

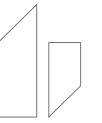
VERKENNING NIEUWBOUW TE BRAAMT

Graaf Hendrikstraat 2 te Braamt

VERKENNING v1

07 februari 2024, 12 maart 2024, 18 maart 2024, 25 maart 2024, 16 mei 2024, 06 augustus 2024

INHOUD



INHOUD

Tekstuele onderbouwing doelgroep

Lokatie

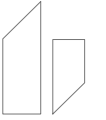
- situatietekening - bestaand
- foto's bestaande situatie
- situatietekening - nieuw
- plaatsing op de kavel - nieuw

Functionele opzet (schematisch):

- plattegrond begane grond - nieuw
- plattegrond eerste etage - nieuw
- doorsnede - nieuw
- referentiebeelden

Colofon

TEKSTUELE ONDERBOUWING DOELGROEP



LOCATIE BRAAMT:

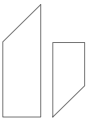
Momenteel is op deze locatie een verbouwing aan de gang voor 13 Zorgwoningen welke huisvesting bieden voor ouderen die 24 uren zorg nodig hebben. Het plan wordt gerealiseerd conform de afgegeven vergunning welke eind 2023 is verstrekt door de gemeente.

Aangezien het huidige plan gezien de omvang (lees het aantal zorgeenheden) relatief klein is en we daarbij huisvesting willen bieden voor onder andere de zorgmedewerkers omdat dit 1 van de grootste uitdagingen is momenteel in de zorg hebben de eigenaren in overleg met Holland Zorggroep het initiatief genomen om een plan voor te leggen waarmee er meer variatie aan te bieden is en de medewerkers voorzien zijn van huisvesting. Het hogere doel is dat Holland Zorg Groep hiermee woonruimte kan bieden aan medewerkers waardoor zij de beste zorg aan haar cliënten gegeven kan worden.

Naast bovenstaande invulling is gebruik van de woning op de BG ook heel goed denkbaar als aanleunwoning voor senioren alsmede voor starters.

De locatie voor de optimale zorg vraagt om een uitbreiding van het (zorg) woningaanbod. Holland Zorg Groep wenst haar programma uit te breiden met bijgaand plan waarvoor we uw goedkeuring nodig hebben.

*Link naar de huidige zorglocatie van HZG is
<https://hollandzorggroep.nl/>*



TEKSTUELE ONDERBOUWING DOELGROEP

LOCATIE BRAAMT:

Momenteel is op deze locatie een verbouwing aan de gang voor 13 Zorgwoningen welke huisvesting bieden voor ouderen die 24 uren zorg nodig hebben. Het plan wordt gerealiseerd conform de afgegeven vergunning welke eind 2023 is verstrekt door de gemeente.

