

J

**Van:** Harry de Vries  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 17:56  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** Re: planning locatie Steakm

Goedemiddag [redacted] J

Dank voor de mail. De situatie is dat de gemeenteraad een groot aantal vragen heeft gesteld en ook de onrust in Nieuw-dijk speelt een grote rol. Daar kan niemand 1,2,3 aan voorbijgaan.

Wij hebben een overeenkomst, ik begrijp zinsnedes over de overeenkomst niet zo goed, maar goed daar hebben we het nog wel een keer over.

De planning moet voorlopig "on hold" blijven wat betreft de verbouwing. Wij gaan eerst in gesprek met de inwoners van Nieuw-dijk en blijven ook met jullie in contact.

Dat het niet voor 1 januari 2024 wordt is op dit moment (helaas) geen probleem.

Groeten

Harry de Vries

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [redacted] J @nlgroep.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, October 31, 2023 4:33:05 PM  
**Aan:** Harry de Vries <h.devries@montferland.info>  
**CC:** [redacted] J  
[redacted] J

**Onderwerp:** planning locatie Steakm

Geachte heer de Vries, beste Harry,  
beste [redacted] J

had gisteren en vandaag even proberen te bellen. Echter kreeg helaas even geen gehoor. Vandaar deze mail. Er wordt een hoop geschreven en gepraat over de locatie Steak'm en de door ons gesloten huurovereenkomst. Echter het is wel even goed om de planning vast te leggen.

Zoals wij hebben afgesproken, is de gemeente financieel verantwoordelijk voor de verbouwing van het pand, maar helpen wij bij het voorbereiden en de coördinatie van de verbouwing.

We hebben daarvoor al het nodige in gang gezet (zie onderstaande eerdere e-mail aan jullie). Aan ons is door de gemeente verzocht om de voorbereiding van de verbouwing even hold te zetten.

Dat kan natuurlijk en dat hebben we nu ook gedaan. Alleen is het niet meer mogelijk om de verbouwing nu per 1 januari 2024 volledig te hebben afgerond. Ik wil dat bij deze nog een keer gezegd hebben, zoals ik al eerder per app en in onderstaande mail aangaf.

Ook omdat de huurovereenkomst en de ingangsdatum definitief zijn. Dus dat betekent dat de huur gewoon per 1 januari 2024 is verschuldigd.

Dus ook als de verbouwing nog niet af is omdat deze op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente on hold is gezet.

Ik zou wel graag een bevestiging van de gemeente hebben dat dit akkoord is. Ik wil voorkomen dat wij straks het verwijt krijgen dat de verbouwing niet op tijd af is.

Zullen we dit in een bijlage bij de huurovereenkomst vastleggen zodat voor iedereen duidelijk is wat de afspraken over het uitstellen van de verbouwing zijn?

Verneem graag.

Bij voorbaat dank

Gr. 

T



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen