

## TOEST OMGEVINGSPLAN



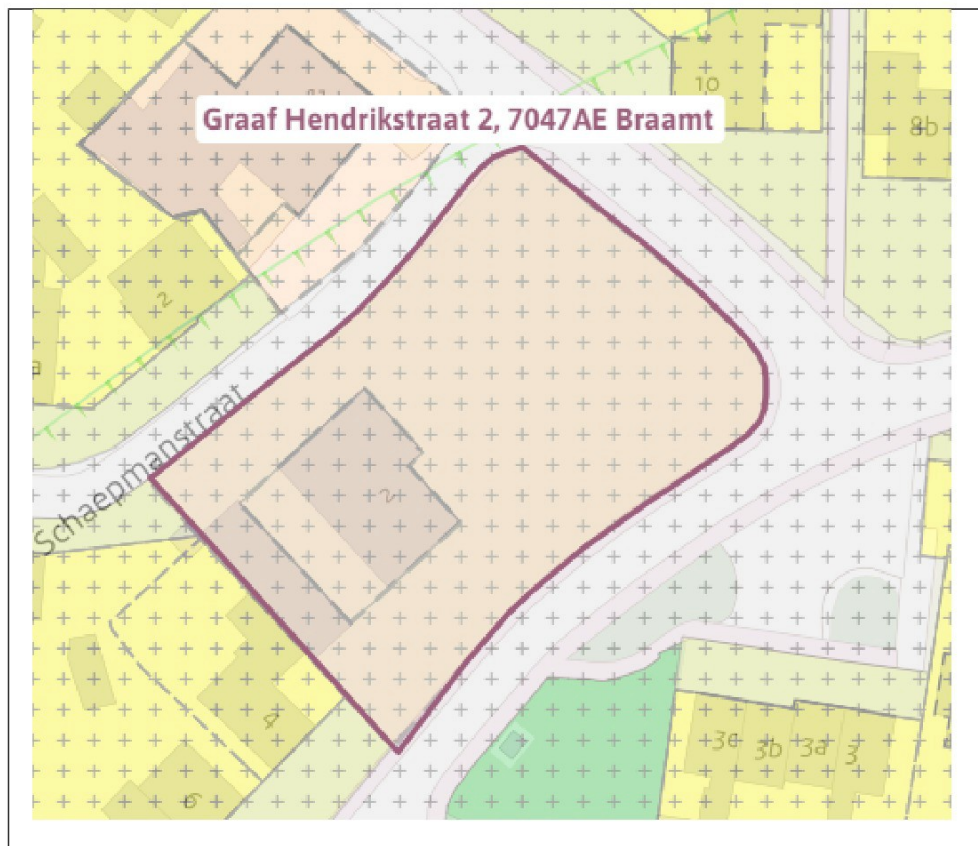
|                          |                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Registratienummer</b> | Z2024-00000780                                                                    |
| <b>Getoetst door:</b>    |  |
| <b>Soort procedure</b>   | Regulier/Uitgebreid                                                               |
| <b>Datum</b>             | 30 mei 2024                                                                       |
| <b>Versie</b>            |                                                                                   |

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager</b>    | Gemeente Montferland                           |
| <b>Locatie</b>      | Graaf Hendrikstraat 2, 7047AE Braamt           |
| <b>Omschrijving</b> | het toevoegen van een pand t.b.v. zorgwoningen |

|                           |                                          |         |                |
|---------------------------|------------------------------------------|---------|----------------|
| <b>Naam omgevingsplan</b> | Kernen                                   | Status: | Onherroepelijk |
| <b>Bestemming</b>         | Gemengd                                  |         |                |
| <b>Dubbelbestemming</b>   | Archeologische verwachting 2             |         |                |
| <b>Aanduiding</b>         | Horeca<br>Vrijwaringszone - molenbiotoop |         |                |

|                               |                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Past in omgevingsplan</b>  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (bij nee, kijken of kan worden afgeweken) |
| <b>Binnenplanse afwijking</b> | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> N.v.t.           |
| <b>Buitenplanse afwijking</b> | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee<br>(advies Ruimtelijke Ontwikkeling)      |
| <b>Bouwverordening</b>        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> N.v.t.           |

**Omgevingsplankaart:**



**Luchtfoto:**



**TOETS OMGEVINGSPLAN**

| Omschrijving                         | omgevingsplan gegevens    | nieuwe situatie/<br>toestand | voldoet? |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------|
| Doeleinden/gebruik:                  | Gemengd                   | (zorg)woningen               | Nee      |
| Wonen op welke<br>bouwlaag           | Uitsluitend op verdieping | Ook op begane grond          | Nee      |
| Locatie gebouw                       | Binnen bouwvlak           | Buiten bouwvlak              | Nee      |
| Bebouwingspercentage:                |                           |                              |          |
| Bebouwingsgrens/vlak:                |                           |                              |          |
| Bouwhoogte bouwwerk:                 |                           |                              |          |
| Goothoogte bouwwerk:                 |                           |                              |          |
| Afstand erfgrens-<br>/perceelsgrens: |                           |                              |          |
|                                      |                           |                              |          |
|                                      |                           |                              |          |
|                                      |                           |                              |          |
|                                      |                           |                              |          |

**TOETS BOUWVERORDENING (PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN)**

(Vervalt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, maar gaat over in de bruidsschat)

| Omschrijving                                                   | Gegevens<br>Bouwverordening | nieuwe situatie/<br>toestand | voldoet? |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|
| Voldoet het plan aan de<br>Bouwverordening m.b.t.<br>parkeren: |                             |                              |          |
|                                                                |                             |                              |          |

De aanvraag valt in het ter plaatse geldende omgevingsplan "Kernen".

Volgens dit plan is de bestemming: Gemengd, artikel 7.

De aanvraag is in strijd met: (omschrijving + artikelnummer)

Het plan is in strijd met artikel van de Bouwverordening

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| <b>DE AANVRAAG VOLDOET AAN HET OMGEVINGSPLAN?</b> |  |
|---------------------------------------------------|--|

## MOTIVERING AFWIJKINGSMOGELIJKHEDEN

### Omgevingsplan:

#### Vergunningsvrije activiteiten

In artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving staan de vergunningsvrije omgevingsplan activiteiten. Past het aangevraagde plan binnen de vergunningsvrije regels? JA/NEE

#### Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)

Op grond van artikel 22.10 Omgevingswet kan WEL / GEEN omgevingsvergunning worden verleend voor de voornoemde strijdigheid, omdat er WEL / NIET wordt voldaan aan de regels inzake afwijking in het ter plaatse geldende omgevingsplan.

**Let op:** deze binnenplanse afwijkregels uit het omgevingsplan gelden als regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan die worden toegepast bij verlening van een omgevingsvergunning.

#### Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Op grond van ..... kan WEL / GEEN omgevingsvergunning worden verleend voor de voornoemde strijdigheid.

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een activiteit die niet vergunningvrij is en niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan:

- de activiteit is niet vergunningvrij
- de activiteit is niet mogelijk op basis van de algemene regels van het omgevingsplan
- de activiteit is niet mogelijk op basis van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit

#### **Let op: waaraan moet een BOPA voldoen**

Het bevoegd gezag kan een vergunning voor een BOPA alleen verlenen als deze in ieder geval voldoet aan:

- een evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Besluit kwaliteit leefomgeving (afdeling 5.1 Bkl)
- de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening

#### **Let op: wanneer is een BOPA niet mogelijk**

Het afwijken van het omgevingsplan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is niet altijd mogelijk. Dit is het geval als:

- er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies
- het plan niet voldoet aan de instructieregels van het Bkl of de provinciale omgevingsverordening
- het plan niet concreet genoeg is of
- wijziging van regels buiten de locatie nodig is

### Bouwverordening:

Het plan is in strijd met artikel ..... van de Bouwverordening, op grond van artikel ..... is ontheffing nodig van de Bouwverordening.

De ontheffing voldoet WEL / NIET aan de gestelde voorwaarden.

- Verwijzing (motivering) naar artikel Bouwverordening)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen