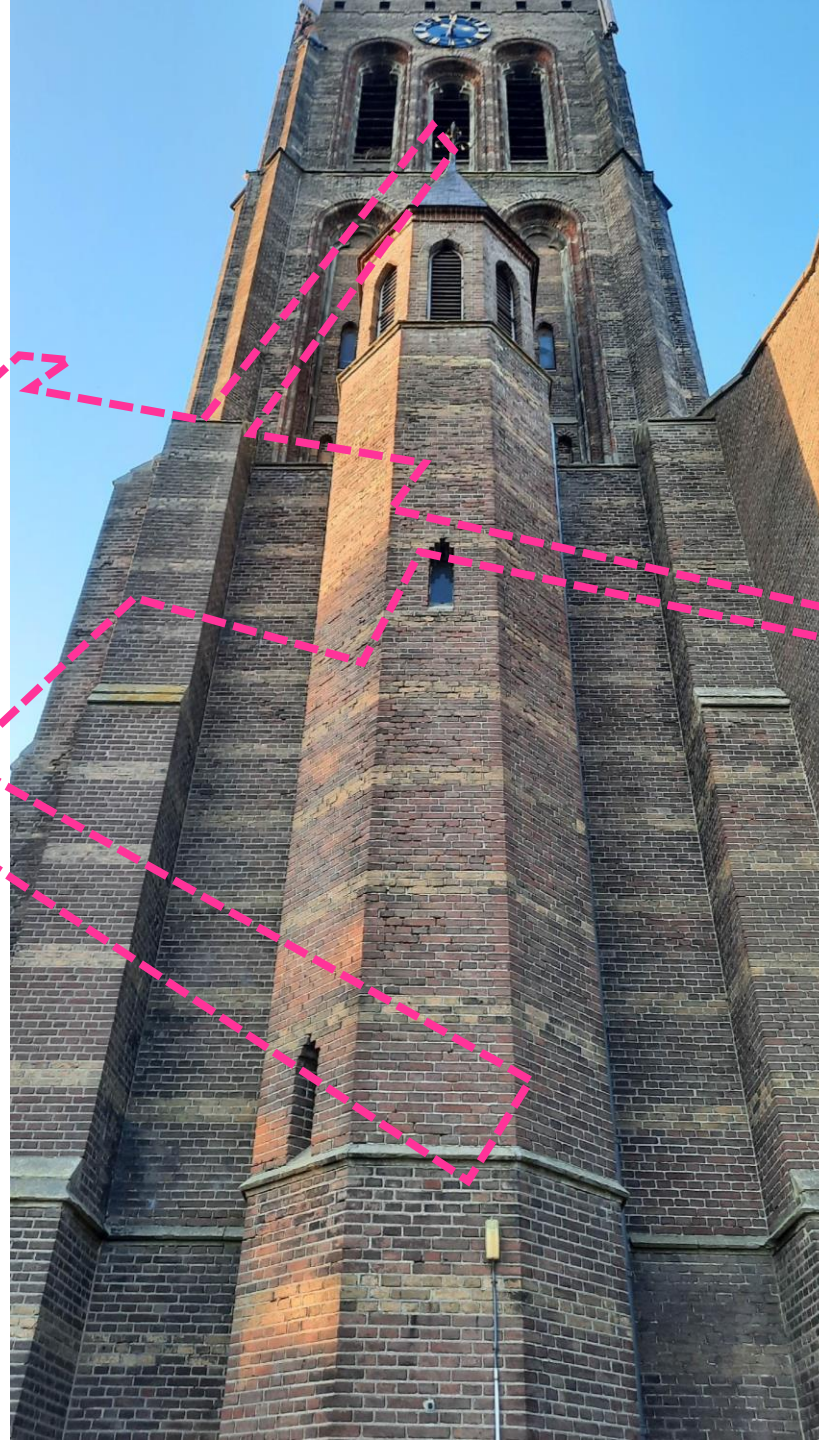


adviseurs voor
leefomgeving



AZEWIJN





UITGANGSPUNTEN

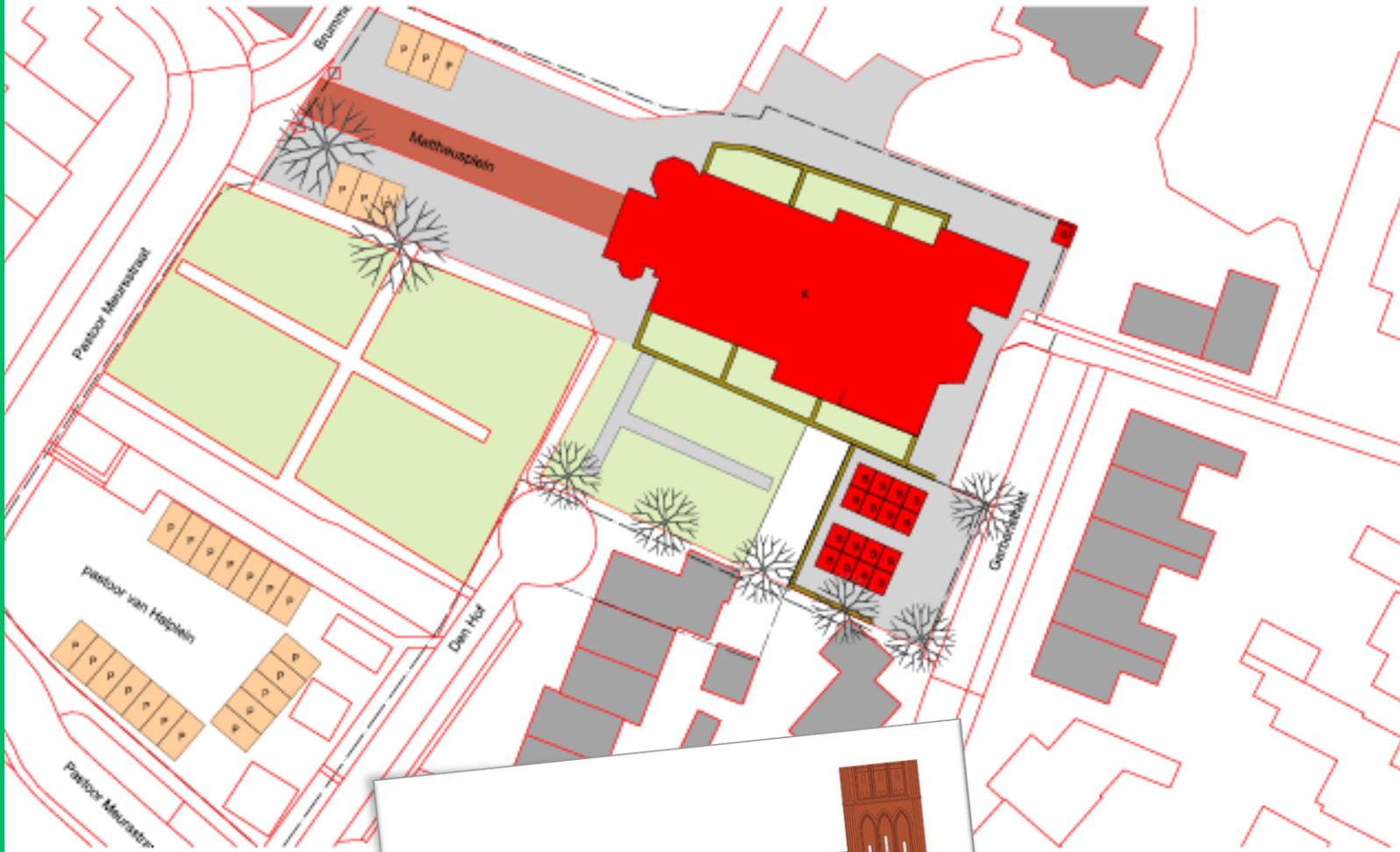
Overwegingen

- Versnippering kern
- Lappendeken
- Gebrek aan samenhang
- Gefragmenteerde omgeving kerk
- Groene context kerk verdwenen
- Relatie kerk en omgeving nauwelijks zichtbaar
- Verschillende functies die om meer ruimte vragen of gedeelde ruimte kennen
- Relatie met Laak nauwelijks herkenbaar
- Kerk als woningontwikkeling voor 17 appartementen
- Parkeernorm 1,5 per app >> $17 \times 1,5 = 25,5 = 26pp$
- Inpassing kermis(tent) / processie

SCHETSONTWERP

Overwegingen

- Versnippering kern
- Lappendeken
- Gebrek aan samenhang
- Gefragmenteerde omgeving kerk
- Groene context kerk verdwenen
- Relatie kerk en omgeving nauwelijks zichtbaar
- Verschillende functies die om meer ruimte vragen of gedeelde ruimte kennen
- Relatie met Laak nauwelijks herkenbaar
- Kerk als woningontwikkeling voor 17 appartementen
- Parkeernorm 1,5 per app >> $17 \times 1,5 = 25,5 = 26pp$
- Inpassing kermis(tent) / processie

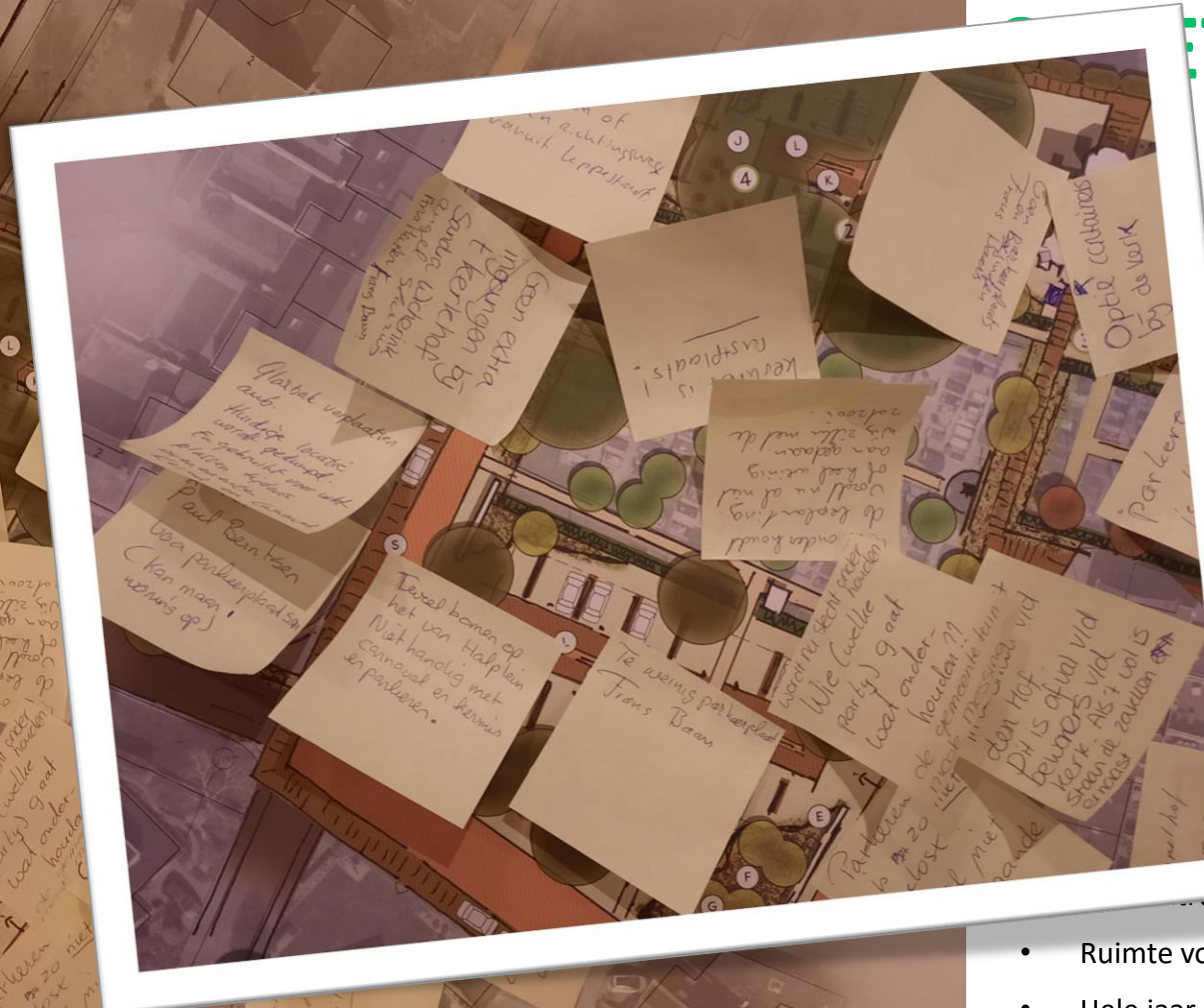




SCHETSONTWERP

Uitgangspunten

- Meer eenheid en samenhang
- Kern als groot park/plein
- Balans tussen plein dat gebruik faciliteert en intieme parkruimte waar bloeiende beplanting de ruimte indeelt
- Kerk/toren als middelpunt
- Autoverkeer te gast
- Begrenzing plangebied door te kijken naar historische ontwikkeling Azewijn en verkeersstructuur
- Kerk/toren en begraafplaats als onderdelen van het centrum/hart
- Ruimte voor evenementen
- Hele jaar door aantrekkelijk
- Input bewoners meenemen in schetsontwerp



- Ruimte voor evenementen
 - Hele jaar door aantrekkelijk
 - Input bewoners meenemen in schetsontwerp
- heid en samenhang
oot park/plein
en plein dat gebruik faciliteert en
ruimte waar bloeiende beplanting
deelt
als middelpunt
te gast
aangebied door te kijken naar
ontwikkeling Azewijn en
uur
begraafplaats als onderdelen van
omgeving

SEP/OKT/NOV 2022

SCHETSONTWERP

Uitgangspunten

- Vergroenen en klimaatadaptief maken
- Veilige en herkenbare speelplaats
- Ruimte voor kermis
- Begraafplaats als rustplaats
- Brummelhof blijft twee richtingen
- Plek bij de Laak als vlonder
- Invulling hoek Past Meursstraat/Op Den Dam
- Parkeerplaatsen en bergingen nabij 17 appartementen oplossen
- Verhalen van Azewijn inpassen (Processie-Arrest-Mechteld ten Ham)
- Parkeren centrum oplossen
- Overschot aan parkeerplaatsen in Azewijn

Parkeeronderzoek

Azewijn



Verkeersonderzoek | Mechanische telling | Advies en ontwerp | Parkeeronderzoek | Fietsverkeer



**Bureau
de Groot Volker**
Verkeersonderzoek en -advies

Onderzoekperiode:
Donderdag 13 oktober 2022
Zaterdag 15 oktober 2022

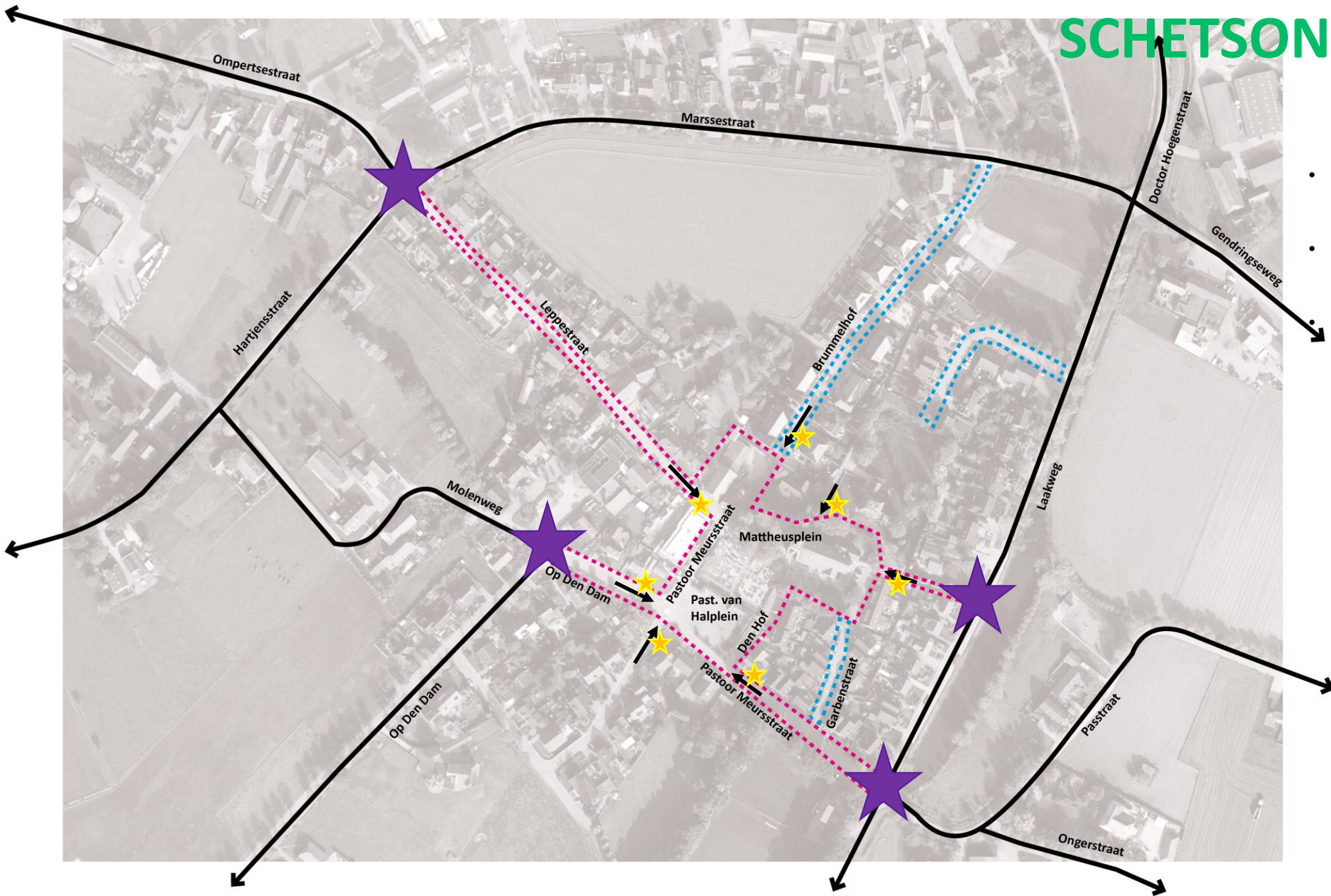
Opdrachtgever: Gemeente Montferland
Rapportnummer: P222405-01

SEP/OKT/NOV 2022

SCHETSONTWERP

Verkeer

- Aanwezig in centrum:
 $4+7+3+7+3 = 24\text{pp}$
- Appartementen:
26pp (waarvan 5 bzk)
- Totaal centrum:
 $24+26 = 50\text{pp}$



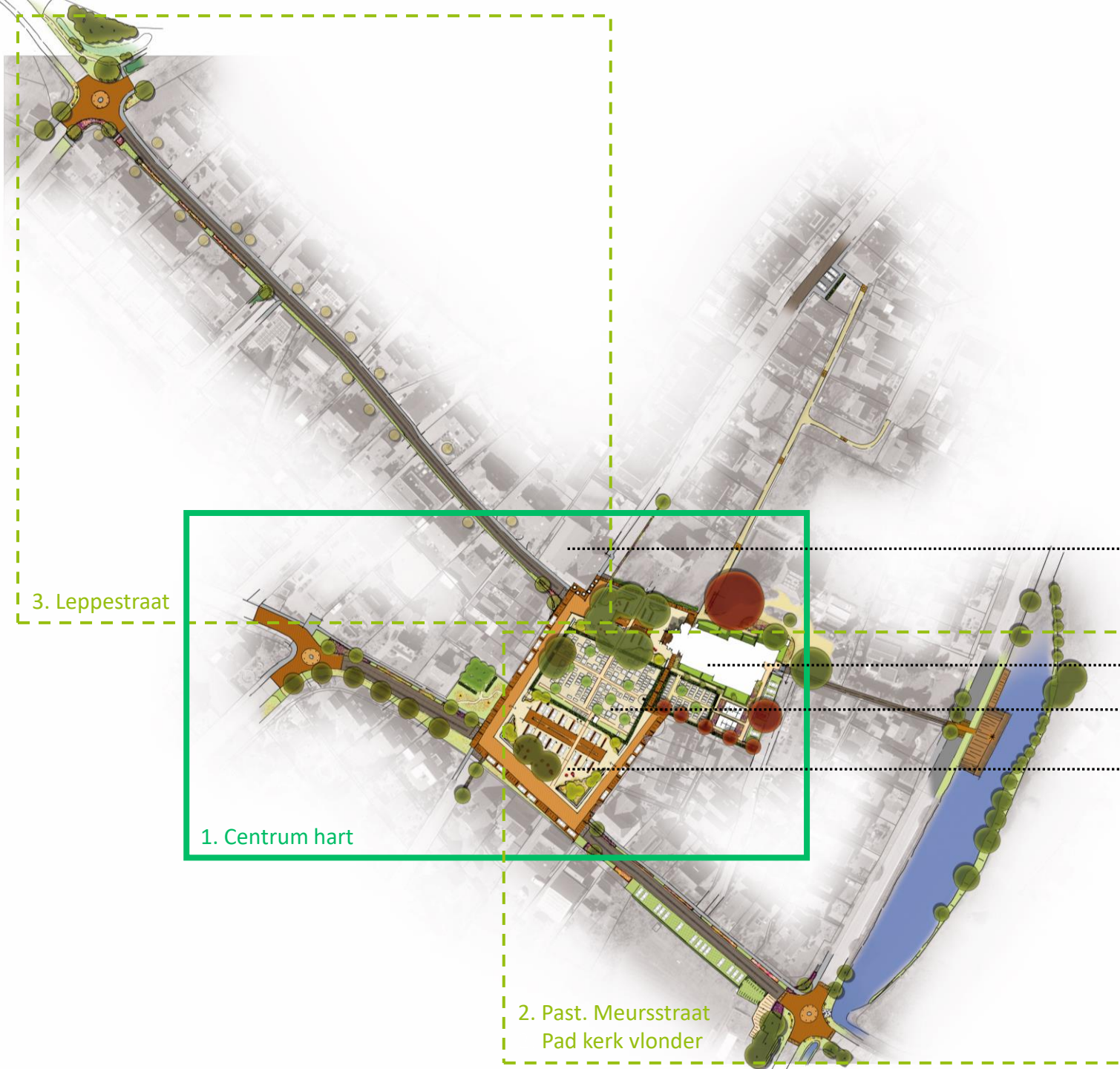
SCHETSONTWERP

Presentatie van het definitief schetsontwerp



SCHETSONTWERP

Centrum hart – rondom kerk



3. Leppestraat

1. Centrum hart

2. Past. Meursstraat
Pad kerk vlonder

Aschwinhuis

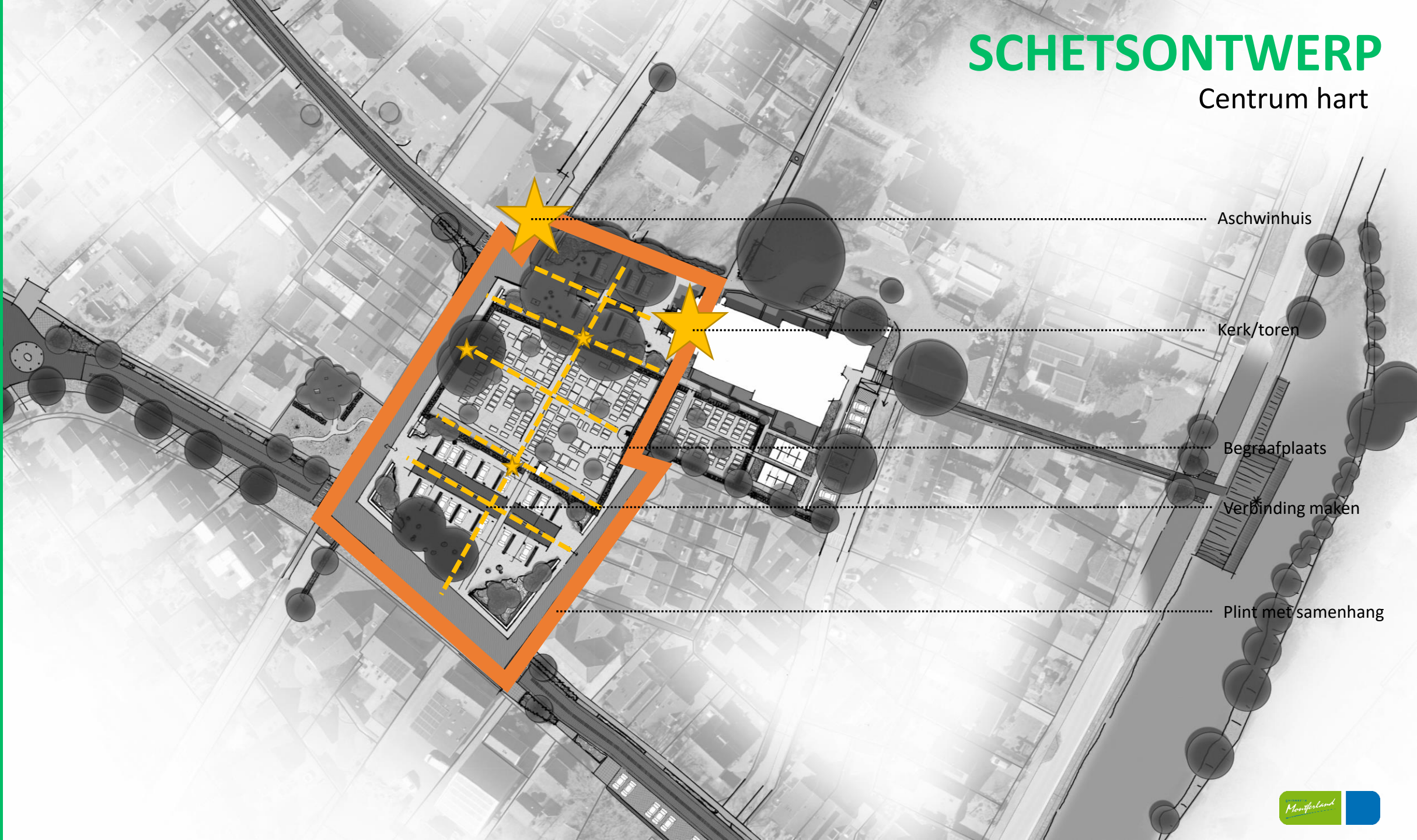
Kerk

Begraafplaats

Van Halplein

SCHETSONTWERP

Centrum hart



Aschwinhuis

Kerk/toren

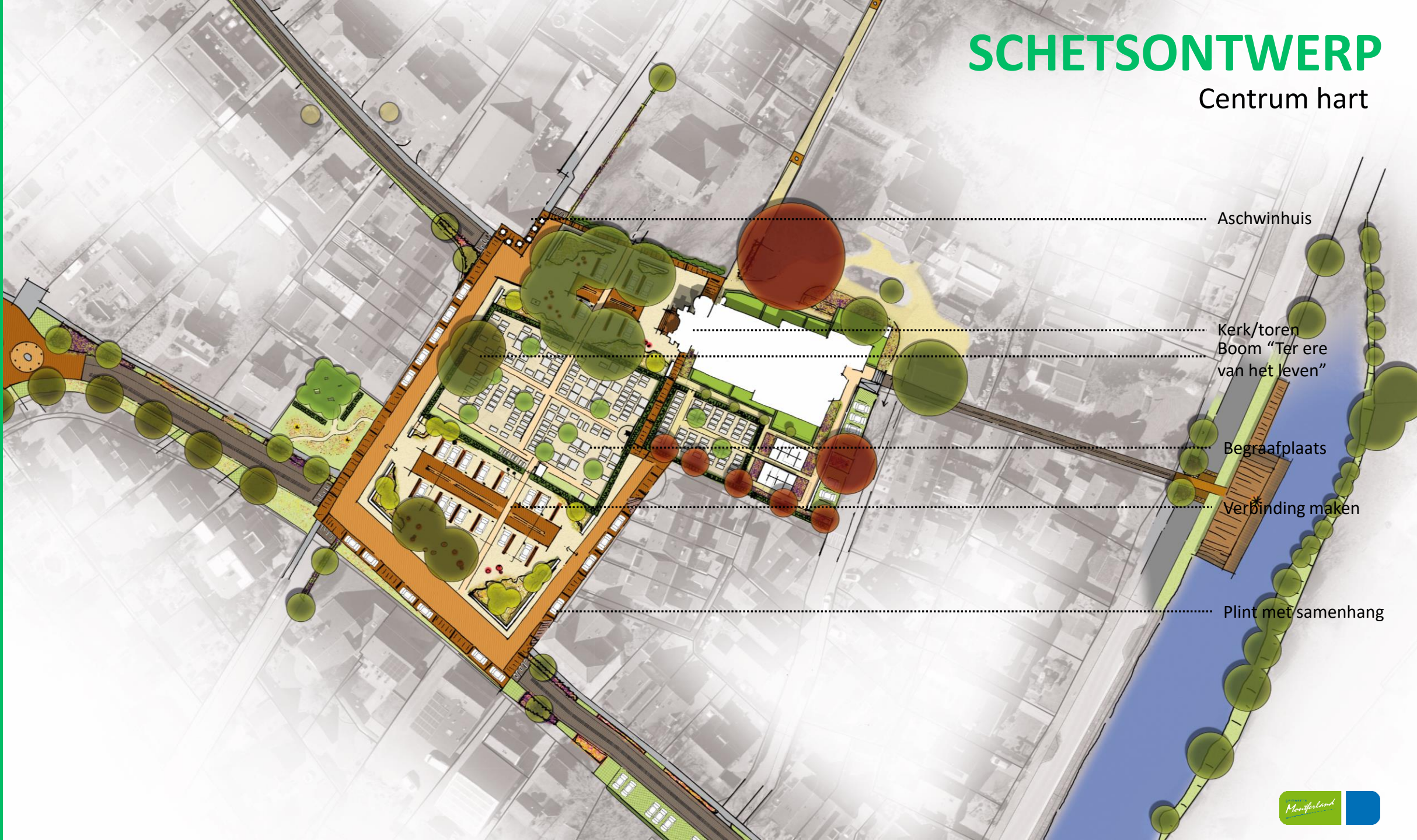
Begraafplaats

Verbinding maken

Plint met samenhang

SCHETSONTWERP

Centrum hart



Aschwinhuis

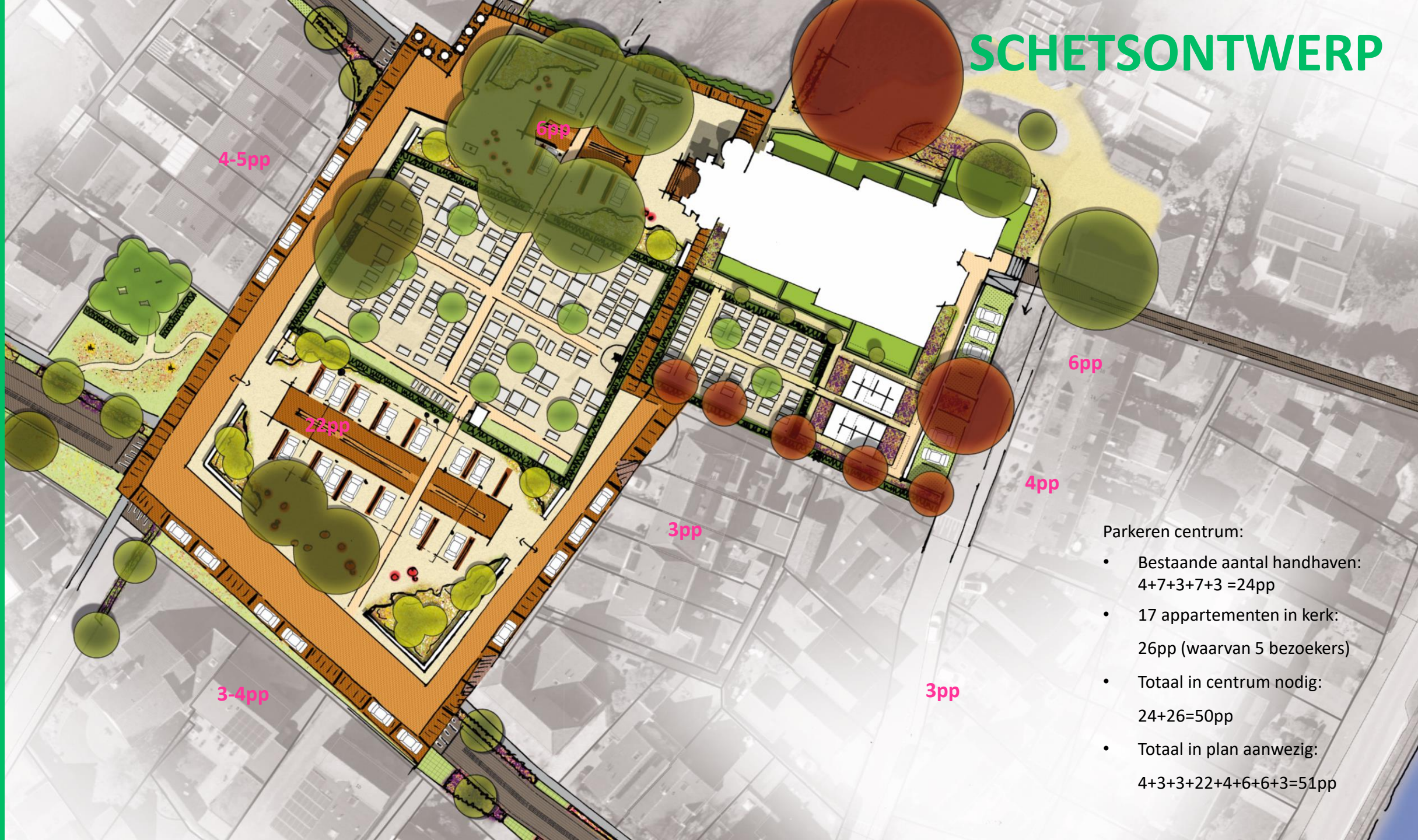
Kerk/toren
Boom "Ter ere
van het leven"

Begraafplaats

Verbinding maken

Plint met samenhang

SCHETSONTWERP

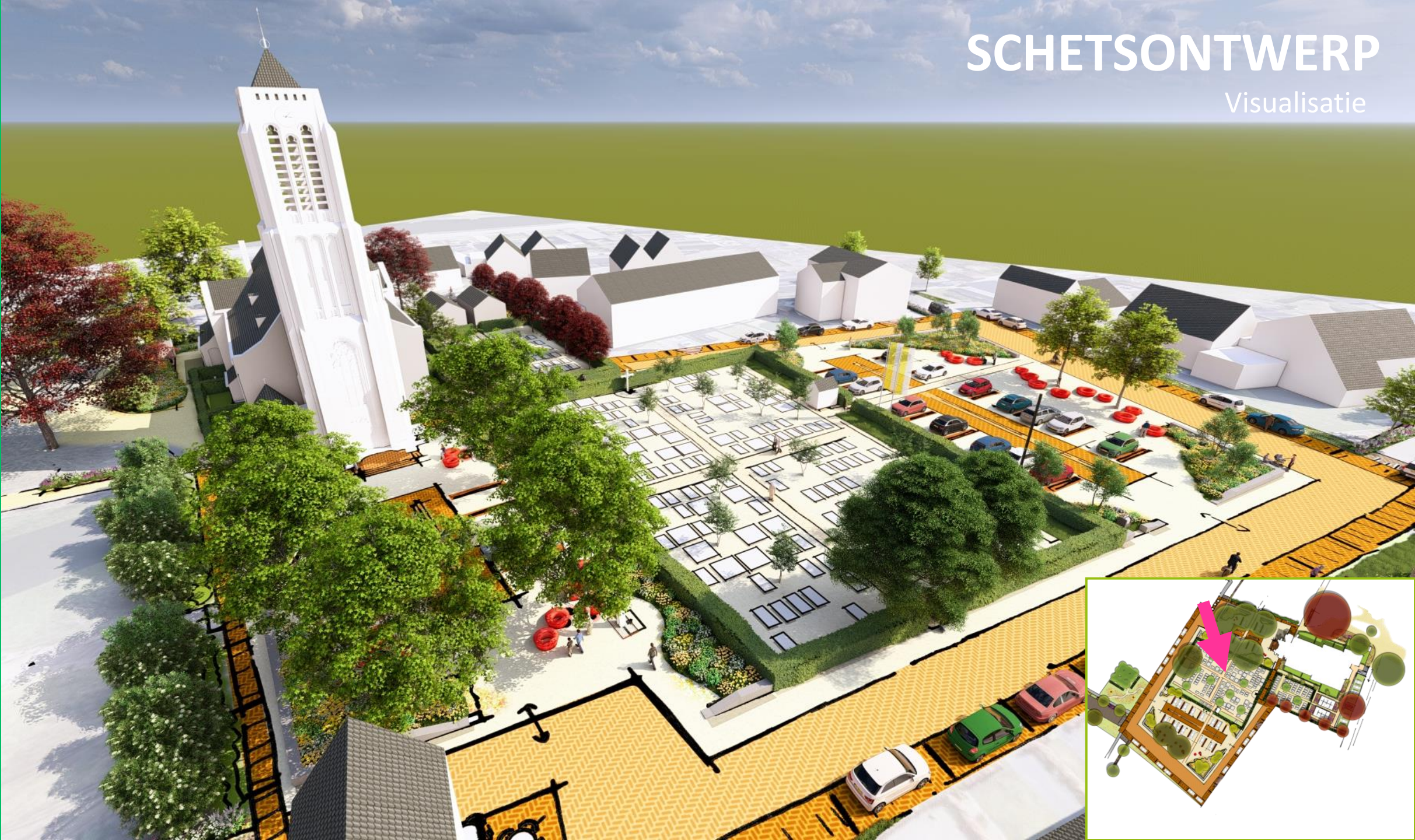


Parkeren centrum:

- Bestaande aantal handhaven:
 $4+7+3+7+3 = 24\text{pp}$
- 17 appartementen in kerk:
26pp (waarvan 5 bezoekers)
- Totaal in centrum nodig:
 $24+26=50\text{pp}$
- Totaal in plan aanwezig:
 $4+3+3+22+4+6+6+3=51\text{pp}$

SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

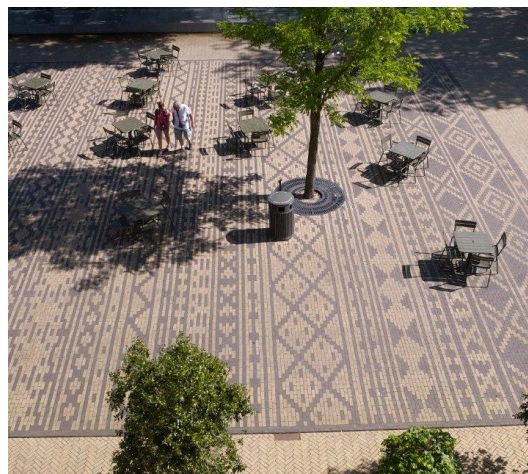
Visualisatie





SCHETSONTWERP

Sfeerbeelden



SCHETSONTWERP

Visualisatie



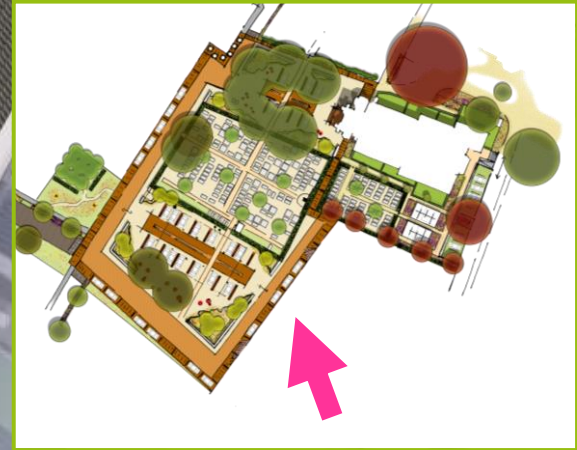
SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Visualisatie



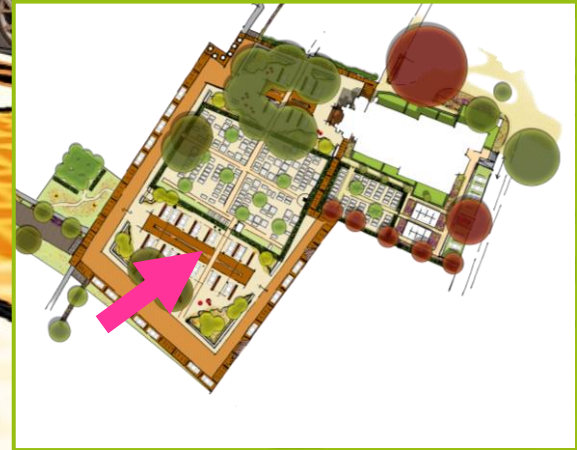
SCHETSONTWERP

Visualisatie



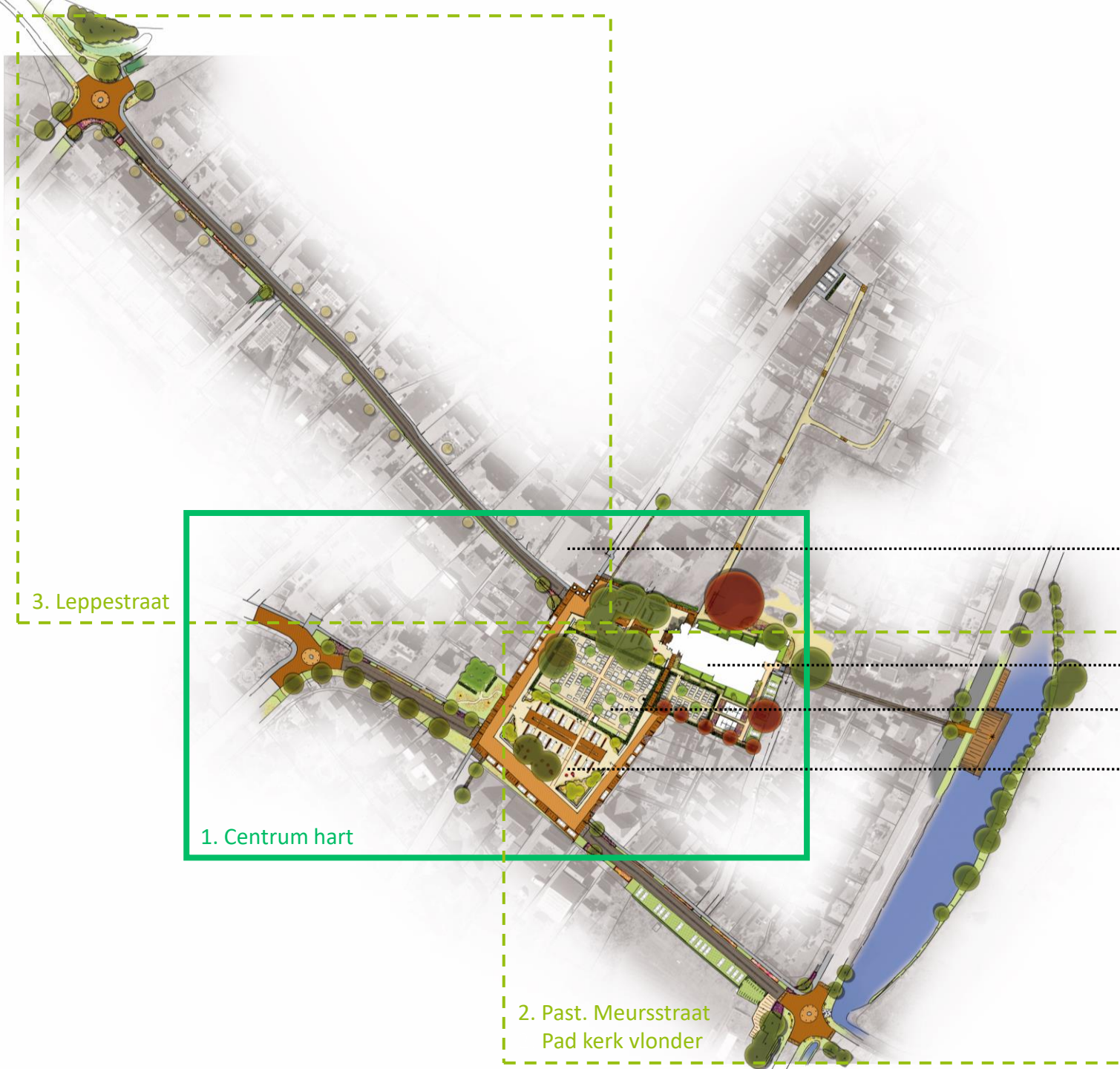
SCHETSONTWERP

Visualisatie



SCHETSONTWERP

Centrum hart – Op Den Dam



..... Aschwinhuis

..... Kerk

..... Begraafplaats

..... Van Halplein



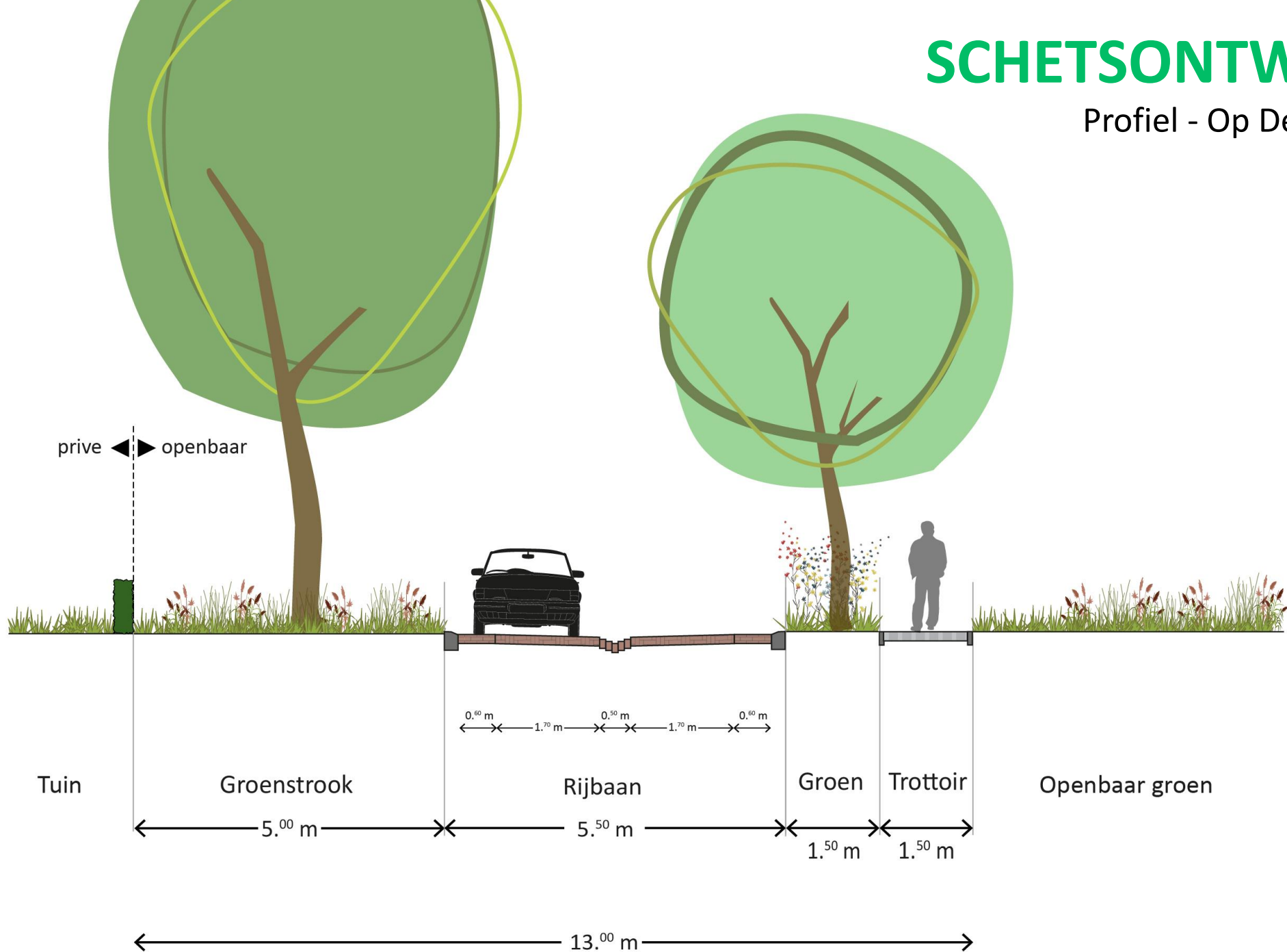
SCHETSONTWERP

Sfeerbeelden



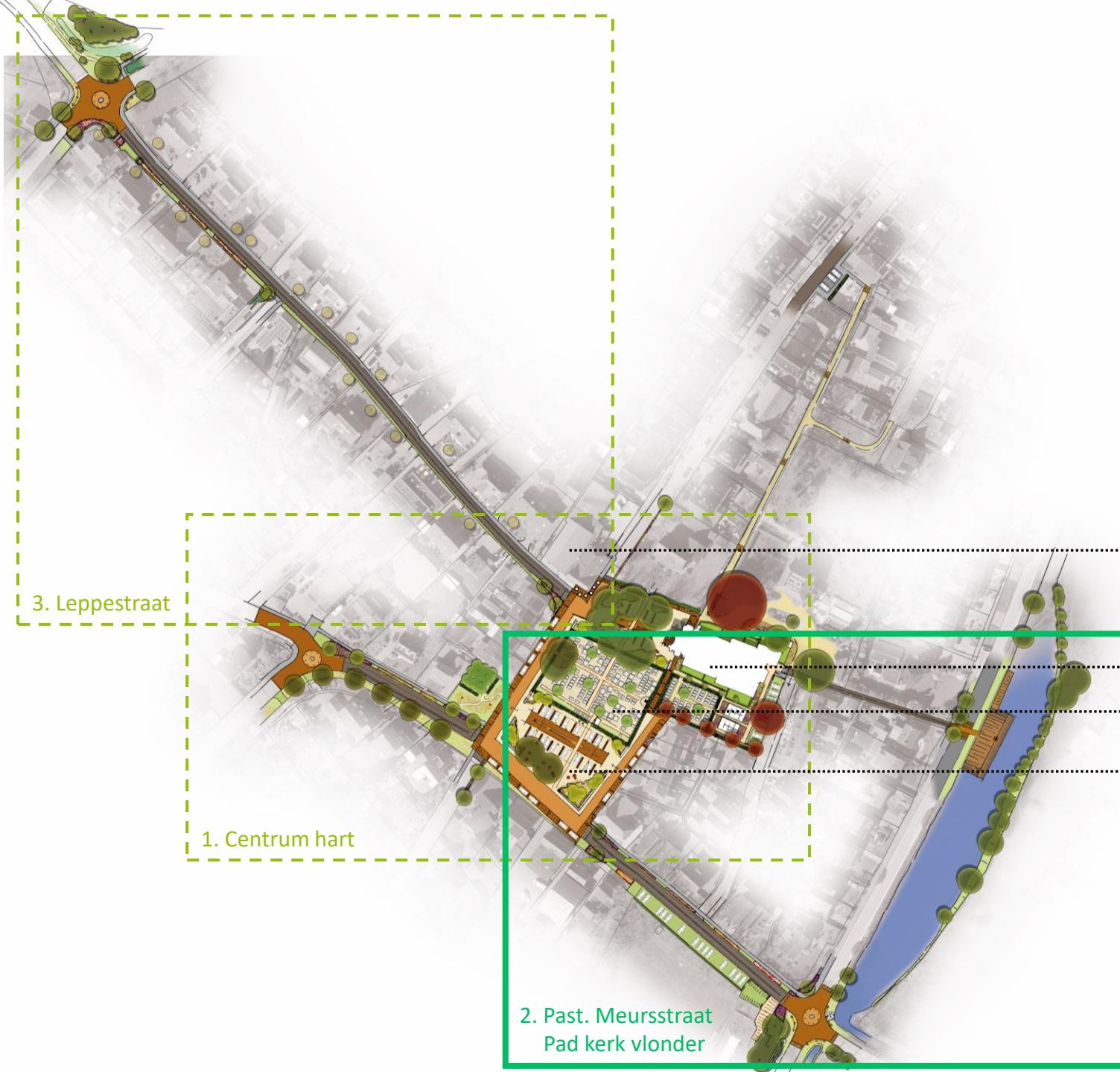
SCHETSONTWERP

Profiel - Op Den Dam



SCHETSONTWERP

Past. Meursstraat
Pad kerk vlonder



3. Lepestraat

1. Centrum hart

2. Past. Meursstraat
Pad kerk vlonder

Aschwinhuis

Kerk

Begraafplaats

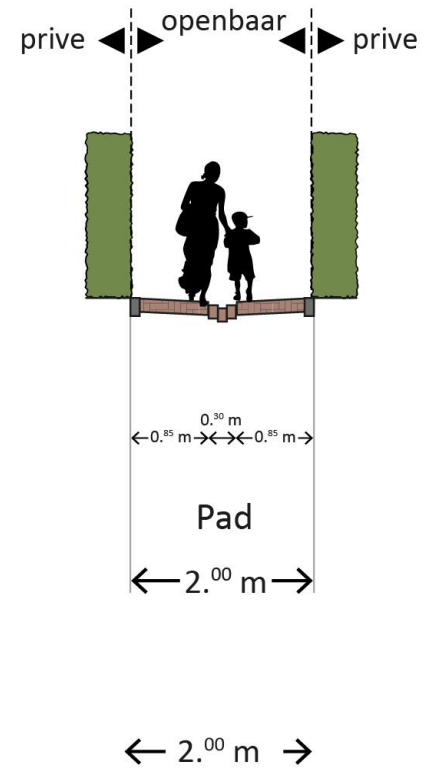
Van Halplein

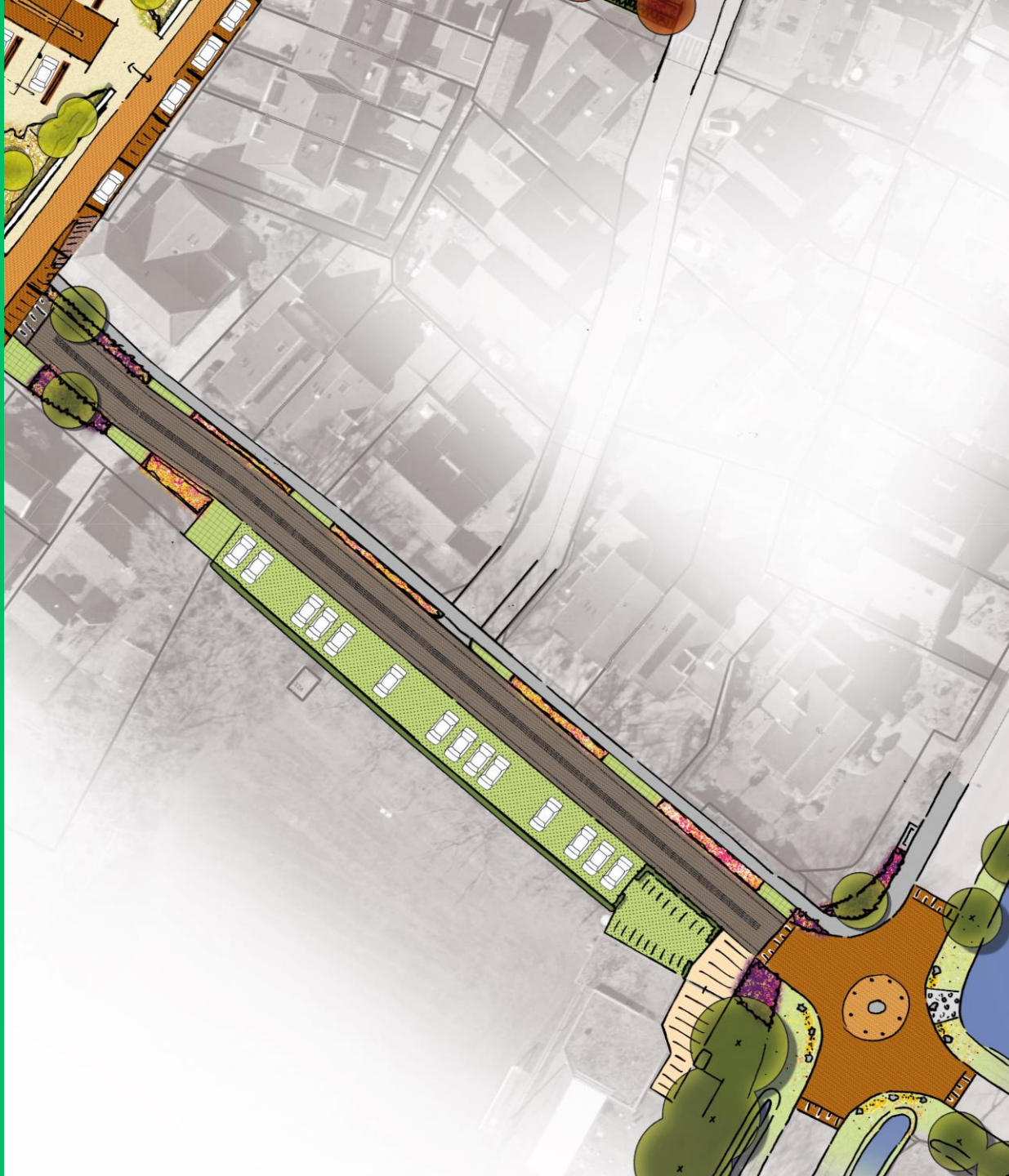




SCHETSONTWERP

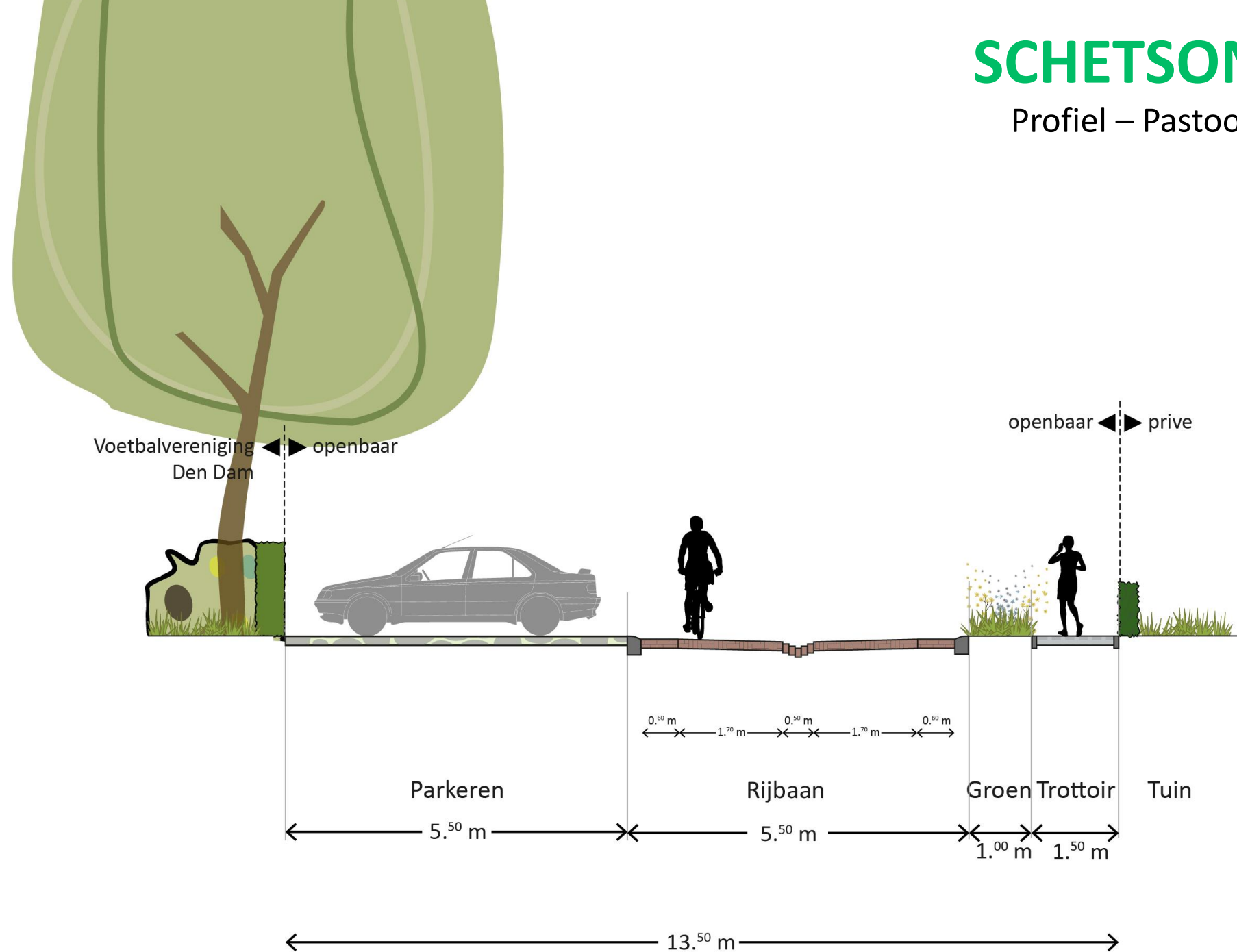
Profiel - pad





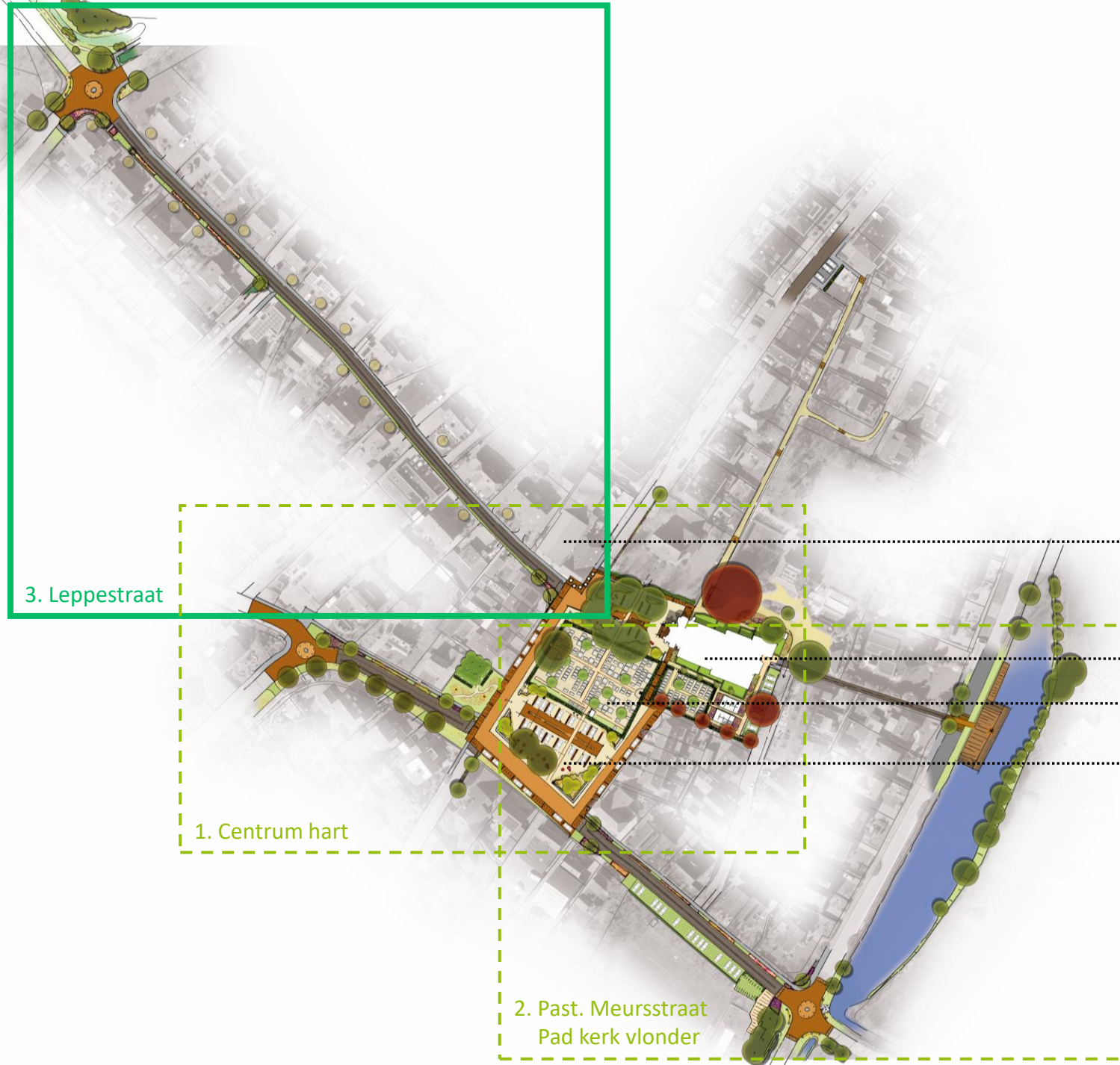
SCHETSONTWERP

Profiel – Pastoor Meursstraat



SCHETSONTWERP

Lepepestraat



3. Lepepestraat

1. Centrum hart

2. Past. Meursstraat
Pad kerk vlonder

..... Aschwinhuis

..... Kerk

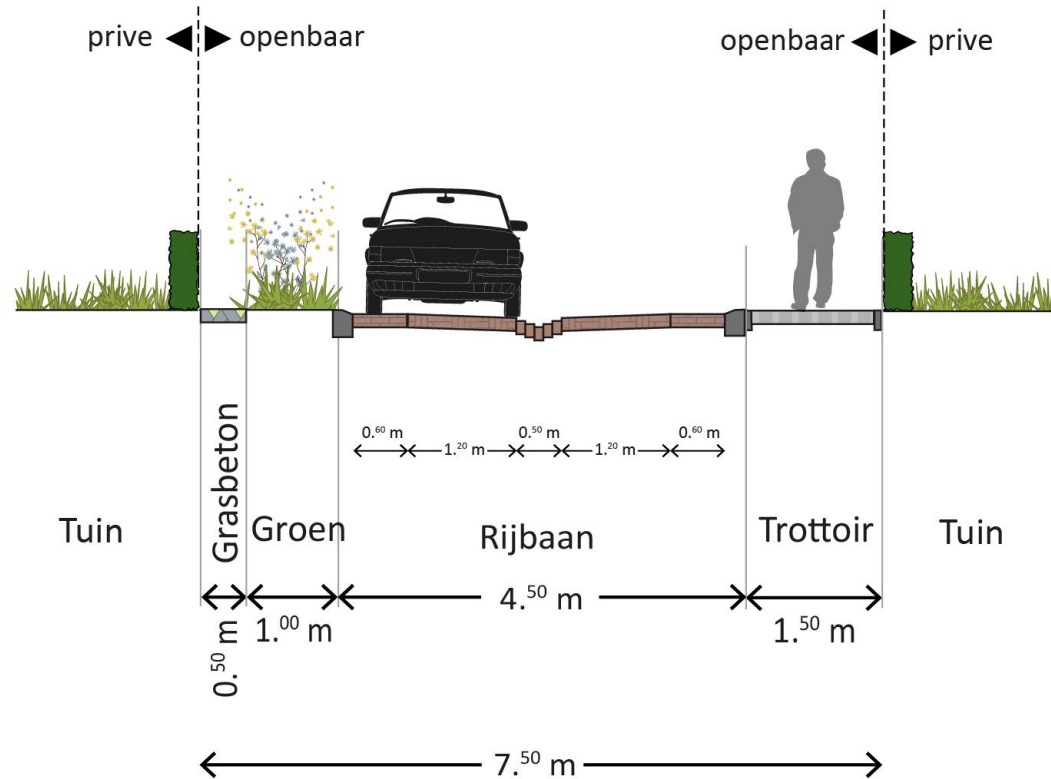
..... Begraafplaats

..... Van Halplein



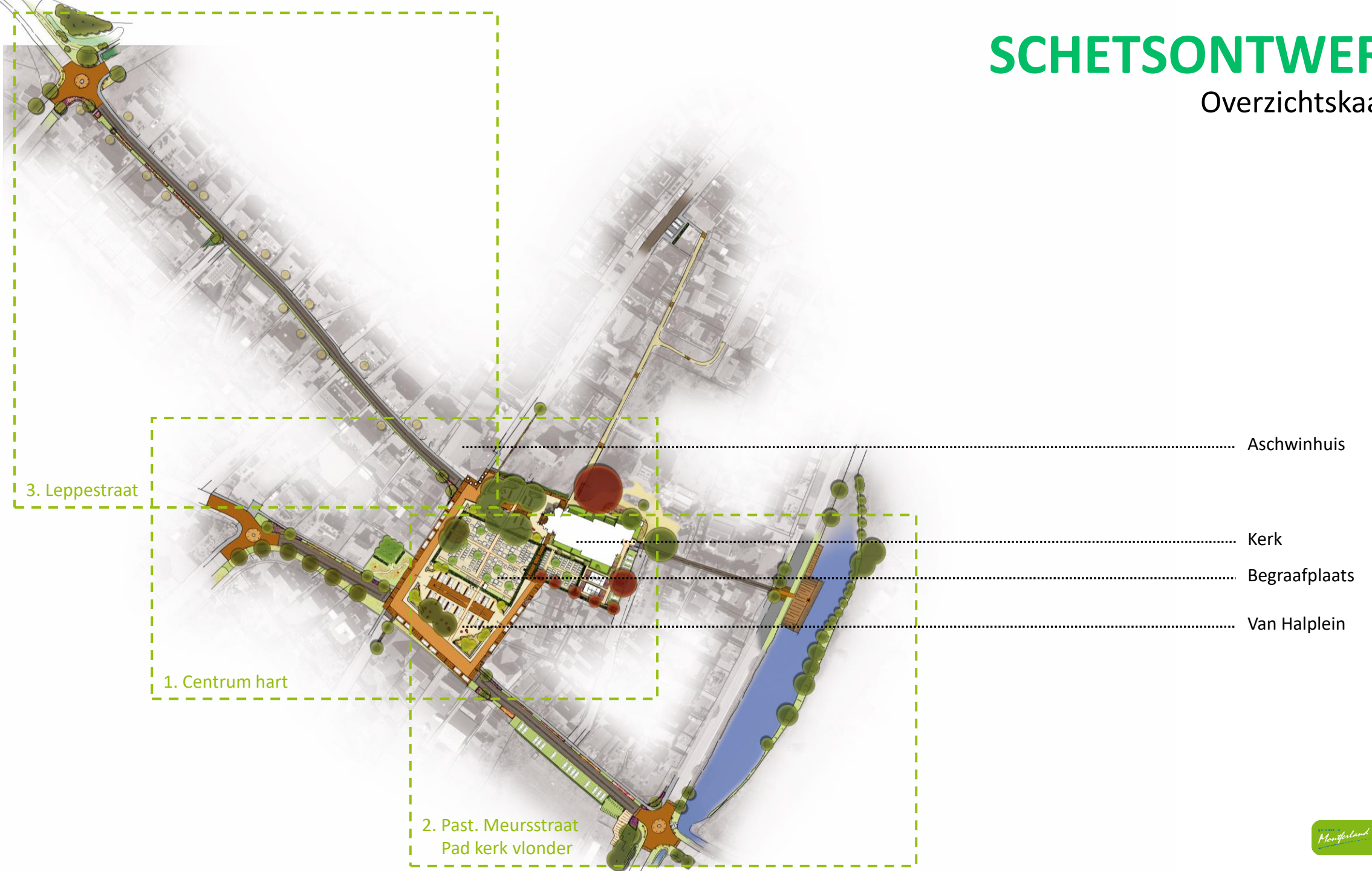
SCHETSONTWERP

Profiel - Leppestraat



SCHETSONTWERP

Overzichtskaart



3. Lepestraat

1. Centrum hart

2. Past. Meursstraat
Pad kerk vlonder

Aschwinhuis

Kerk

Begraafplaats

Van Halplein

OPENBARE RUIMTE

Centrum//hart

Azewijn

Presentatie definitief schetsontwerp

07-02-2024

boo adviseurs voor
leefomgeving

