

Merwestreek Projecten B.V.



Behandeld door: 
Ons kenmerk: Z2024-00000748
Uw kenmerk:
Documentnr.: D2024-00005708

Telefoonnummer: 0316-291 
Behorend bij:
Uw brief van:

Onderwerp: **Voortgangsbericht omgevingsvergunning**

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 16 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van zorgwoningen aan de Graaf Hendrikstraat 2, 7047AE Braamt.

Hoe verder?

Wij mogen op uw aanvraag beslissen en gaan nu eerst bekijken of uw aanvraag compleet is. Als dat het geval is dan moeten wij binnen 8 weken een besluit nemen. Als wij nog informatie missen dan nemen wij contact met u op.

Voor uw aanvraag geldt voorlopig de reguliere procedure. Deze procedure kan wijzigen naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling. In de bijlage vindt u meer informatie over de procedure. Tijdens de behandeling van uw aanvraag ontvangt u onze post op het door u opgegeven e-mailadres.

We kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. Daarom hebben we een contactpersoon voor u aangewezen. Dit is .

Kosten

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning moet u kosten betalen. De hoogte van deze kosten vindt u op www.overheid.nl. Hierover zullen wij u op een later moment informeren.

Let op

Mogelijk is de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob) van toepassing bij uw aanvraag. Indien deze beoordeling nodig is, wordt u hierover geïnformeerd en de termijn van de behandeling van de aanvraag verlengd met maximaal 8 weken. Meer informatie over de Wet Bibob vindt u in de bijlage.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] [redacted]
Dit kan via 0316-291391 of via [redacted]@montferland.info.
Vermeld hierin dan het kenmerknummer dat boven in deze brief is opgenomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Montferland,

[redacted]
[redacted]

Ook verstuurd aan: [redacted]@gmail.com

Omgevingsvergunning aangevraagd: wat kunt u van ons verwachten?

Aanvraag

U heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en op de gemeentepagina van het Montferland Journaal. Iedereen kan dan uw aanvraag inzien.

Controle compleetheid

We bekijken of uw aanvraag compleet is. Als dat het geval is, dan kunnen wij uw aanvraag in behandeling nemen. Als wij nog informatie missen, dan nemen wij contact met u op en wordt de beslistermijn opgeschort. Als de aanvraag compleet genoeg is, bekijken wij ook of voor uw aanvraag wel een omgevingsvergunning nodig is. Mogelijk is voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig. Als de aanvraag niet compleet wordt, dan laten we deze aanvraag buiten behandeling.

Inhoudelijke toetsing

We bekijken of aan uw aanvraag aan alle eisen voldoet en de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Indien nodig vragen wij advies en/of instemming aan anderen (bijvoorbeeld de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland en de provincie Gelderland). Als blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning (nog) niet kunnen verlenen, dan nemen wij contact met u op.

(ontwerp)besluit

Wij nemen een besluit tot verlenen of weigeren van de omgevingsvergunning. Dit besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en op de gemeentepagina van het Montferland Journaal. Daarna is er nog bezwaar en beroep mogelijk.

Tijdens de uitgebreide procedure maken wij eerst een ontwerpbesluit waartegen zienswijzen openstaan. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk.

Inwerkingtreding

Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop wij het besluit bekend hebben gemaakt.

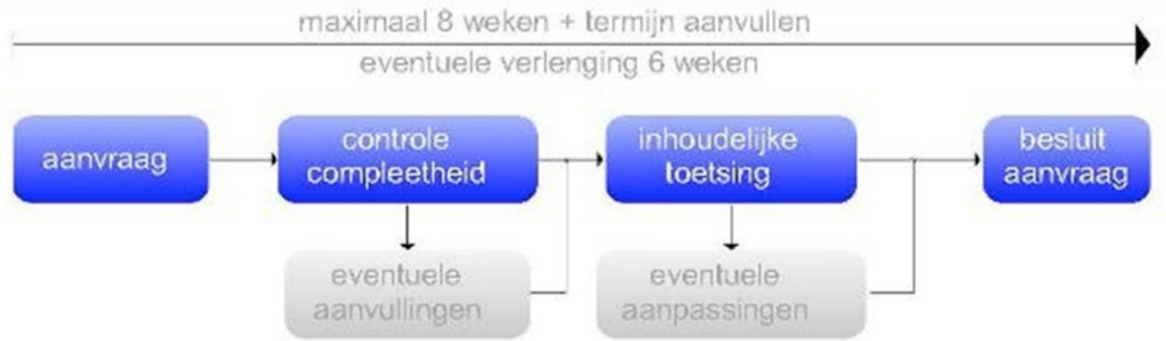
Dit is anders als de omgevingsvergunning een activiteit mogelijk maakt, die kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Denk bijvoorbeeld aan kappen of slopen. Dan zijn wij verplicht in de omgevingsvergunning op te nemen dat deze 4 weken na de dag van bekendmaking in werking treedt. Hierdoor zijn belanghebbenden in de gelegenheid een verzoek om voorlopige voorziening te doen. Als er sprake is van spoedeisende omstandigheden, kunnen wij afwijken van de termijn van 4 weken.

Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure, treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Ook hier gelden dezelfde uitzonderingen als bij de reguliere procedure.

Procedure

De korte (regulier) procedure is het uitgangspunt in de Omgevingswet. De beslistermijn voor de korte procedure is normaliter maximaal 8 weken. Let op dat deze beslistermijn opschort wordt als uw aanvraag niet compleet was. Wij hebben de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen met 6 weken.

Reguliere procedure Omgevingswet



In de Omgevingswet staat aangegeven wanneer de uitgebreide procedure geldt of van toepassing mag worden verklaard. In het laatste geval wordt om uw mening gevraagd. De beslistermijn bij de uitgebreide procedure is 26 weken. Ook deze termijn wordt opgeschort als uw aanvraag niet compleet was. Ook kan de beslistermijn verlengd worden.

Uitgebreide procedure Omgevingswet



Kosten

Aan het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning zijn kosten verbonden. Dit noemen we leges. De gemeente brengt voor haar werkzaamheden leges in rekening. De hoogte van de leges is afhankelijk van de activiteiten die in de aanvraag zijn opgenomen. Ook de aard, omvang van de activiteiten en de te volgen procedure zijn van invloed op hoogte van de leges. De hoogte van deze kosten vindt u op www.overheid.nl.

Vaak zijn de bouwkosten mede bepalend voor de hoogte van de leges. Als minimale ondergrens voor de bouwkosten houden wij aan, de door het 'Nederlands Bouwkosten instituut' bepaalde bouwkosten. Voor meer informatie zie www.montferland.info.

Participatie

Degene die een initiatief neemt is verantwoordelijk voor het organiseren van de participatie. Het doel daarvan is het vroegtijdig informeren, betrekken en raadplegen van anderen, zodat alle belangen en ideeën, effecten op de omgeving en overige relevante overwegingen, direct op tafel komen en niet pas achteraf. Bij een aanvraag omgevingsvergunning moet u aangeven of u aan participatie heeft gedaan en zo ja: hoe u dit heeft gedaan en wat de resultaten zijn. Bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is participatie verplicht.

Privaatrecht

Privaatrechtelijke zaken kunnen ervoor zorgen dat geen gebruik kan worden gemaakt van een verleende vergunning. Wetgeving over privaatrechtelijke zaken is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. Om te voorkomen dat u geen gebruik kan maken van een vergunning, adviseren wij u in een zo vroeg mogelijk stadium te onderzoeken of er privaatrechtelijke beperkingen aanwezig zijn die uw plan kunnen belemmeren.

Wet Bibob

De Wet Bibob staat voor "Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur". Doel van deze wet is het voorkomen dat de overheid criminaliteit faciliteert. Denk bijvoorbeeld aan illegale milieutransporten die met behulp van vergunningen worden uitgevoerd, of het uitvoeren van bouwprojecten om illegaal verkregen vermogen wit te wassen. De wet geeft de gemeente een mogelijkheid om de integriteit van bedrijven en personen te controleren.

In de 'Beleidsregels Wet Bibob gemeente Montferland 2018' is aangegeven in welke gevallen een Bibob-beoordeling zal plaatsvinden. Deze beleidsregels zijn te vinden op www.overheid.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen