

## Koningsdag 27 april 2024 Markthal Didam

Alle gedecoreerden van heel Montferland worden uitgenodigd in de Markthal in Didam. Het belooft een waar spektakel te worden met vele mooie optredens. Deze viering is toegankelijk voor iedereen.

**07.00 - 13.00 uur:**  
Kinderstraatmarkt Centrum Didam.


**10.00 - 10.30 uur:**  
Opening Koningsdag en vlag hijsen op het Evenementenplein (Mariakerk) Didam.

**10.45 - 13.30 uur:**  
Optredens Markthal Didam.

**10.00 - 13.00 uur:**  
Diverse sportieve activiteiten in het Ds. Storkpark in Didam.

## BEVRIJDINGSconcert MONTFERLAND 5 MEI 2024

 Pancratiuskerk in 's-Heerenberg

 Inloop 19.00 uur, start concert 19.30 uur  
Eindtijd 22.00 uur.

Medewerking: Stichting herdenken bevrijding Bergh

GRATIS TOEGANG!

 Harmonie Crescendo  
's-Heerenberg

## Kijk, denk en praat mee over het Drieheuvelenpark van de toekomst!

Wilt u een mooier en groener Drieheuvelenpark in 's-Heerenberg-Oost? U bent van harte welkom op de inloopavond om een idee te krijgen van hoe de toekomst eruit zou kunnen zien. Deel uw mening, stel uw vraag en ontdek hoe wij de buurten langs de diepe Drieheuvelenweg, dichterbij elkaar willen brengen en mooier en sterker willen maken. Medewerkers van de gemeente en Plavei zijn er om hier met u over te praten en naar u te luisteren.

**Wanneer?** Woensdag 24 april 2024, 18.30 – 21.00 uur

**Waar?** Zwembad/Feel Fit Center Montferland (Laco), Oude Doetinchemseweg 43, 's-Heerenberg

**Vragen?** Mail ons op oostkijktvooruit@montferland.info

Lees meer op: [www.oostkijktvooruit.nl](http://www.oostkijktvooruit.nl)



's-Heerenberg-Oost  
en Lengel

KIJKEN VOORUIT

## Houtkachel of open haard: 8 manieren om minder rook- en geuroverlast te veroorzaken

Bij de gemeente Montferland worden wel eens vragen gesteld over een houtkachel of open haard. "Kan dat allemaal maar zo een houtkachel die rook geeft?". Ja, dat is toegestaan als kachels, haarden en rookkanalen voldoen aan de vereisten uit het Bouwbesluit. Schade en overlast kunnen ook worden beperkt door bewust en verantwoord te stoken. We vinden het belangrijk hier goede informatie over te geven.

Wanneer u in huis uw houtkachel, pelletkachel of open haard aansteekt, ontstaat er rook. Die rook bevat schadelijke stoffen, waaronder fijnstof. Deze schadelijke stoffen veroorzaken luchtvervuiling en kunnen schade aan de gezondheid van uzelf en anderen in de omgeving opleveren. Ook wanneer u de rook niet meer ziet. Met de tips hieronder kunt u de uitstoot van schadelijke stoffen beperken:

**1. Raadpleeg eerst Stookwijzer.nu. Laat de houtkachel, pelletkachel of open haard uit bij windstil of mistig weer.** Op zulke dagen blijft de rook hangen en heeft u rondom het huis veel luchtvervuiling en rook- en geuroverlast. Kijk daarom altijd op [www.stookwijzer.nu](http://www.stookwijzer.nu) voordat u gaat stoken. Stook niet bij een stookalert. Dat vindt u op [www.rivm.nl/stookalert](http://www.rivm.nl/stookalert).

**2. Stook alleen droog hout.** Vochtig hout brandt niet goed en geeft extra veel rook en fijnstof. Zelf hout hakken? Droog het hout minstens 2 jaar. Het hout is droog als het gebarsten is of als de bast loslaat. Gebruik een vochtmeter om te meten of

het hout een vochtigheidsgehalte tussen 15 en 20% heeft. En gebruik daarnaast haardhout met het FSC- of PEFC-keurmerk. Dat garandeert dat het uit verantwoord beheerd bos komt.

**3. Stook geen geverfd of geïmpregneerd hout.** Bij verbranding komen zware metalen vrij. Het is daarom verboden om bewerkt hout te verbranden. Ook (spaan)plaat en laminaatvloeren horen níét in de houtkachel of open haard vanwege de lijm die erin zit. Stook ook geen papier en karton. Het geeft veel rook en vliegias en is daarom zelfs verboden als brandstof.

**4. Lees de instructies.** Hoe u de kachel aansteekt, beïnvloedt sterk de hoeveelheid schadelijke stoffen die vrijkomen als de kachel opstart. Dit verschilt per kachel. Volg daarom altijd de instructies bij de kachel of haard voor het vullen en aansteken van het vuur. Als instructies ontbreken, gebruik dan de Zwitserse methode om vuur aan te steken: plaats het hout kruislings op elkaar, van dikke blokken

hout onderin naar dunne losse houtjes en aanmaakmateriaal bovenop. Maak het vuur van bovenaf aan en niet van onderop, zoals veel mensen doen.

**5. Laat de schoorsteen minstens één keer per jaar goed vegen.** Dit is ook een stuk veiliger: u heeft dan minder kans op een schoorsteenbrand.

**6. Zorg voor volledige luchttoevoer.** Het hout kan dan beter verbranden waardoor er minder schadelijke stoffen zijn (zoals kankerverwekkende koolwaterstoffen (PAK's en koolmonoxide). Laat het vuur niet 'smoren'; het hout verbrandt dan niet volledig waardoor er extra veel schadelijke stoffen ontstaan. Ga bij de vakexpert (of handleiding) na wat de specifieke werkwijze is voor uw haard of kachel.

**7. Houd ventilatieroosters tijdens het stoken open (of zet een raampje open).** Vooral bij oudere kachels is het belangrijk dat het vuur lucht kan aantrekken, zodat de rook via de schoorsteen kan worden afgevoerd en er geen schadelijke stoffen blijven hangen. Bij nieuwe kachels wordt vaak automatisch de lucht van buiten aangevoerd. Wordt het binnen te warm met de houtkachel aan? Stook dan met minder hout.

**8. Controleer regelmatig of u goed stookt.** Een goed vuur heeft gele, gelijkmatige vlammen en er komt bijna geen rook uit de schoorsteen. Oranje vlammen en donkere rook geven aan dat de verbranding niet goed is: zorg dan voor meer luchtaanvoer.

Naast bovenstaande tips is het belangrijk dat uw kachel past bij de ruimte en op de goede manier is aangesloten op het rookkanaal en schoorsteen.

**Zorg voor een kachel met de juiste grootte voor uw huis**  
Bij een te grote kachel wordt het al snel te warm tijdens het stoken. Als het vuur dan gaat 'smoren', komen er meer schadelijke stoffen vrij. Op internet zijn verschillende sites te vinden met een rekentool of een grafiek waarmee u kunt berekenen welk formaat kachel past bij uw huis. Een specialist kan advies op maat geven voor uw situatie.

**Stem het rookkanaal en schoorsteen af**  
Laat het rookkanaal en de schoorsteen goed afstemmen op uw haard of kachel door een installateur. U voorkomt hiermee schoorsteenbrand. Door een te kort rookkanaal of een regenkap op het rookkanaal, kan de rook zich niet goed verspreiden. Hierdoor heeft u rondom het huis luchtvervuiling en rook- en geuroverlast.



# Nieuws van de gemeenteraad

## Raadsberaden

De gemeenteraad van Montferland vergadert op:  
**25-4-2024** Raadsberaad Algemeen Bestuur, openbare orde en relatie inwoners/bestuur 19.30-22.30 uur  
**06-05-2024** Raadsberaad Maatschappij,

Cultuur, onderwijs & sport en gezondheid 19.30-22.30 uur  
**08-05-2024** Raadsberaad Fysiek, economie (waaronder R&T) en woningbouw 19.30-22.30 uur. Vanwege Hemelvaartsdag vindt dit raadsberaad op woensdag i.p.v. donderdag plaats.

## Live volgen of terugkijken

De vergaderingen vinden plaats in Gouden Handen in 's-Heerenberg en zijn live te volgen of terug te kijken via [www.montferland.info/gemeenteraad](http://www.montferland.info/gemeenteraad). Hier vindt u ook de actuele agenda.

## Aanmelden

Aanmelden voor het ronde tafelgesprek of voor het inspreken over een raadsvoorstel kan bij de griffie via: [griffie@montferland.info](mailto:griffie@montferland.info) of (0316) 291 378.

## Openbare bekendmakingen

### Ruimtelijke Ordening

Smallestraat 33, 6942 HA Nieuw-Dijk (Didam); de huisvesting van 30 Oekraïense ontheemden voor een periode van maximaal 5 jaar in het voormalige restaurant Steak'm.

#### Vastgesteld bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 april 2024 het bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan' ongewijzigd heeft vastgesteld.

#### Plan

Op basis van het dorpsplan is in Nieuw-Dijk een aantal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkelingen die op basis van de geldende planologische regeling nog niet mogelijk zijn, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Eén van deze ontwikkelingen betreft het realiseren van maximaal dertien woningen op de locatie van het huidige dorps huis en de Schutterijvereniging (deelgebied Smallestraat). Tevens worden op het terrein van v.v. Sprinkhanen een multifunctionele accommodatie en vier woningen gerealiseerd (deelgebied Meikamerlaan).

#### Besluit Hogere waarde Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Montferland hebben met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vastgesteld voor van de bouw van diverse woningen aan de Meikamerlaan en de Smallestraat als onderdeel van het dorpsplan Nieuw Dijk.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van het voorgenomen woongebouw. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde op de gevel wordt overschreden als gevolg van het wegverkeer. Het vaststellen van hogere waarden is daardoor noodzakelijk.

#### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van woensdag 24 april 2024 tot en met 4 juni 2024 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Didam (Bergvredestraat 10). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het besluit hogere waarde treedt in werking na bekendmaking. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Wijnbergseweg 5 te Braamt'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de (voormalige) Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 april 2024 het bestemmingsplan

'Buitengebied, herziening Wijnbergseweg 5 te Braamt' (gewijzigd t.o.v. het ontwerp) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Wijnbergseweg 5 te Braamt' maakt een herstructurering van de bestaande bedrijfslocatie aan de Wijnbergseweg 5 te Braamt mogelijk. De bestaande bedrijfswoning op de locatie wordt omgezet naar 'wonen', waarbij de omvang van het bedrijfsterrein (bedrijfsbestemming) substantieel wordt verkleind. De maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt teruggebracht naar 2.080 m<sup>2</sup> en de toegestane milieucategorie wordt teruggebracht naar maximaal categorie 2. Een en ander met als doel om na sloop van de bestaande productiegebouwen van de parketfabriek de bouw van een tweede bedrijfsgebouw mogelijk te maken dat ruimte biedt aan 3 kleinere bedrijven in maximaal milieucategorie 2. De huidige kantoor/toonzaal op de locatie blijft behouden. De locatie wordt op een goede wijze ingepast in het landschap.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen bestaan uit de reparatie van een inconsistentie in de gebruiksregels en enige tekstuele verduidelijking/aanscherping in de regels.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 25 april 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam en is tevens te raadplegen via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) via [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inzagetermijn: 25 april 2024 tot en met 5 juni 2024

### Bouwen

#### Aanvragen omgevingsvergunning

- Manhorstweg 16, 6941RK Didam; het nieuwbouwen van een vrijstaande woning (ontvangen 15-04-2024)
- Nieuwe Meursweg/ Grote Huilakker, 6942RA Didam; het aanleggen van een 3x3 basketbalcourt (ontvangen 17-04-2024)
- Plantsoensingel Noord 5a, 7041DH 's-Heerenberg; het kappen van een boom (ontvangen 11-04-2024)

**Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.**

#### Ingekomen melding sloopvoornemen

- Bosslagstraat 1, 6941SM Didam; het verwijderen van asbest (ontvangen 16-04-2024)
- Gildeweg 1, 7047AR Braamt; het verwijderen van asbest dakbeschot (ontvangen 16-04-2024)
- St. Jansgildestraat 35, 7037 CB Beek; het slopen van de opstal (ontvangen 11-04-2024)

#### Ingekomen melding Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

- Rinkomsweg 20, 7035CB Kilder; mobiel puinbreken (ontvangen 15-04-2024)

#### Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Beekseweg 70, 6942JC Didam; het kappen van een boom (verzonden 12-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar

#### Omgevingsvergunning niet vereist

- Lengelseweg 86, 7041DS 's-Heerenberg; het plaatsen van een dakkapel (verzonden 12-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Vinkwijkseweg 12, 7038AW Zeddam; het maken van inrit / uitrit (verzonden 16-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar

#### Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Frieslandweg 5, 6942PT Didam; het terrein inrichten t.b.v. paarden (verzonden 15-04-2024)

#### Verleende omgevingsvergunning

- Benedensteenakkers 6, 7041BS 's-Heerenberg; het wijzigen van de voorgevel (verzonden 16-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Boskant 2, 7035DG Kilder; het plaatsen van zonnepanelen (verzonden 16-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Bosslagstraat 18, 6941SM Didam; het herbouwen van een schuur (verzonden 11-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Grensstraat 2, 7041GZ 's-Heerenberg; het verbouwen/ uitbreiden van het bestaande bedrijfspand (verzonden 17-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Marsweg 9, 6941BG Didam; het samenvoegen van twee kozijnen naar een kozijn (verzonden 11-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar
- Ploeg 16, 6942LP Didam; het verbouwen van een woning (verzonden 16-04-2024) Rechtsmiddel: bezwaar

#### Rectificatie

De publicatie van Omgevingsvergunning niet vereist in het Montferland Journaal van 16 april 2024 was onjuist.

- De Harp 11, 7041SJ 's-Heerenberg; het plaatsen van een schutting onder de carport ( verzonden 08-04-2024).

### Openbare Werken

#### Verkeersbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat zij een verkeersbesluit als bedoeld in artikel 15 Wegenverkeerswet heeft genomen en besluit tot:

- De realisatie van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, door middel van het plaatsen van bord E6, inclusief onderbord met kentekenaanduiding, ter hoogte van de Fazantstraat 46 in Didam.
- De realisatie van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, door middel van het plaatsen van bord E6, inclusief onderbord met kentekenaanduiding, ter hoogte van de Klinkerstraat 55 in 's-Heerenberg.

Inzage en informatie: 24-04-2024 tot en met 05-06-2024. Het volledige verkeersbesluiten kunt u raadplegen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), door te zoeken op 'Montferland'. Rechtsmiddel: Bezwaar

## **VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?**

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzage termijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

## **BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?**

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

## **BEZWAAR**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op [www.montferland.info/bezwaarmaken](http://www.montferland.info/bezwaarmaken) vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

## **BEROEP**

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

## **VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING**

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.