



Nieuwsbrief maart 2024

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief over wateroverlast in de wijk Kerkwijk. Bewoners aan de Rietdreef, Hebingkamp en Grote Huilakker hebben last van water in de kruipruimten en tuinen. Vanaf begin 2022 zijn er door de gemeente verschillende onderzoeken uitgevoerd om de oorzaak van de wateroverlast te achterhalen en oplossingen te vinden. In november 2023 is de klankbordgroep bijgepraat over de voortgang. In deze nieuwsbrief willen we alle bewoners informeren over de uitkomsten van de onderzoeken en het vervolg.

Terugblik en vervolg

De hemelwaterbrievenbussen.

Bij het extra onderzoek naar de hemelwaterbrievenbussen is er ontdekt dat sommige niet helemaal goed afgesloten zijn en kunnen lekken, vooral tussen de verschillende (betonnen)delen. Hierdoor kan het regenwater de tuin in stromen. De gemeente gaat alle brievenbussen nakijken en zo nodig repareren. Zo kan het regenwater alleen via de opening aan de kant van het voetpad weglopen. We zijn hiermee eind februari 2024 gestart, in opdracht en onder toezicht van de gemeente. Het gaat hier om de hemelwaterbrievenbussen in de Hebingkamp, Rietdreef en het eerste gedeelte in de Grote Huilakker (huisnummers 23 t/m 43).

Leidingen hemelwater

Ook de aangesloten leidingen op de hemelwaterbrievenbus werken niet altijd goed. Deze leiding moet vol water staan. U kunt dit het best controleren nadat de hemelwaterbrieven door de gemeente nagekeken en eventueel hersteld zijn. Als dit niet het geval is, kan deze leiding ergens anders leeglopen. Dit kan de wateroverlast in een of meerdere kruipruimten versterken, omdat het water zich makkelijk van de één naar de andere kruipruimte kan verplaatsen. Een lekke leiding moet door de bouwaannemer of door de bewoners zelf worden gerepareerd.

Afstemming aannemers projectbouw

In eerste instantie heeft de gemeente met de bouwaannemers van de projectbouw gesproken. Uit deze gesprekken kwam naar voren dat de bouwaannemers vinden dat zij voldoende inspanning hebben geleverd om de overlast te verhelpen. Op verzoek van de klankbordgroep heeft wethouder Derksen-Geuijen opnieuw gesprekken gevoerd met de bouwaannemers eind 2023/begin 2024. Ze heeft hen gevraagd om in overleg met de bewoners aan een oplossing te werken. Een gezamenlijke aanpak met alle bewoners en bouwaannemers heeft de voorkeur. De gemeente heeft de aannemers gevraagd om in gesprek te gaan met de bewoners.



Opzoeken regenwaterriool

In de achterpad tussen de Rietdreef en de Hebingskamp ligt een regenwaterriool met leidingen die zich uitstrekken tot in de achtertuinten van de bewoners van de Rietdreef. Hierop kunnen de bewoners van de Rietdreef hun regenwater op aansluiten. De precieze locatie van de leiding en aansluitpunten was niet bekend. Het bedrijf MapXact heeft de opdracht gekregen om met behulp van een grondradar de leidingen in te meten en in kaart te brengen. De leiding ligt te hoog voor de afvoer van water uit de kruipruimte en kan alleen worden gebruikt voor het afvoeren van regenwater uit de tuinen en putjes.

Maatregelen openbaar gebied

In de Hebingskamp zijn een aantal grondboringen aangebracht in de wadi en in de straat. Dit voor de infiltratie van het regenwater. De boringen worden opgenomen in het beheersysteem van de gemeente. Deze worden de komende tijd gecontroleerd of deze voldoende werken.

Juridisch advies

De gemeente heeft ook juridisch advies opgevraagd over de wateroverlast. Samengevat zijn de eigenaren (volgens de Waterwet) zelf verantwoordelijk voor de inzameling en verwerking van de op het eigen terrein vallende regen.

Als een eigenaar deze verantwoordelijkheid niet kan nemen, komt de gemeente in beeld. Volgens de Waterwet heeft de gemeente dan een zorgplicht voor een doelmatige inzameling en verwerken van de wegstromende regen. Door het aanbieden van een voorziening (aansluitpunt tot aan de perceelsgrens) waarop de eigenaar het overtollige hemelwater kwijt kan, geeft de gemeente invulling aan haar zorgplicht.

Uitwerken plan van aanpak

De gemeente wil in het openbaar gebied maatregelen nemen die kunnen helpen bij het verminderen van de overlast. Wij als gemeente nemen geen maatregelen op de grond van u als particulier. In overleg met de klankbordgroep heeft de gemeente een mogelijke optie uitgewerkt voor afvoer van het water uit de kruipruimte. Het aanbrengen van een drainageleiding in de kruipruimte is een methode om het overtollige water af te voeren. Deze drainageleiding kan dan worden aangesloten op een nog door de gemeente aan te leggen aansluitpunt op de perceelsgrens.



De aanleg van de drainageleiding op de percelen en in de kruipruimte is voor rekening en verantwoording van de bewoner(s)/eigenaren. Wij hebben gevraagd of de bouwaannemers hierin willen meedenken. Hierin is de gemeente geen partij.

Hoe nu verder?

Zoals eerder al is aangegeven is de gemeente eind februari gestart met de controle en eventueel herstel van de waterbrievenbussen.

De gemeente voert de eventuele werkzaamheden in openbaar gebied verder uit. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maken van een aansluitpunt waarop de bewoners kunnen aansluiten, nadat de bewoners een eigen afvoer hebben gemaakt. Ook gaan wij de grondboring in de wadi en de verbindingen tussen de verschillende wadi's controleren op een goede werking en indien nodig reinigen en aanpassen. Tot slot gaan wij de berm naast de weg verlagen voor een goede afstroming van het regenwater.

Voor de werkzaamheden op uw perceel bent u zelf verantwoordelijk, eventueel samen met de bouwaannemer en uw bureu. U kunt dan met uw leiding aansluiten op het aansluitpunt op de perceelgrens die door de gemeente wordt aangelegd. De gemeente realiseert een aansluitpunt indien de werkzaamheden op eigen terrein vooraf zijn afgestemd met de gemeente en nadat de werkzaamheden op eigen terrein zijn afgerond. Voor de afstemming kunt u onderstaand mailadres gebruiken.

Vragen en of opmerkingen

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen en/of opmerking hebben, dan kunt u een e-mail sturen naar: r.freriks@civicon.nl.