

Column van de burgemeester Afscheid

Lieve inwoners van Montferland,

Na 3 jaar en 8 maanden neem ik als (waarnemend) burgemeester afscheid van Montferland. Deze bijzondere gemeente heeft dankzij haar inwoners, een speciaal plekje in mijn hart en leven gekregen.

Het was najaar 2021 toen ik werd aangesteld, oorspronkelijk voor een jaar. Vanaf dag één was er een bijzondere klik tussen mij en Montferland. Het geweldige, bloeiende verenigingsleven en de saamhorigheid in de kernen hebben diepe indruk op mij gemaakt. De openheid en hartelijkheid van de mensen, gecombineerd met de prachtige natuur en de beeldbepalende kernen zoals ons schitterende kasteel - voor mij nog steeds het mooiste van Nederland. Elke dag was het weer een feest om hier werkzaam te mogen zijn.

Ook binnen de gemeentelijke organisatie heb ik mij altijd zo welkom gevoeld en was er een sterke verbondenheid met alle collega's, zowel binnen en buiten. Ik ben de gemeenteraad van Montferland zeer dankbaar voor het vertrouwen dat zij mij heeft gegeven om uw burgemeester te mogen zijn. Samen hebben we een fantastische tijd gehad, ondanks de spannende momenten en soms politieke onrust. Zoals een raadslid regelmatig zegt: "het mag best wat hard op de inhoud gaan, als het maar zacht (respectvol) in de relaties blijft". Dit hebben we altijd nageleefd.

Ik heb gezien dat alle wethouders in die bijna vier jaar zich met hart en ziel hebben ingezet voor onze mooie gemeente. Montferland is het waard, u bent het waard.

Dank u voor alle fantastische momenten, zoals de activiteiten van de geweldige schutterijen en gilden, de indrukwekkende vendelhuldes, de fantastische muziekgezelschappen, de sportverenigingen, de Oranjeactiviteiten rondom Koningsdag, de 4 mei herdenkingen en 5 mei vieringen, de dorpshuizen en het levendige carnaval met drie weekenden vol feest. Ook de Montferland Run, die hopelijk weer wordt voortgezet, en de talloze 50, 60 en 65-jarige huwelijken waar ik een stukje van het feest mocht zijn, blijven mij bij. De krasse 100-jarigen die hun levensverhaal vertelden, de vier kinderburgemeesters waarmee ik mocht samenwerken, en de acties rondom "in Montferland mag je zijn wie je bent", waarmee we gelijkheid benadrukken, zijn onvergetelijk.

De nieuwe Nederlanders die ik tijdens naturalisatiebijeenkomsten mocht verwelkomen. Ik heb daarbij gezien wat



dit met mensen doet. De pluimen van de burgemeester die ik mocht uitreiken, de saamhorigheid in coronatijd en de fantastische wijze waarop we als gemeenschap de Oekraïense ontheemden een veilig thuis hebben gegeven, hebben mij diep in mijn hart geraakt. De vele Koninklijke Onderscheidingen die de maatschappelijke betrokkenheid van Montferlanders weerspiegelt, maar ook de momenten van verdriet waar ik naast u heb geprobeerd te staan, markeren mijn tijd hier.

Ik heb vast nog heel veel bijzondere mensen en gebeurtenissen vergeten te noemen, maar weet dat het meer dan 1300 dagen een voorrecht was uw burgemeester te mogen zijn. In vreugde en verdriet, tijdens hoogte- en dieptepunten.

Dank, dank, dank voor al die momenten die mijn tijd in Montferland voor mij onvergetelijk hebben gemaakt.

En ja, ook degene die het niet altijd met mij eens waren wil ik bedanken voor hun inbreng. Eerlijkheid en respectvol zijn, staan bij mij voorop!

Lieve Montferlanders, ik ga u missen ! Echt waar ! Uit het oog zal zeker niet uit het hart zijn! Dankzij u hebben mijn vrouw Stella en ik een fantastische tijd in Montferland gehad.

Ik hoop dat u mijn opvolger, mevrouw Anne-Marie Fellingner, als uw nieuwe burgemeester net zoveel warmte geeft als u mij heeft gegeven.

Ik wens u allen het allerbeste, persoonlijk en als gemeenschap van deze fantastische gemeente. Want Montferland is niet de burgemeester of de gemeente.... Montferland, dat bent u. Dat ben jij. Dat zijn wij allemaal, samen!

Harry de Vries

Uitnodiging receptie *Anne-Marie Fellingner*



Op donderdag 22 mei 2025 wordt onze nieuwe burgemeester, mevrouw A.C.V. (Anne-Marie) Fellingner, geïnstalleerd. 's Avonds is er een receptie waarvoor wij u van harte uitnodigen.

Wij verwelkomen u graag op donderdag 22 mei 2025 tussen 20.00 en 21.30 uur in Gouden Handsen, Emmerikseweg 17 in 's-Heerenberg.

Wilt u aanwezig zijn bij deze receptie? Meld u dan aan vóór donderdag 15 mei 2025 via kabinetszaken@montferland.info. Graag horen wij met hoeveel personen u aanwezig wilt zijn.

Gemeentebestuur van Montferland,

de secretaris,

Bregje Boolsink

de locoburgemeester,

Ingrid Wolsing

Ondertekening eerste dienstverband beschut werk bij Laborijn

Iedereen verdient een kans op een zinvolle, betaalde baan. Voor sommige van onze inwoners met een arbeidsbeperking is dat niet vanzelfsprekend. Gelukkig is er voor hen beschut werk. Dat is betaald werk in een aangepaste, veilige werkomgeving. Zo kunnen zij hun vaardigheden verder ontwikkelen en ervaring opdoen. Dat helpt hun zelfstandigheid, eigenwaarde en zelfvertrouwen te vergroten.

De behoefte aan dit soort werk groeit. Daarom helpt gemeente Montferland mensen hierin. Wij maken de match tussen inwoners die beschut werk nodig hebben en een betaalde baan in een aangepaste omgeving. Dat kan bij een vaste werkgever maar ook via een detachering vanuit die werkgever of vanuit de gemeente.

Op deze manier dragen we bij aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen zijn steentje kan bijdragen. Wij geloven dat werk

niet alleen gaat over geld verdienen, maar vooral ook sociaal en persoonlijk van groot belang is. Onze inzet voor beschut werk zorgt ervoor dat niemand buiten de boot valt, en iedereen de kans krijgt op een betekenisvolle werkervaring.

We werken al langere tijd samen met Laborijn in Doetinchem. Sinds begin dit jaar is deze samenwerking verder uitgebreid. Daarmee is het voor inwoners met een indicatie voor beschut werk mogelijk om bij Laborijn in dienst te komen. En dat gaat gebeuren! Valeriia Vlasenko (19 jaar) uit Oekraïne en woonachtig in gemeente Montferland, krijgt per 1 mei een contract. Valeriia begon in februari op basis van een proefplaatsing bij Laborijn, voor het in- en verpakken van producten. Al snel bleek dat deze plek helemaal bij haar past. Ze kijkt ernaar uit om haar vaardigheden en talenten verder te ontwikkelen.



Nieuws van de gemeenteraad

In gesprek met Joost Gerritsen

Joost Gerritsen is recht voor zijn raap

"Ik ben niet lastig, ik ben duidelijk"

Het woord ‘doorsnee’ komt niet voor in het woordenboek van Joost Gerritsen (43). Hij haalt regelmatig de kranten – en niet omdat hij zich op de vlakke houdt. Joost, geboren in Lengel en raadslid voor Daadkracht, is bovenal een man met een mening. “Als je mij of een ander onrecht aandoet, dan kom ik in actie. Maar altijd op een nette manier, onderbouwd met feiten.”

Door Susan Wiendels

Hij weet dat zijn naam in het gemeentehuis soms de aandacht trekt. “Ik ben niet lastig, ik ben duidelijk.” Wie wat beter en verder kijkt, ziet een man die zich met hart en ziel inzet voor zijn idealen.

Joost woont in 's-Heerenberg en is niet alleen politicus, hij is ook ondernemer, echtgenoot, vader, autocross- en motorfanaat, hobbyboer én trotse bezitter van een sneeuwkanon. Zijn leven leest als een avonturenboek met onverwachte wendingen en bijzondere hoofdstukken. Op z’n 22e had hij al een bloeiend bouwbedrijf: Eventus Bouw, met twintig man personeel. Tot de crisis in 2010 alles onderuithaalde. “Ik ben daarna zelfstandig doorgegaan, zonder personeel.”

Hij weet werk, gezin en hobby’s te combineren, al erkent hij: “Het gezin raakt helaas soms ondergesneeuwd.” Auto- en motorcross zijn al van jongs af aan zijn passie. Vanaf zijn zestiende organiseerde hij elf jaar lang

een autocross in Loerbeek. Ook op het land is hij graag bezig. In Lengel onderhoudt hij zijn moestuin en een stukje landbouwgrond, waar hij geniet van hooien en oogsten met de combine.

Wat minder bekend is: Joost heeft ook een muzikale kant. Als kind speelde hij bij de harmonie van Zeddam, later bij het Grenslendorkest. Zijn saxofoon ligt nog steeds binnen handbereik. “Op feestjes speel ik af en toe nog een stukje,” vertelt hij.

Zijn liefde voor het buitenleven beperkt zich niet tot de Achterhoek. Joost houdt ook van reizen. Met zijn gezin zoekt hij graag de sneeuw op om te skiën en ook in Canada is hij al vaak geweest, in Vancouver om precies te zijn. Deze bestemming staat nu opnieuw hoog op de agenda. “Daar woont familie. Maar de kinderen moeten eerst wat ouder zijn, zodat ze het zich goed kunnen herinneren.”

De oudste, Mans, is 10, de jongste, Hein, is 7. Joost leerde hun moeder Marleen in 2009



Joost op zijn trekker, met zijn sneeuwkanon paraat. Zomer of winter, hij is er klaar voor!
Foto: Dies Goorman

kennen tijdens carnaval in 's-Heerenberg. “Ik dacht meteen ‘Dat is ze’, maar ik heb er flink voor moeten vechten om haar voor me te winnen. Pas na een half jaar kreeg ik de eerste tongzoen.” Ze wonen naast de Dolle Graaf. “Middenin het centrum, met een grote tuin op 50 meter van het bos, en dichtbij school. Ideaal.”

Maar hoe stevig die thuisbasis ook is, met Joost wordt het leven nooit saai. Neem nou die keer in Oostenrijk, toen hij halsoverkop een enorm sneeuwkanon kocht. “De laatste winters zijn niet streng genoeg. En je hebt ook een hoop water nodig. Daar heb ik me op verkeken.” Lachend: “Het is net als met ondernemen. De ene keer sla je een slag, de andere keer sla je de plank mis.”

De nieuwste verrassing? Voetbal. “Dat heb ik nooit gedaan. Nu speel ik sinds twee maanden in 35+ bij FC Bergh, dankzij mijn zoontjes. Een paar vaders hebben me overgehaald. Maar eerlijk is eerlijk, het balgevoel moet ik nog ontwikkelen.” Alsof dat nog niet genoeg is, duikt hij een paar keer per jaar op als chauffeur bij Circus Krone, dat van oudsher bevriend is met zijn familie.

Of hij nou een sneeuwkanon aanschafft, in de raadzaal het debat aangaat of het voetbalveld op stapt, Joost Gerritsen doet alles met overgave. Zonder franje. Volgend jaar zijn er weer verkiezingen. “Zoals het er nu voorstaat, ga ik gewoon door. Want ik denk dat mijn stem en praktijkervaring nog hard nodig zijn.”

Is gemeentepolitiek iets voor u? Ontdek het tijdens de gratis cursus Politiek Actief

Vraagt u zich wel eens af hoe de gemeenteraad beslissingen neemt? Hoe werkt de politiek eigenlijk? Welke actieve rol kunt u als inwoner spelen? Wat is aan de Rijksoverheid, wat aan de gemeente? Wanneer is het college van burgemeester en wethouders aan zet en wat zijn de bevoegdheden van de gemeenteraad?

18 Juni start de cursus Politiek Actief en komen dit soort vragen aan bod. Samen met een groep van maximaal 30 deelnemers neemt de cursusleider u mee door het politieke landschap in vier bijeenkomsten. Volg de cursus Politiek Actief en wie weet bent u hierna wel zó geïnspireerd geraakt dat u zelf actief wilt zijn in de gemeentepolitiek, bijvoorbeeld als raadslid of fractievoorzitter.

Programma
De cursus bestaat uit vier bijeenkomsten:

- 18 juni: Introductie en kennismaking**
- Hoe wordt Nederland bestuurd en wat is daarin de plaats van de gemeente?
- Hoe kunt u invloed uitoefenen?
- 25 juni: de gemeenteraad**
- Taken en rollen van de gemeenteraad



- De hulpmiddelen van een raadslid
- Speeddaten met gemeenteraadsleden
- 2 juli: de gemeente en gemeentefinanciën**
- Hoe werkt de gemeente?
- De manier waarop een beslissing wordt genomen binnen de gemeente
- Basiskennis gemeentefinanciën
- 3 juli: Uitreiking certificaat en bijwonen raadsvergadering**

Deelnemen?
Wilt u deelnemen aan deze gratis cursus? Stuur dan een mail naar griffie@montferland.info.

Alle inwoners van de gemeente Montferland zijn welkom
Gemeente Montferland vindt het belangrijk dat de groep deelnemers aan deze cursus divers is. Op die manier komen verschillende invalshoeken aan bod. Iedereen is welkom om deel te nemen. Hoe oud u bent, hoeveel jaren opleiding u heeft gehad, waar u geboren bent, of u een baan heeft of niet, iedereen is welkom deel te nemen aan deze cursus. De enige voorwaarde is dat u op dit moment inwoner van onze gemeente bent die 17 jaar of ouder is. De cursus en het lesmateriaal zijn ook toegankelijk voor mensen met een fysieke beperking.

Meer informatie
Alle bijeenkomsten vinden plaats in de Gouden Handen in 's-Heerenberg van 19.30 uur tot 21.30 uur. De cursus wordt verzorgd door de griffie van de gemeenteraad van Montferland. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de griffie: (0316) 291 378.

Felicitaties in Montferland

Diamant in ‘s-Heerenberg

Wat een bijzondere dag voor het echtpaar Hendricksen-Giezenaar. Burgemeester Harry de Vries zocht het echtpaar thuis op om hen te feliciteren met hun diamanten huwelijk.

Het begon allemaal met een dansje en een simpel, maar veelzeggend “hallo”. De bruidegom dacht: “Dit zou nog wel eens wat kunnen worden.” En gelijk had hij: dit dansje leidde tot een prachtig 60-jarig huwelijk. Samen kregen zij twee zonen gevolgd door drie kleinkinderen en een achterkleinkind. Allemaal wonen ze in ‘s-Heerenberg. Wat een rijkdom!

De bruidegom had een eigen elektronicawinkel waar op enig moment de bruid ook in meewerkte. Meneer was maar liefst 25 jaar actief als brandweerman. Carnavalsvieren zit in zijn bloed, met als hoogtepunt dat hij zelf prins carnaval is geweest. Nog steeds is meneer actief door het



ophalen van oud papier voor het goede doel en is hij vrijwilliger bij Heitkamp. De bruid is ook een bezige bij. Vele kostuums heeft zij genaaid voor de carnavalsvereniging. ‘Nee’ zeggen is erg moeilijk voor haar.

De bruidegom noemt haar een lieve zorgzame vrouw. Ze houden van elkaar en geven elkaar ruimte. “Elke dag lachen en bewegen, dan word je vanzelf oud!”

Bloemenbuurt Didam en Azewijn op tv



Het SBS6 programma Doe maar Duurzaam besteedt aandacht aan de Bloemenbuurt in Didam en de komst van een windpark in Azewijn. De meeste woningen in de Bloemenbuurt zijn aardgasvrij en zijn

aangesloten op een warmtenet. In Azewijn belicht het programma hoe inwoners zich hebben verenigd in een coöperatie zodat ze als mede-eigenaar zelf invloed hebben op de bouw. Daarnaast kunnen ze ook verdienen aan het windpark.

Het programma is te zien op SBS6 op zaterdag 17 mei 2025 16.00 uur – 16.30 uur en zondag 18 mei 2025 12.00 uur – 12.30 uur. Uitzending is onder voorbehoud van wijzigingen in de programmering vanwege bijvoorbeeld grote incidenten of sport.

Bevrijdingsconcert Montferland

Maandagavond 5 mei genoten vele inwoners van een prachtig Bevrijdingsconcert in de Pancratiuskerk in 's-Heerenberg. Burgemeester De Vries en burgemeester Hinze van Emmerich spraken over deze belangrijke dag die in het teken stond van het vieren van onze vrijheid, maar ook het besef dat vrijheid niet vanzelfsprekend is.

Na de vlaggenparade van Stichting Herdenken Bevrijding Bergh werd een volle kerk getraakteerd op geweldige optredens van Harmonie Crescendo, Popkoor Die Tonfabrik uit Bocholt, Britt & Roos (bekend van Holland's Got Talent) en Popkoor Sign of Friendship. We kijken terug op een fantastische avond!



Milou (11) is de nieuwe kinderburgemeester

Tijdens de raadsvergadering op donderdag 8 mei is Milou Heymen uit Nieuw-Dijk benoemd tot nieuwe kinderburgemeester van de gemeente Montferland. Zij volgt hierbij Maud Engelbarts op, die hierbij nogmaals hartelijk bedankt wordt voor haar enorme inzet. Nadat ze allebei de raadzaal hebben toegesproken is de ambtsketen overhandigd. Wat hebben ze het supergoed gedaan! Milou Heymen, van harte gefeliciteerd.

De afgelopen weken konden kinderen uit groep 6 en 7 van de Montferlandse basisscholen solliciteren om kinderburgemeester te worden. Van alle inzendingen werden vier kinderen uitgenodigd voor een sollicitatiegesprek op het gemeentehuis in Didam. Milou maakte tijdens het gesprek indruk met haar aandacht voor het cultureel erfgoed en schutterijen in en rondom de gemeente Montferland.

De kinderburgemeester geeft Montferlandse kinderen een stem. Milou praat het komende



jaar mee over allerlei onderwerpen die voor kinderen belangrijk kunnen zijn. Milou zit in groep 7 van de Toorts in Didam.

Nieuws van de gemeenteraad

Terugblik raadsvergadering 8 mei 2025



De voorzitter opende de vergadering van de gemeenteraad van Montferland. Hij heette het publiek welkom dat in grote getalen aanwezig was.

Bij het vaststellen van de agenda werd één punt van de agenda gehaald. Dit voorstel was niet via de agendacommissie geagendeerd. Het stuk zal later opnieuw op de agenda van een raadsvergadering komen te staan.

De tweede wijziging van de agenda was het toevoegen van een agendapunt aan het einde van de vergadering.

Omdat het de laatste raadsvergadering van burgemeester Harry de Vries was, kregen de fracties de gelegenheid om daar kort bij stil te staan.

Afscheid kinderburgemeester

Daarna was het tijd om afscheid te nemen van de kinderburgemeester Maud Engelbarts. Na een jaar was er een einde gekomen aan haar tijd als kinderburgemeester. Maud werd toegesproken door de voorzitter, hij bedankt

haar en gaf haar complimenten over alles wat ze gedaan heeft. Maud vertelde over de 56 dingen die gedaan had en wat ze geleerd had. Met als één van de hoogtepunten Koningsdag in Doetinchem waar ze samen met andere kinderburgemeesters bloemen mocht aanbieden. Maud had een cadeautje voor de raad.

Nieuwe kinderburgemeester

Na dit afscheid werd Milou Heymen benoemd tot de vierde kinderburgemeester van Montferland. Milou kreeg de ambtsketen omgehangen en daarmee was zij de nieuwe kinderburgemeester. Milou vertelde over de plannen die ze wil gaan oppakken als kinderburgemeester. Ze gaf aan dat ze er veel zin in had.

Hamerstukken

Op de agenda stonden 4 hamerstukken. De gemeenteraad besprak deze stukken niet meer en stemde in met deze stukken.

Besprekstukken

Als eerste besprekstuk stond de

Toekomstvisie gemeente Montferland op de agenda. Het voorstel was ook al besproken tijdens een oordeelsvormende sessie. Door een groot aantal fracties werd toen al aangegeven dat ze kritisch waren over het stuk. Na een discussie tussen de fracties werd er gestemd over het voorstel. Het voorstel werd verworpen met 19 stemmen tegen en drie stemmen voor.

Het tweede besprekstuk ging over Recreatie en Toerisme. Er werd twee amendementen ingediend, om de tekst van het voorstel te wijzigen. Er wordt eerst over amendementen gestemd en daarna Het eerste amendement werd verworpen met 8 stemmen voor en 14 stemmen tegen. Bij het tweede amendement staakten de stemmen, 11 stemmen voor en 11 stemmen tegen. Volgens de Gemeentewet moet het stuk tijdens de eerstvolgende raadsvergadering opnieuw in stemming gebracht worden. Doordat opnieuw gestemd moet worden over dat amendement, wordt dat ook gedaan over het raadsvoorstel. Dit zal gebeuren tijdens de eerstvolgende raadsvergadering.

Het laatste besprekstuk was de omgevingsvisie. Over dit onderwerp werd een motie ingediend om pilots mogelijk te maken. De raad stemde unaniem in met het raadsvoorstel en de motie.

Moties zonder raadsvoorstel

Er werden drie moties zonder raadsvoorstel ingediend. De motie over de kwijtschelding van de waterschapslasten werd verworpen, met 8 stemmen voor en 14 stemmen tegen. De motie over duidelijkheid over het IKC werd aangenomen. Net als de motie over de bezorging van het gemeentenieuws.

Afscheid

Omdat het de laatste raadsvergadering was onder voorzitterschap van burgemeester Harry de Vries werd hij door alle fracties toegesproken. Na het laatste woord van hemzelf sloot hij de vergadering.

Kijk de vergadering terug via: www.montferland.info/gemeenteraad. Daar kunt u alle raadsvoorstellen, de amendementen en de moties vinden.

Openbare bekendmakingen

Omgevingswet

Ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Montferland hebben het voornemen hogere waarden vast te stellen voor 4 woongebieden binnen het woningbouwproject Lakermat in Lengel. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het industrielawaai afkomstig van het voor geluid gezonde industrieterrein 't Goor. Uit het onderzoek is gebleken dat de standaardwaarde van 50 dB(A) voor 4 woongebieden in de zuidoosthoek van het plangebied wordt overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is daardoor noodzakelijk. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) wordt hierbij niet overschreden.

Inzage en Informatie:

Met ingang van 14 mei 2025 liggen de betreffende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 in Didam. De stukken zijn tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Bezwaarschrift:

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijzen omtrent de voorgenomen besluit naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de heer S. Teunissen van het team Duurzaamheid en Milieu, tel. 0316-291 613.

Didam, 13 mei 2025

Burgemeester en wethouders van Montferland.

'Ontwerp TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermat' en ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermat Lengel'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp

TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermat' en de ontwerp 'beleidsregels kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermat Lengel' vanaf 14 mei gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve

maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat’ voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 349 woningen in verschillende woningbouwtypologieën en 350 m2 commerciële ruimte in de vorm van kleinschalige detailhandel, aangrenzend aan de kern Lengel. Globaal wordt het gebied begrenst door de Hartjensstraat in het noorden, de Antoniusstraat met de bestaande woningen in het westen en de Meilandsedijk met de bestaand bebouwing in het zuiden. Het oosten van het besluitgebied wordt begrensd door landbouwgronden. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de woningbouwuitbreiding zijn ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermaat Lengel’ opgesteld met als doel om in de realisatiefase van de Lakermaat de kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing van de (woning) bouwontwikkeling op de gronden in private en gemeentelijke eigendom in de Lakermaat te bevorderen, waarbij dat doel een gezamenlijke verantwoordelijkheid wordt van de gemeente, ontwikkelende en bouwende partijen, eigenaren en bewoners.

Waar en wanneer ter inzage

Het ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat’ en de ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermaat Lengel’ liggen voor een ieder vanaf 14 mei tot en met 24 juni 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Lengel, woningbouw de Lakermaat’ is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code ‘NL.IMRO.1955.opsglglwonlakrmaat-on01’ invoert, komt u direct bij het plan. Onder bijlage 3 bij de motivering kunt u de ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gebiedsontwikkeling de Lakermaat Lengel’ inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK Didam. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- De Zonnekroek 2, 7044ED Lengel; het splitsen van de woning (ontvangen 04-05-2025)
- Greffelkampseweg 27, 6941RM Didam; het nieuw bouwen van een werktuigenberging (ontvangen 02-05-2025)
- Haaghweg 14, 6942GP Didam; het aanvragen van zelfstandige inwoning (ontvangen 30-04-2025)
- Heeghstraat 5, 6942PG Didam; het renoveren van het dak (ontvangen 30-04-2025)
- Heesweg 2, 7038ET Zeddam; het plaatsen van een flexwoning t.b.v. pre-mantelzorg (ontvangen 01-05-2025)
- Smallestraat 35, 6942HA Didam; het aanleggen van een 2e inrit + poort (ontvangen 06-05-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Greffelkampseweg 27, 6941RM Didam; het slopen van de kapschuur (ontvangen 02-05-2025)
- Merelstraat 12, 6942CR Didam; het verwijderen van asbest (ontvangen 07-05-2025)

Geaccepteerde milieumelding op grond van het besluit activiteiten leefomgeving

- Terborgseweg 16, 7038EX Zeddam; het wijzigen van de opslag van vaste mest bij een melkveehouderij (verzonden 30-04-2025)

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

- Eltenseweg 1, 7037CL Beek; het aanbrengen van 2 toegangspoorten (verzonden 06-05-2025)

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Kerkstraat 30, 6941AH Didam; het wijzigen van de bestemming van winkel naar wonen (verzonden 07-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Wijnbergseweg 6, 7047CZ Braamt; het aanbouwen van een carport (verzonden 07-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Omgevingsvergunning niet vereist

- Langestraat 49, 7047CK Braamt; het plaatsen van een schutting (verzonden 06-05-2025)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- naast Doetinchemseweg 75 6941 DG, Didam; het realiseren van een nieuw woongebouw (2 wooneenheden) (verzonden 08-05-2025)

- Oude Beekseweg 54, 6942JA Didam; het plaatsen van een tijdelijke flexwoning voor pre-mantelzorg (verzonden 08-05-2025)

Ingetrokken verleende omgevingsvergunning

- Prinses Beatrixstraat 84, 6942JK Didam; het oprichten van een nieuw woonhuis (verzonden 06-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende omgevingsvergunning

- Hiedenbrinkstraat 2a, 7047AB Braamt; het verbouwen van de woning (verzonden 06-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Lupinenstraat 13, 6942VA Didam; het inbouwen van een slaapkamer bij Kindcentrum locatie Albert Schweitzer (verzonden 06-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Oude Maatsestraat 20, 6941SC Didam; het verbouwen van een vrijstaande woning (verzonden 06-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Tijdelijke omgevingsvergunning (BOPA)

- Vinkwijkseweg 19b, 7038EP te Zeddam; het realiseren van een pre-mantelzorgwoning (verzonden 02-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 15 jaar. De termijn vangt aan de dag, nadat de vergunning is verzonden. Na het verstrijken van de 15 jaarstermijn moet de pre-mantelzorgsituatie worden beëindigd en de pre-mantelzorgwoning worden verwijderd. Als de pre-mantelzorgsituatie is beëindigd vóór afloop van de voornoemde termijn moet de pre-mantelzorgwoning binnen vier maanden na beëindiging worden verwijderd.

APV / Bijzondere wetten

Evenement: Schuttersfeest
Datum: 21 september 2025 van 8.00 tot 19.30 uur
Locatie: terrein Heesweg 1 Didam
Verzonden: 8 mei 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Burgerzaken

Vertrokken naar onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaand(e) perso(o)n(en) niet meer op het adres woont/ wonen waar zij volgens de Basis Registratie Personen staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Naam	Adres	Datum
L.A. Merselita	Muntwal 29	07-05-2025
Rechtsmiddel:	Bezwaar	

Vragen, stukken inzien of zienswijze indienen?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

Bent u het niet eens met een besluit?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

Bezwaar

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier ‘bezwaarschrift indienen’ en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

Beroep

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

Verzoek voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.