

Besluitenlijst (openbaar) van de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders
gehouden op 12 mei 2025

AANWEZIG:

I.T.J.M. Wolsing		, wnd. voorzitter, wethouder
B.F.M. Bootink		, gemeentesecretaris
J.A.M. Derksen-Geuijen		, wethouder
G.J.M. Nijland		, wethouder
M. Eleveld		, wethouder

AFWEZIG:

H.H. de Vries		, voorzitter
---------------	--	--------------

Burgemeester De Vries
heeft d.d. 12-05-2025
aangegeven in te
stemmen met het
genomen besluit.

001	Vestiging voorkeursrecht De Bongerd	M. Eleveld	Het college besluit: 1. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet op de gronden binnen plangebied De Bongerd te 's-Heerenberg, kadastraal bekend gemeente Bergh, sectie E, nummers 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1022, 1175, 1270, 1431, 2203, 2204, 2205 en 2039 zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, voor de duur van maximaal drie maanden na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers. De gronden zijn nu in gebruik als parkeerterrein, groenvoorzieningen, winkels, woningen en bedrijven en er is deels leegstand. Het toebedachte gebruik omvat dezelfde functies, maar in intensievere vorm en een gewijzigde stedenbouwkundige opzet. Gelet op het beoogde (intensievere) gebruik, wijkt het huidige gebruik af van de toegedachte (niet-agrarische) functie.
-----	--	------------	---

			2. Gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel de betrokken belanghebbenden met toepassing van artikel 4:11 aanhef en onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten. 3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en eventuele bekende beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: https://www.officielebekendmakingen.nl), alsmede de voorkeursrechtbeschikking zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster. 4. Te bepalen dat dit besluit niet eerder openbaar wordt gemaakt dan na de inschrijving in de openbare registers. 5. De raad voor te stellen om, ter voorkoming van verval van rechtswege van het voorkeursrecht, binnen drie maanden na het ingaan daarvan over te gaan tot vestiging als bedoeld in artikel 9.1. lid 1 onder c Omgevingswet, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit, en daartoe een ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
--	--	--	--

Vastgesteld in de vergadering van 20 mei 2025

De secretaris,

Waarnemend voorzitter,

B.F.M. Booltink

I.T.J.M. Wolsing