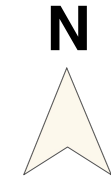
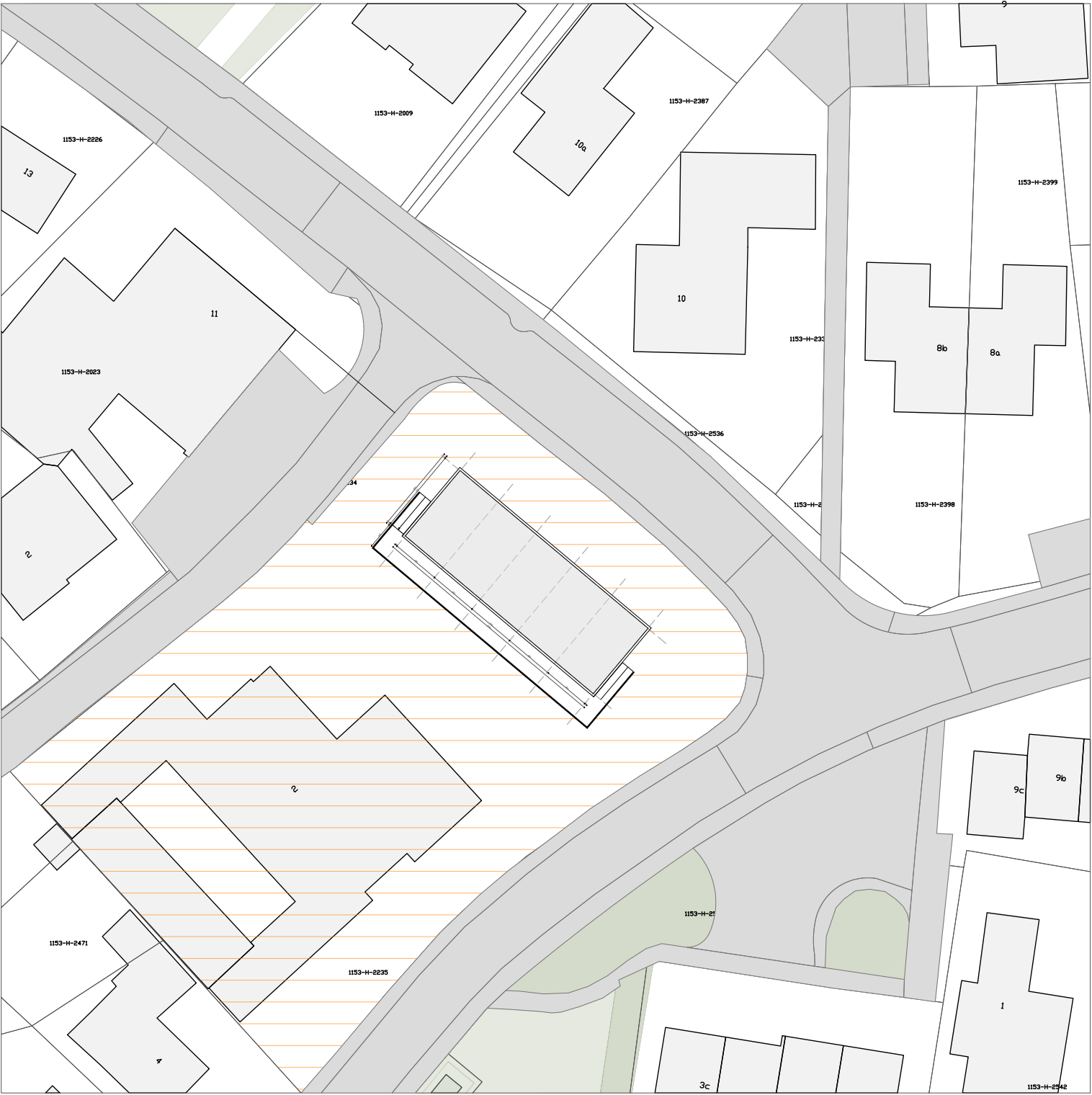
Aangezien het huidige plan gezien de omvang (lees het aantal zorgeenheden) relatief klein is en we daarbij huisvesting willen bieden voor onder andere de zorgmedewerkers omdat dit 1 van de grootste uitdagingen is momenteel in de zorg hebben de eigenaren in overleg met Holland Zorggroep het initiatief genomen om een plan voor te leggen waarmee er meer variatie aan te bieden is en de medewerkers voorzien zijn van huisvesting. Het hogere doel is dat Holland Zorg Groep hiermee woonruimte kan bieden aan medewerkers waardoor zij de beste zorg aan haar cliënten gegeven kan worden.

Naast bovenstaande invulling is gebruik van de woningen op de BG ook heel goed denkbaar als aanleunwoning voor senioren en zijn zowel beide etages goed te gebruiken voor starters.

De locatie voor de optimale zorg vraagt om een uitbreiding van het (zorg) woningaanbod. Holland Zorg Groep wenst haar programma uit te breiden met bijgaand plan waarvoor we uw goedkeuring nodig hebben.

*Link naar de huidige zorglocatie van HZG is
<https://hollandzorggroep.nl/>*

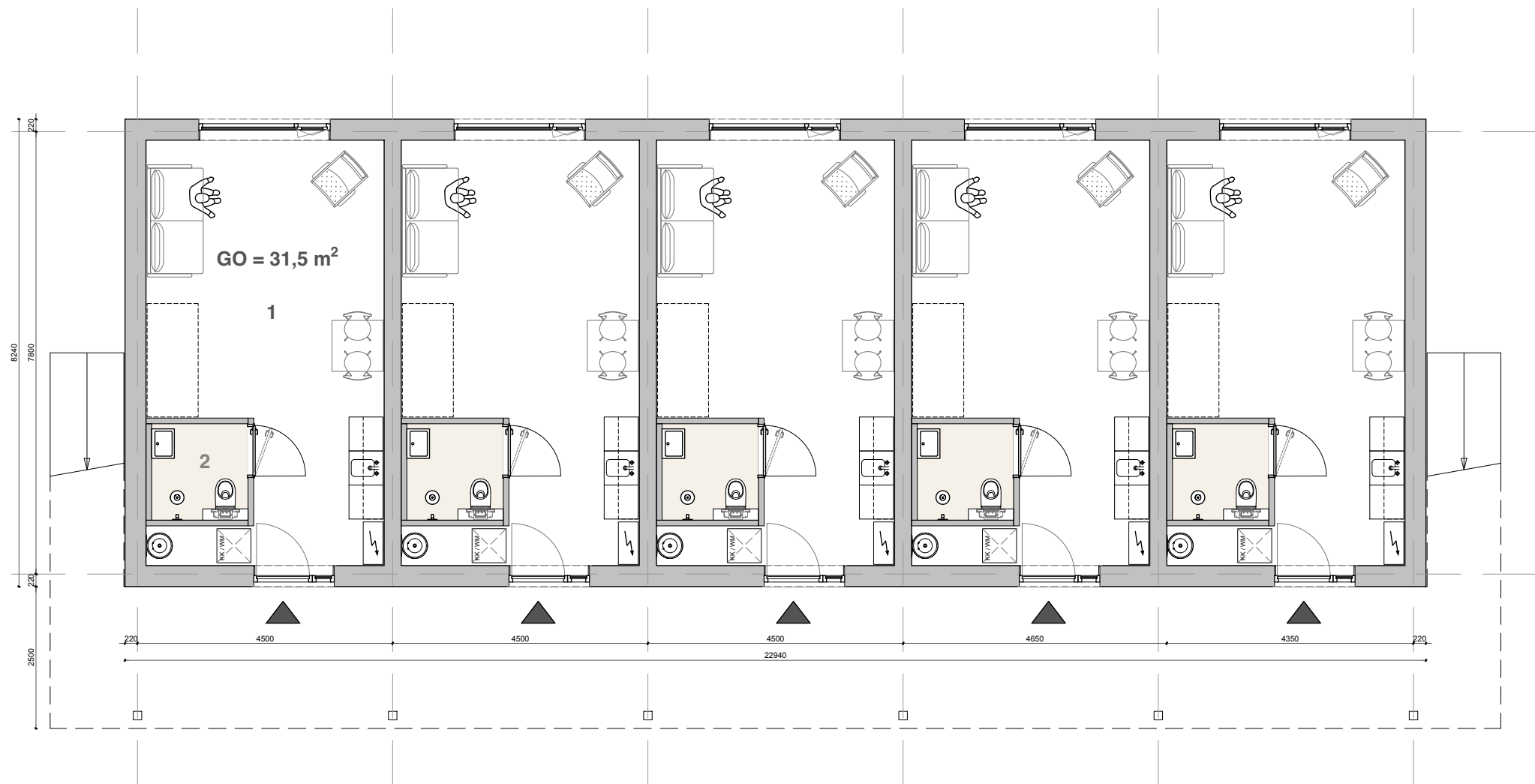
SITUATIETEKENING - NIEUW



Situatietekening - bestaand: 1:500

Kadastrale gemeente: Montferland
Sectie: H
Percelen: 2235
Lokaal bekend: Graaf Hendrikstraat 2 te Braamt

PLATTEGROND - NIEUW

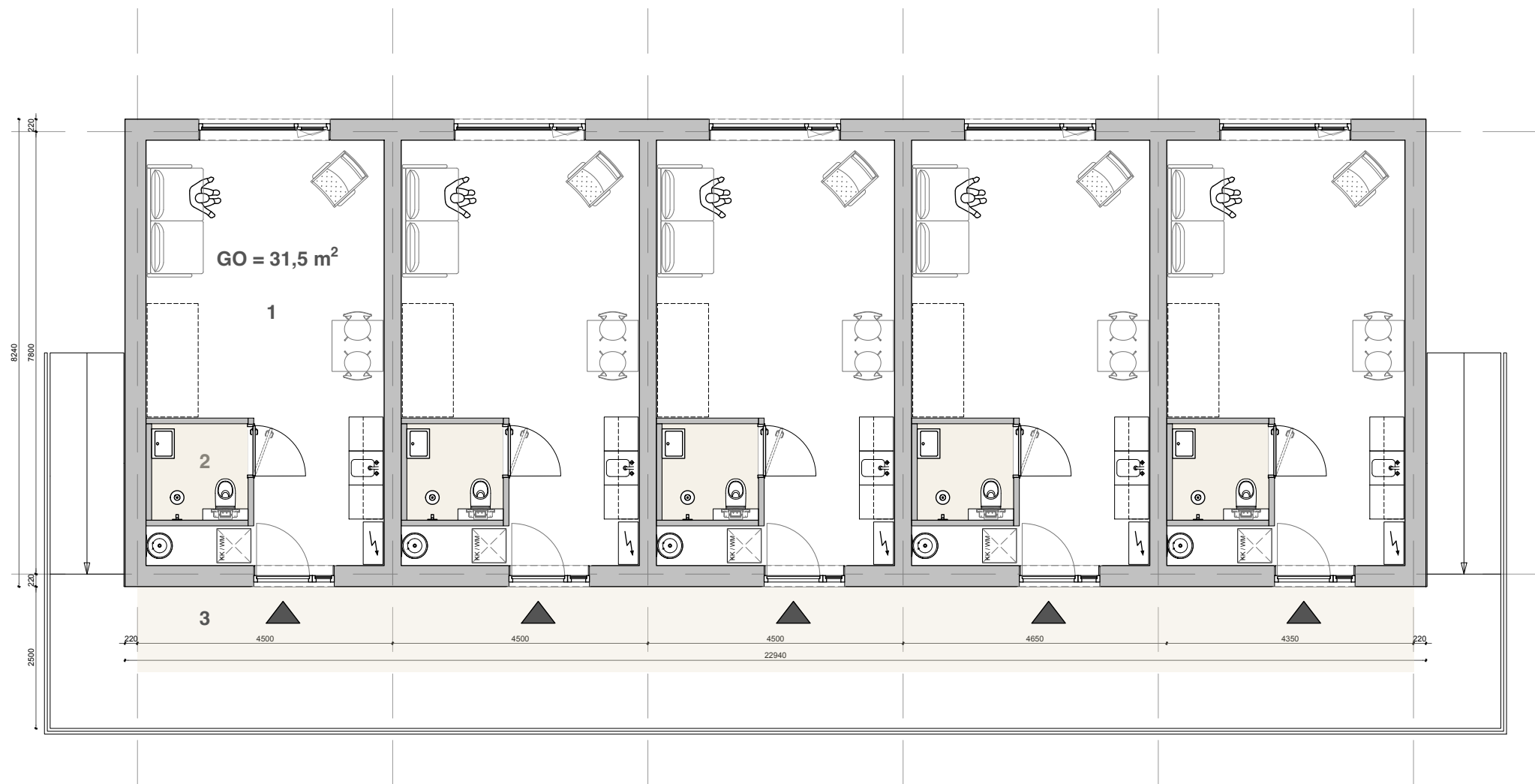


BEGANE GROND

- 1. woonkamer / slaapkamer
- 2. badkamer

(raamindeling indicatief)

PLATTEGROND - NIEUW

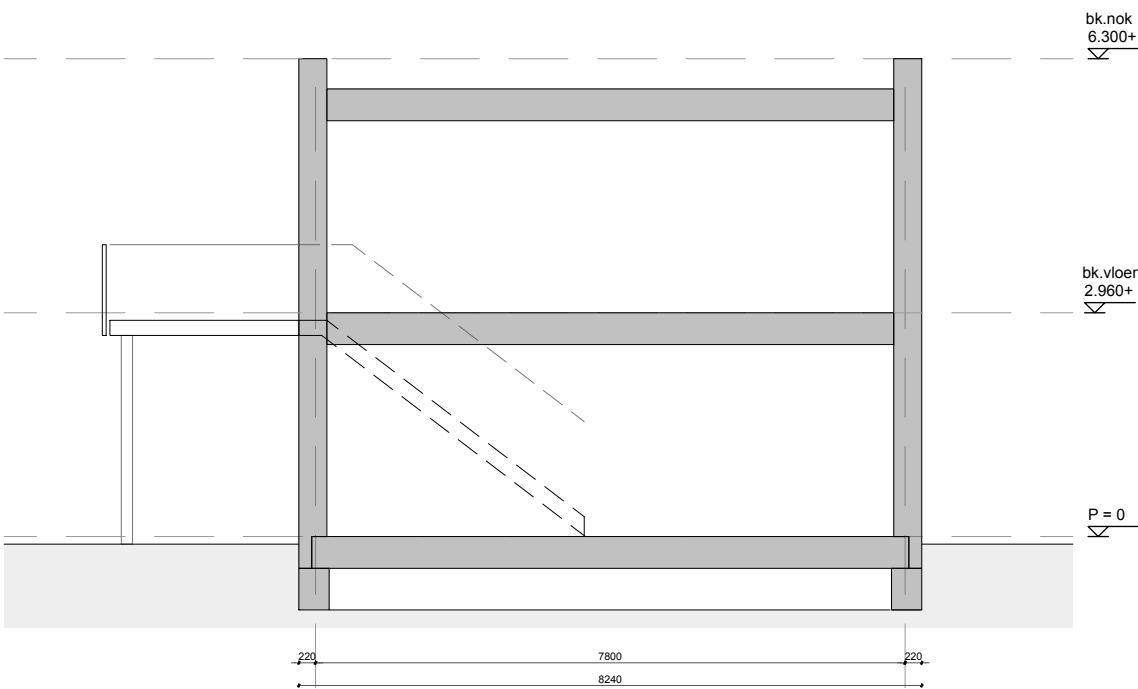


EERSTE VERDIEPING

- 1. woonkamer / slaapkamer
- 2. badkamer
- 3. terras

(raamindeling indicatief)

DOORSNEDE/MATERIALISATIE - NIEUW



DOORSNEDE

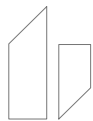
Kleuren en materialen

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels	Zetwerk / felsbanen	antraciet
	Houten delen	Vergrijsd, verticaal gemonteerd
Dakbedekking	EPDM	lichtgrijs
Kozijnen	Kunststof	donkergrijs
Draaiende delen	Kunststof	donkergrijs
Voordeur	Kunststof / glas	donkergrijs
Trap / galerij	Staal	donkergrijs
Panelen	Zetwerk	donkergrijs
Lekdorpels	Aluminium	donkergrijs

REFERENTIEBEELDEN - NIEUW



COLOFON



Z
o
r
o
n
n
i
n
g
e
n
t
e
B
r
a
a
m
t

Architect:



nota bene architectuur
Van Kinschotstraat 19
2614 XJ DELFT
t. 015 889 67 87
w. www.notabenearchitectuur.nl (under construction)

copyright 2024 - nota bene architectuur