

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: woensdag 20 december 2023 16:27
Aan: Harry de Vries
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: voortgang inzake huur Steak'm Nieuw-Dijk
Bijlagen: 23700017 Factuur huur januari 2024 Smallestraat 33 en 33a Didam.pdf

Urgentie: Hoog

Geachte heer de Vries, beste Harry,

Vanochtend hebben we elkaar telefonisch gesproken inzake Steak'm.

Vanuit jullie (gemeente) zijde is aangegeven "een pas op de plaats te maken" inzake de huisvesting van Oekraïners.

Tijdens ons vorige overleg enkele weken geleden is dit ingebracht door jullie.

Tijdens dit overleg is aan ons gevraagd een geste te doen in de vorm van de ingangsdatum huur te verplaatsen van 1-1-'24 naar 1-3-'24 in combinatie met borg.

Wij hebben dit, zoals afgesproken, uitgewerkt in een addendum en naar jullie verzonden.

Zoals ook in onderstaande mail van 16 december jl. aangegeven hebben wij geen reactie c.q. akkoord ontvangen op dit addendum. Indien dit akkoord c.q. overeenstemming er niet voor 1 januari is dienen we

- vanzelfsprekend - terug te vallen op de originele huurovereenkomst.

Zoals bekend zijn we als partijen verplichtingen over en weer aangegaan.

Deze verplichtingen dienen natuurlijk te worden nagekomen.

Derhalve zien wij dan ook graag óf het addendum getekend retour voor 1 januari 2024

óf de nakoming van de verplichting uit de huurovereenkomst, zijnde de betaling van de huurnota januari '24.

Volledigheidshalve heb ik deze factuur toegevoegd als bijlage bij deze mail.

Zoals besproken staat wij altijd open voor overleg.

Echter dienen wel de verplichtingen nagekomen te worden.

Inzake het overleg schikt het voor ons 2 januari in de ochtend. 4 en 5 januari de gehele dag.

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

J

Van: [redacted] @nlgroep.nl>
Verzonden: zaterdag 16 december 2023 11:03
Aan: [redacted] @montferland.info>
CC: [redacted] @montferland.info>; [redacted] @metisfinance.nl>
Onderwerp: Re: offerte en bevestiging verbouwing Steakm

Beste [redacted]

Dank voor je mail.
laten we dan dinsdag/woensdag even contact hebben.
Communicatie is hier in even belangrijk.

Daarnaast zou ik wel graag aankomende week het getekende addendum retour willen zien, anders moeten we terugvallen op de reeds gesloten huurovereenkomst.
Na volgende week is alles dicht en dan zijn we al bij 1 januari.
Zou jij mij dit getekende addendum retour willen sturen?

BVD
Gr. [redacted]

Van: [redacted] @montferland.info>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 16:51
Aan: [redacted] @nlgroep.nl>
CC: [redacted] @montferland.info>
Onderwerp: RE: offerte en bevestiging verbouwing Steakm

Dag [redacted]

Zoals vanmorgen telefonisch besproken kunnen wij op dit moment nog niets zeggen over de startdatum verbouwing Steak'm.
Dat RPM hierover meer duidelijkheid wil hebben is begrijpelijk maar alles hangt af van de gesprekken met omwonende en een 2^e buurtbijeenkomst.

De ingediende offerte van RPM is inmiddels goedgekeurd door het Rijk. Voor de officiële gunning moet B&W nu een besluit nemen.
Zoals het er nu naar uit ziet wordt het voorstel aankomende dinsdag door B&W behandeld.
Ik wil het besluit afwachten en hierna in gesprek met RPM. Tijdens dat gesprek kunnen wij dan uitleggen waarom op dit moment een startdatum verbouw nog niet bekend is.

Zodra de verbouw van start gaat gaan wij (zoals ook eerder overeengekomen) ervan uit dat jij de volledige begeleiding voor je rekening neemt.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Coordinator Maatschappelijke Opvang



Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam

T. [redacted] J
M. [redacted] J

www.montferland.info

Van: [redacted] J @nlgroep.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 10:32

Aan: [redacted] J @montferland.info>; [redacted] J @montferland.info>; [redacted] J @rpmbouw.nl>

CC: [redacted] J @metisfinance.nl>

Onderwerp: offerte en bevestiging verbouwing Steakm

Beste [redacted] J

Afgelopen week bespraken we de verbouwing Steak'm, de offerte en de planning. Zoals jullie aangaven heeft RPM Bouw de beste (qua kwaliteit en prijs) offerte neergelegd voor de verbouwing.

Deze offerte is, voor jullie akkoord.

In een eerder stadium hadden jullie aangegeven dat jullie per 1 januari 2024 wensten te zien dat de verbouwing zou starten.

Afgelopen week gaven jullie aan dit nog niet geheel zeker te weten.

Omdat de opdracht en verantwoording van de verbouwing bij jullie als gemeente ligt en RPM Bouw de uitvoerende partij is,

lijkt mij het goed dat jullie gezamenlijk even de planning en eventueel overige zaken af stemmen.

Zodoende zitten wij, als verhuurder, er niet tussen en komt er geen ruis op de lijn.

Indien nodig schuif ik/wij met alle plezier aan tijdens een overleg.

Hieronder even de gegevens van beide kanten.

Zorgen jullie even voor een afspraak met elkaar?

BVD

Gr. [redacted] J

Gegevens:

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen