

Nota Bene architectuur
t.a.v. De heer/mevrouw [redacted]



Gemeentehuis | Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
T (0316) 291 391
I www.montferland.info
E gemeente@montferland.info

Behandeld door: [redacted]
Ons kenmerk: Z2024-00000780
Uw kenmerk:
Documentnr: D2024-00006331

Telefoonnummer: 0316-291 [redacted]
Behorend bij:
Uw brief van:
Bijlage(n): Folder participatie

Onderwerp: **Verzoek aanvulling vooroverleg**

Geachte heer/mevrouw [redacted],

U heeft op 23 mei 2024 een verzoek voor een vooroverleg ingediend voor het toevoegen van een pand t.b.v. zorgwoningen aan de Graaf Hendrikstraat 2, 7047AE Braamt. Uw verzoek is nog niet compleet.

Op welke onderdeel wilt u uw plan getoetst hebben?

U heeft aangegeven dat gaat om de om de activiteit:

- het gebruik wijzigen
- het bouwen en/of verbouwen

U wilt weten?

- of u een omgevingsvergunning nodig heeft
- of het plan kans van slagen heeft (een ruimtelijke beoordeling)

Uw verzoek is nog niet compleet

U vraagt van ons een beoordeling. Het moet hierbij gaan om een concreet en uitgewerkt plan. De door u ingediende stukken zijn onvoldoende om uw verzoek te kunnen beoordelen. Hoe meer gegevens u aan ons verstrekt hoe duidelijker wij u een antwoord kunnen geven. De onderstaande gegevens hebben wij minimaal nodig. Deze moet u nog opsturen.

Het gebruik wijzigen, het bouwen en/of verbouwen:

- de gevelaanzichten (schaal 1:100), van de bestaande en nieuwe toestand;
- de kleur en materiaal gegevens;
- een toelichting op uw plan, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

Let op

Wij hebben al geconstateerd dat uw plan niet voldoet aan het omgevingsplan, daarom beoordelen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan. Wij wegen dan uw belang

tegen dat van het algemeen belang, de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden. Degene die een initiatief heeft is verantwoordelijk voor het organiseren van de participatie. Het doel daarvan is het vroegtijdig informeren en raadplegen van anderen. Het is namelijk belangrijk dat alle belangen vanaf het begin goed in beeld zijn. Bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is participatie verplicht. Na aanlevering van de ontbrekende gegevens gaan wij het plan inhoudelijk beoordelen. Voor uw plan zult u aan participatie moeten doen en een participatieverslag moet overleggen. Hoe u op een goede manier participatie vorm kunt geven, staat in bijgevoegde stappenplan.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw verzoek aan te vullen, inclusief een participatieverslag

Dit kunt u doen tot en met 6 augustus 2024.

Lever de aanvullingen op tijd in

Als u de ontbrekende gegevens niet voor voornoemde datum bij ons heeft ingediend, nemen wij uw verzoek tot vooroverleg niet behandeling.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met  

Dit kan via 0316-291  of via @montferland.info.

Vermeld hierin dan het kenmerknummer dat boven in deze brief is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Montferland,




Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen