

# GEBRUIKSOVEREENKOMST

## Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Montferland**, kantoorhoudende te (6942 GK) Didam aan de Bergvredestraat 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09217772, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders, hierna: "*De Gemeente*",

en

2. De heer/mevrouw **[naam invullen]**, geboren te Oekraïne op **[geboortedatum]** in **[geboorteplaats]**, zich legitimerende met paspoortnummer **[nummer paspoort]**, hierna: "*De Gebruiker*",

"*De Gemeente*" en "*De Gebruiker*" hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

## Overwegende dat:

- De Gemeente ruimte (hierna: "*De Opvanglocatie*") van Milia C.V. huurt ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen;
- De Gebruiker vluchteling uit Oekraïne is;
- De Gemeente bereid is een ruimte binnen De Opvanglocatie om niet (zonder dat De Gebruiker een vergoeding aan De Gemeente moet betalen) aan De Gebruiker ter beschikking te stellen;
- De Gebruiker zich beseft en ermee akkoord gaat dat zijn/haar huisvesting in De Opvanglocatie slechts tijdelijk van aard is en De Gebruiker geen huurrechten aan deze gebruiksovereenkomst kan ontlenen;
- De Gemeente de voorwaarden waarop en waaronder zij ruimte binnen De Opvanglocatie aan De Gebruiker ter beschikking stelt schriftelijk wenst vast te leggen in deze gebruiksovereenkomst;
- In geval een bepaling uit deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dit de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet laat;
- Partijen in geval van geschillen over de (uitvoering van) de gebruiksovereenkomst gezamenlijk in overleg treden, waarbij zij uitdrukkelijk rekening houden met de aard van deze gebruiksovereenkomst (een tijdelijke overeenkomst ten behoeve van de opvang van De Gebruiker).

## 1. Opvanglocatie en duur van deze overeenkomst

De Gemeente stelt de ruimte aangegeven op bijgevoegde plattegrond (**bijlage 1**) binnen De Opvanglocatie aan de Smallestraat 33 te Nieuw-Dijk (Didam) ter beschikking aan De Gebruiker.

Deze gebruiksovereenkomst is op **[aanvangsdatum]** met De Gebruiker aangegaan voor de duur van **[invullen duur]** maanden. De Gebruiker kan tot en met **[einddatum gebruiksovereenkomst]** gebruik maken van de ter beschikking gestelde ruimte.

## **2. Geen tegenprestatie verschuldigd**

De Gebruiker verblijft gedurende zijn/haar verblijf om niet (gratis) in de aangewezen ruimte (**bijlage 1**) van De Opvanglocatie. Dat betekent dat De Gebruiker geen enkele vergoeding en/of andere tegenprestatie voor zijn/haar verblijf aan De Gemeente is verschuldigd.

## **3. Inboedel**

De Gemeente is met Milia C.V. overeengekomen dat Milia C.V. zorgdraagt voor de inboedel (bedden, matrassen, kasten etc.) van De Opvanglocatie. De ruimte die De Gebruiker van De Gemeente mag gebruiken, bevat een gedeelte van deze inboedel. Deze zaken zijn aangegeven op **bijlage 2** bij deze gebruiksovereenkomst.

De Gebruiker mag deze zaken gedurende zijn/haar verblijf in De Opvanglocatie om niet (gratis) gebruiken, maar moet deze zaken bij zijn/haar vertrek uit De Opvanglocatie daarin achterlaten omdat deze zaken eigendom zijn van Milia C.V.

## **4. Regels voor het gebruik**

De Gebruiker is gedurende de looptijd van deze gebruiksovereenkomst gehouden de aan hem/haar in gebruik gegeven ruimte binnen De Opvanglocatie alsmede de gemeenschappelijke ruimten binnen De Opvanglocatie als goed huisvader te gebruiken.

Dit houdt onder meer in dat De Gebruiker de ruimte op een dusdanige wijze gebruikt dat er geen hinder of overlast voor de overige gebruikers van ruimten binnen De Opvanglocatie ontstaat.

Bovendien zal De Gebruiker geen strafbare feiten in of vanuit De Opvanglocatie mogen plegen, de ruimte en inboedel niet beschadigen en de ruimte (of delen ervan) niet in gebruik aan een derde geven.

De Gebruiker zal zich eveneens onthouden van het veroorzaken van hinder of overlast voor de nabije woonomgeving van De Opvanglocatie.

Op deze overeenkomst is voorts het huishoudelijk reglement van De Gemeente van kracht (**bijlage 3**).

## **5. Opzegging/ontbinding gebruiksovereenkomst**

De Gemeente is gerechtigd deze gebruiksovereenkomst te ontbinden of op te zeggen indien De Gebruiker de voorwaarden van deze gebruiksovereenkomst en/of het daarop van toepassing verklaarde huishoudelijk reglement niet nakomt. De Gemeente zal uitsluitend van deze bevoegdheid gebruik maken indien zij De Gebruiker schriftelijk op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar overtredingen en De Gebruiker nalatig blijft zijn/haar gedrag te beteren.

De Gebruiker is gerechtigd deze gebruiksovereenkomst tussentijds op te zeggen. Opzegging van de gebruiksovereenkomst geschiedt schriftelijk aan de Gemeente Montferland.

## **6. Ontruiming**

Bij het eindigen van deze gebruiksovereenkomst is De Gebruiker gehouden om de ter beschikking gestelde ruimte te ontruimen (leeg van eigen spullen) en aan De Gemeente op te leveren. De inboedel van Milia C.V. (**bijlage 2**) moet De Gebruiker in de ruimte achterlaten.

## 7. Toepasselijk recht en forumkeuze

Op deze gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Partijen wijzen de bevoegde rechter te Zutphen bij uitsluiting aan om van een eventueel geschil tussen partijen kennis te nemen, nadat partijen eerst getracht hebben een minnelijke oplossing te bereiken.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_

College van burgemeester en wethouders  
De Gemeente

\_\_\_\_\_

[naam gebruiker invullen]  
De Gebruiker

### Bijlagen:

1. Plattegrond ter beschikking gestelde ruimte
2. Inboedellijst
3. Huishoudelijk reglement

\* **Ondertekening voor ontvangst Huishoudelijk reglement:**

\_\_\_\_\_

[naam gebruiker invullen]

De Gebruiker