

Omgevingswet/Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarde

WGH HW 25.01

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Montferland, gelet op artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid (Omgevingswet), gelet op artikel 45 en 110a van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het realiseren van een deel van de woningbouw binnen het plan De Lakermaat te Lengel, kadastrale aanduiding BER02B134.

1. Het plan

In Lengel wordt het plan De Lakermaat gerealiseerd. Het plan voorziet in de realisatie van 349 gevarieerde woningen.

2. De Wet geluidhinder (Wgh)

Ingevolge artikel 76 Wgh worden bij een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 Wgh, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van de woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 en artikel 106 Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbronnen en de zone

Het plangebied is voor een deel gelegen binnen de contour van de 50 dB(A) zone van industrieterrein 't Goor in 's-Heerenberg, dat ten zuiden van het plangebied ligt. Een aantal woningen in de woongebieden 32, 33, 34 en 35 ondervindt een hogere geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein.

4. De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeerslawaaï

De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is 50 dB(A) Lden volgens artikel 44 Wgh. In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 45 en 110a Wgh een hogere waarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde in binnen stedelijk gebied de 55 dB(A) dB niet te boven gaat. De in dit plan hoogst gevraagde waarde is 54 dB(A).

5. De voorbereiding

De voorbereiding van het besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Akoestisch onderzoek geluid industrie en wegverkeer, Lengel, De Lakermaat". Project-nummer: 220416.02, 4 december 2024). Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het besluit. Geconcludeerd is dat het toepassen van bronmaatregelen niet realiseerbaar zijn en doeltreffend en/of het toepassen van deze maatregelen op verkeerskundige en financiële bezwaren stuit.

Indien maatregelen gericht op reductie van de geluidbelasting middels bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (b.v. schermen/wallen) als onvoldoende doeltreffend worden beschouwd of dat deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voorgesteld om voor de te herbestemmen woning een hogere waarde vast te stellen. Wij zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde.

Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 45 Wgh zijn gesteld.

6. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere waarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving en Omgevingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven. De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 35 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende. In deze situatie is die gecumuleerde gevelbelasting uiteenlopend en bedraagt 55 tot maximaal 58 dB(A).

7. Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zijn zienswijze naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wgh aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft.

8. BESLUIT (ONTWERP)

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van woningen in de woongebieden 32, 33, 34 en 35 van het plangebied De Lakermaat in Lengel, kadastrale aanduiding BER02B134 vast te stellen als volgt:

ADRES/LOCATIE	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN dB(A)	BRON
Woongebied 32	52	Industrieterrein 't Goor
Woongebied 33	52	Industrieterrein 't Goor
Woongebied 34	54	Industrieterrein 't Goor
Woongebied 35	54	Industrieterrein 't Goor

De genoemde woonblokken komen overeen met tabel "Hoogste aan te vragen hogere waarden per woongebied, op de rand van het bouwvlak woongebied" op pagina 40 en de weergave in bijlage D uit het akoestisch rapport ("Akoestisch onderzoek geluid industrie en wegverkeer, Lengel, De Lakermaat", Project-nummer: 220416.02, 4 december 2024).

Uitsnede uit het rapport "Akoestisch onderzoek geluid industrie en wegverkeer, Lengel, De Lakermaat", Project-nummer: 220416.02, 4 december 2024 met deelgebieden 32, 33, 34 en 35.

