

Burgemeester Harry de Vries neemt afscheid van Montferland

“Dank voor een onvergetelijke tijd en een onvergetelijk afscheid”



Lieve Montferlanders,

Ik wil jullie allemaal bedanken voor het prachtige afscheid dat mij ten deel is gevallen. Het was geweldig en overweldigend, zoveel warme lieve woorden en ook zoveel steun voor "mijn cadeau" aan de Stichting Tijmen en Stichting Bergh in het Zadel. Heel veel dank voor dit onvergetelijke afscheid, dat zo prachtig werd afgesloten met een grote vendelholde namens alle schutterijen en gilden in Montferland, begeleid door Harmonie Crescendo uit 's-Heerenberg. Het was een heel mooi sluitstuk van bijna 4 jaar Montferland, een tijd die ik altijd zal koesteren.

Ook heel fijn dat José Vierwind, na 46 jaar werkzaam geweest te zijn voor eerst de gemeente Didam en later Montferland en die zoveel contacten heeft gehad met inwoners, verenigingen en organisaties, zoveel terechte waardering en dank van velen van u heeft mogen ontvangen. Ook zij heeft enorm genoten en dankt jullie allemaal. Dank jullie wel allemaal! Het heeft mij/ons enorm goed gedaan!

In deze dank wil ik ook mijn collega's van de gemeentelijke organisatie betrekken die zo'n geweldig afscheid hebben georganiseerd. Jullie zijn echt TOPPERS!

Ik wens u allemaal het allerbeste en tot ziens!
Harry de Vries

Maak uw tuin (nog) groener!

Gratis tegels laten ophalen

Het voorjaar is dé tijd om gewoon eens lekker aan de slag te gaan in uw tuin of straat. Dat kan al heel simpel. Vul plantenbakken en borders of vervang tegels door vaste planten of gras. Dat zorgt niet alleen voor verkoeling en meer leefruimte voor vlinders, bijen en vogels; door minder tegels krijgt regenwater meer kans om weg te zakken. Dat betekent minder kans op wateroverlast.

Wist u dat de Montferlandse tegeltaxi de tegels gratis bij u ophaalt?

Voor meer info en de voorwaarden:

www.montferland.info/tegeltaxi-montferland.



Subsidie Water en Groen

Wist u dat gemeente Montferland een speciale subsidieregeling heeft voor het vergroenen van uw tuin? Woont u binnen de bebouwde kom, dan kunt u subsidie krijgen voor onder andere het planten van een boom, planten van struiken en vaste planten ter vervanging van tegels, een groen dak of afkoppelen of opvangen van regenwater. Ook voor buurtinitiatieven, bedrijven en instellingen. Kijk op: www.montferland.info/subsidie-water-groen.



Verlaag uw energierekening

Een goed geïsoleerd huis zorgt voor meer comfort en voor een lagere energierekening. Met de Isolatie Subsidie Achterhoek kunt u goedkoop uw huis verduurzamen en besparen op uw energierekening. Er zijn twee mogelijkheden:

- Klussen zonder Kosten: Doe het zelf en krijg tot €750,- terug voor isolatiemateriaal.
- Geld voor Gemak: Laat een bedrijf uw huis isoleren en ontvang tot €2.000,- van de kosten terug.

Dubbel voordeel

Wist u dat u vaak ook nog subsidie kunt aanvragen bij de rijksoverheid? Als u ook gebruik maakt van de Investeringsubsidie duurzame

energie en energiebesparing (ISDE) heeft u dus dubbel voordeel.

Heeft u vragen over de subsidiemogelijkheden of wilt u weten welke optie het beste bij u past? Energieloket Achterhoek staat voor u klaar. Bel ons via 0314 – 820 360 of loop eens binnen bij Loket op Locatie, dan helpen onze bewonersadviseurs u persoonlijk verder. Kijk op de website van Energieloket Achterhoek waar u terecht kunt en kijk voor informatie over ISDE op www.rvo.nl.

Bezoek het Loket op Locatie

Bibliotheek, Waverlo 1 in Didam op 28 mei, 11 juni, 25 juni
Gouden Handen, Emmerikseweg 17 in 's-Heerenberg op 21 mei, 4 juni, 18 juni, 2 juli
Tijd: Woensdag 14.00 tot 16.00 uur.

Nieuw: dagelijks loket in Wehl

U kunt ook terecht bij het Energieloket in Wehl, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur. Ook hier kunt u zonder afspraak naar binnen lopen.

energieloket
Achterhoek



Buitententoonstelling over huiselijk geweld en kindermishandeling

Van 20 mei tot en met 10 juni is de indrukwekkende buitententoonstelling Wij ... doorbreken de cirkel van geweld te zien op twee plekken in gemeente Montferland. De tentoonstelling bestaat uit 16 krachtige portretten en indringende ervaringsverhalen over huiselijk geweld en kindermishandeling en laat zien wat we als samenleving hiertegen kunnen doen. De tentoonstelling is gratis toegankelijk.

Huiselijk geweld en kindermishandeling samen aanpakken

200.000 volwassenen en 119.000 kinderen in Nederland zijn ieder jaar slachtoffer van huiselijk geweld of kindermishandeling. Huiselijk geweld speelt zich af achter de voordeur; de plek waar je veilig hoort te zijn. Schaamte en angst zorgen er vaak voor dat slachtoffers niet naar buiten komen met hun problemen. Gemeenten hebben een belangrijke rol in de aanpak en bestrijding van huiselijk geweld en kindermishandeling. Maar we kunnen het niet alleen. Samen kunnen we de cirkel van geweld doorbreken.

Reizende tentoonstelling met indringende ervaringsverhalen en krachtige portretten

De tentoonstelling reist heel Nederland door en bestaat uit indringende ervaringsverhalen en

portretten van personen die de cirkel van geweld doorbroken hebben. Hiermee maken we huiselijk geweld en kindermishandeling bespreekbaar. En wordt duidelijk gemaakt dat deze vormen van geweld overal voor kunnen komen. Dat het nooit oké is. Dat je je nooit hoeft te schamen. En dat je áltijd om hulp mag vragen. Maar hoe kunnen we als samenleving elkaar hierbij helpen en het geweld aanpakken?

Bespreekbaar maken heeft grote invloed

Wethouder Ingrid Wolsing: “Huiselijk geweld is iets waar je liever niet mee naar buiten treedt. En als je vermoedt dat een bekende te maken heeft met geweld, is het vaak lastig om dit gesprek aan te gaan. Toch is het meestal een kort gesprek, een opmerking of een simpele vraag van een ander die verschil maakt. Een

vraag als ‘gaat het goed met je?’ of ‘kan ik wat voor je doen?’ kan al zorgen dat het taboe wordt doorbroken. Wij als inwoners van Montferland kunnen elkaar helpen. Ook jij kunt iets betekenen voor je buurvrouw, vriend, collega of leerling die te maken heeft met geweld.”

Wilt u de gratis tentoonstelling bezoeken?

De tentoonstelling is van 20 mei tot en met 10 juni op twee plekken in Montferland te zien: Didam: Lieve Vrouweplein, voor de Mariakerk. 's-Heerenberg: Emmerikseweg, voor Gouden Handen.

Hulp nodig?

Heb je vermoedens van huiselijk geweld of kindermishandeling en weet je niet hoe je dit bespreekbaar moet maken? Kijk eens op de website: www.ikvermoedhuiselijkgeweld.nl Voor hulp en advies kunt u terecht bij Veilig Thuis. U kunt 24/7 (anoniem) bellen met 0800-2000 of chatten op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 via www.veiligthuisnoordoostgelderland.nl



Mogelijke roetresten in filters ventilatiesystemen in de woningen rondom de Begoniastraat in Didam

In de filters van het ventilatiesysteem van de woningen die in de buurt van de brand staan, zijn mogelijk roetresten achtergebleven. Op donderdag 15 mei gaat Plavei langs bij bewoners van de woningen die direct in de buurt van de getroffen woningen liggen. Deze bewoners hadden het meeste last van de rook. Er worden bij hen nieuwe filters aangebracht. Is Plavei niet bij u geweest, maar wilt u ook

nieuwe filters? Neem dan contact op met Energiewacht via (053) 85 28 071. Geef dan aan dat het om filters gaat naar aanleiding van de brand aan de Begoniastraat in Didam. Ook voor de bewoners van koopwoningen in de buurt van de brand geldt: controleer de filters van uw woning grondig. Zolang de afgebrande woningen niet zijn opgeruimd, blijft er rooklucht in de buurt

hangen. Plavei wacht op onderzoek van de brandweer en de verzekeraar. Dit kan nog enkele weken duren. Pas als dit onderzoek afgerond is, kunnen zij aan de slag. De komende periode doet Plavei steekproefsgewijs onderzoek naar mogelijke vervuiling van ventilatiekanalen. Als het nodig is, nemen zij op basis van dit onderzoek verdere maatregelen.

Hoe ervaart u onze AI Chatbot 'Mai'?

Wij zijn benieuwd naar hoe u onze AI chatbot 'Mai' ervaart. Laat het ons weten door onderstaande enquête in te vullen: www.montferland.info/mai



Openbare bekendmakingen

Verkeersbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat zij een aantal verkeersbesluiten als bedoeld in artikel 15 Wegenverkeerswet heeft genomen en besluiten tot:

- Het onttrekken van de openbare ruimte, zijnde het trottoir en openbare parkeerplaatsen op het particulier perceel hoek Mariastraat/Langestraat te Braamt;
- Tijdelijke verkeersmaatregelen festival Lago Lago 2025 in de omgeving van recreatiegebied Stroombroek bij Braamt;
- Het instellen van een voetgangersoversteekplaats op de Oude Doetinchemseweg te 's-Heerenberg.

Inzage en informatie: 21-05-2025 tot en met 02-07-2025.

Het volledige verkeersbesluiten kunt u raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl, door te zoeken op ‘Montferland’.

Rechtsmiddel: Bezwaar

Voornemen verkoop door de gemeente Montferland van een perceel grond voor realisatie en exploitatie sociale huurwoningen

Beschrijving voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst

De gemeente Montferland (hierna: de gemeente) is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Stichting Plavei voor de uitgifte van een perceel grond aan het Loilseveld/De Els te Didam ten behoeve van de realisatie en langjarige exploitatie van 30 sociale huurwoningen als één integrale ontwikkeling.

Het terrein is gelegen aan het Loilseveld/De Els te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie O, nummer 1136.

Selectiecriterium en toelichting daarop

De gemeente wil middels haar woonbeleid actief voorzien in de bestaande behoefte aan sociale en betaalbare woningbouw. Vanwege de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet, waaraan een woningcorporatie als toegelaten instelling is gebonden, wenst de gemeente de percelen grond te verkopen aan een woningcorporatie die tevens kan worden aangemerkt als een lokale partner.

Plavei is preferent partner van de gemeente voor de realisatie van sociale huurwoningen en voornamelijk actief in de gemeente Montferland en de gemeente Zevenaar. In dat kader heeft het college van Burgemeester en Wethouders tezamen met Plavei een plan ontwikkeld voor de ontwikkeling en exploitatie van sociale huurwoningen. De gemeente en Plavei geven met bovengenoemd voornemen tot verkoop ten behoeve van de realisatie en langdurige exploitatie van sociale huurwoningen uitvoering aan het woonbeleid van de gemeente.

Gelet op het voorgaande is er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Stichting Plavei, die in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor deze percelen grond.

Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail: gemeente@montferland.info.

Opschortende termijn, rechtsbescherming in kort geding en in één instantie, vervaltermijn

De gemeente zal niet eerder dan na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking uitvoering geven aan haar hierboven beschreven voornemen tot verkoop. Partijen die zich met dit voornemen niet kunnen verenigen dienen binnen deze periode een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail: gemeente@montferland.info.

Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn: indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen later opkomende bezwaren de voorgenomen uitgifte niet voorkomen en is de gemeente niet aansprakelijk voor schade die samenhangt met dergelijke niet tijdig in kort geding naar voren gebrachte bezwaren.

Na het vonnis in eerste aanleg in een kort geding is de gemeente gerechtigd om over te gaan tot definitieve uitgifte, tenzij het vonnis zich daartegen verzet, ook als de partij die het kort geding aanhangig heeft gemaakt niet in het vonnis berust, bijvoorbeeld door daarvan in hoger beroep te gaan of door (tijdens of na het kort geding) een bodemprocedure aanhangig te maken.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Tekening

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Voornemen levering door de gemeente Montferland van percelen grond

Beschrijving voornemen tot levering

De gemeente Montferland (hierna: de gemeente) is voornemens uitvoering te geven aan met de vennootschap onder firma Bruil Groenstaete Projectontwikkeling (hierna: “Groenstaete”) gesloten samenwerkingsovereenkomst en koopovereenkomst door de levering van percelen gemeentegrond aan Groenstaete. Het gaat om de volgende kadastrale percelen met opstallen:

Openbare bekendmakingen *vervolg*

- een perceel kadastraal bekend gemeente Didam, sectie K, nummer 5046 (locatie voormalig gemeentehuis);
- een perceel kadastraal bekend gemeente Didam, sectie K, nummer 5367 (trottoir/ gemeentegroen);
- een perceel kadastraal bekend gemeente Didam, sectie K, nummer 6439 (parkeerterrein).

Achtergrond: Masterplan Didam

De gemeente zet met de levering van de voornoemde percelen aan Groenstaete een belangrijke stap in de realisatie van het “Masterplan Didam” (hierna: Masterplan). Dit plan omvat verschillende uitgangspunten voor de herindeling van het centrum van Didam. Aanleiding voor het Masterplan was de wens om een aantrekkelijk en verkeersluw centrum te creëren. Het centrum moet steun bieden aan commerciële activiteiten van lokale ondernemers en daarnaast aantrekkelijk zijn voor winkelend en uitgaand publiek. Teneinde de voornoemde doelstellingen te realiseren, is in het Masterplan het voornemen opgenomen om de supermarkten en winkels zoveel mogelijk te concentreren in het centrum.

Met de levering van de voornoemde percelen maakt de gemeente de realisatie van twee supermarkten, inclusief 37 appartementen met een gezamenlijke parkeergelegenheid mogelijk. Dit is een belangrijk deel van het Masterplan.

Groenstaete is de enige serieuze gegadigde

Gelet op de hierna genoemde selectiecriteria is er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, Groenstaete, die in aanmerking komt voor de verwerving van de voornoemde percelen. Selectiecriteria I tot en met V leiden elk voor zich tot de vaststelling dat Groenstaete de enige serieuze gegadigde is en legitimeren daarom elk voor zich de keuze voor Groenstaete.

Selectie criterium I: Groenstaete heeft (als eerste) concrete interesse getoond in de percelen gemeentegrond en daarvoor een plan ontwikkeld
Groenstaete heeft zich vanaf 2012-2013 gemeld als initiatiefnemer voor de realisatie van twee supermarkten op de oude gemeentehuislocatie. Groenstaete heeft zich vervolgens (als enige ontwikkelaar) proactief opgesteld door concrete plannen uit te werken die passen binnen de kaders van het Masterplan.

Selectie criterium II: Groenstaete beschikt over een unieke (grond)positie in de locatie Raadhuisplein e.o.
Groenstaete beschikt direct of indirect (door eigendomsverwerving, koop of andere exclusieve afspraken) over alle grondposities die (naast de percelen gemeentegrond) onmisbaar zijn om de door de gemeente gewenste ontwikkeling te realiseren. Het gaat dan in ieder geval over de huidige PLUS-locatie, de voormalige postkantoorlocatie en de voormalige bibliotheeklocatie. De positie van Groenstaete maakt dat alleen Groenstaete de gewenste ontwikkeling kan realiseren, waaronder een centraal parkeerterrein dat in de toekomst beide supermarkten bedient.

Selectie criterium III: Complementariteit
De gemeente heeft (via het Masterplan) als eis gesteld, en wenst nog steeds, dat op de locatie Raadhuisplein e.o. twee complementaire supermarkten worden gevestigd, namelijk één supermarkt uit het hogere segment en één budgetsupermarkt. Groenstaete bevindt zich in een unieke positie omdat zij de medewerking verzekert van een supermarkt uit het hogere segment (PLUS) en een budgetsupermarkt. Groenstaete heeft exclusieve afspraken gemaakt met de betrokken supermarkten.

Selectie criterium IV: Groenstaete kan de gewenste ontwikkeling spoedig realiseren vanwege verkregen omgevingsvergunningen
Groenstaete beschikt over de onherroepelijke omgevingsvergunningen die nodig zijn voor de realisatie van de door de gemeente gewenste ontwikkeling. Daarmee is Groenstaete de enige partij die de te leveren percelen spoedig kan ontwikkelen binnen de kaders van het Masterplan.

Selectie criterium V: Met de levering worden de rechten van Groenstaete, die voortvloeien uit een geldige overeenkomst, gerespecteerd
De gemeente en Groenstaete hebben in oktober 2019 een samenwerkingsovereenkomst en koopovereenkomst gesloten. De uitvoering van de overeenkomsten is vertraagd door gerechtelijke procedures. Uit een recent arrest van de Hoge Raad (HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661, rov. 3.2.3) volgt dat de gesloten overeenkomsten geldig zijn. De gemeente is op basis van de koopovereenkomst verplicht tot levering van de voornoemde percelen. De gemeente wenst dan ook met de levering van de voornoemde percelen de (contractuele) positie van Groenstaete in haar relatie tot de gemeente te respecteren, alsmede te voorkomen dat Groenstaete wordt benadeeld als gevolg van het uitblijven van de uitvoering van de gesloten overeenkomsten. Daarbij verdient vermelding dat Groenstaete voor haar rekening en risico het bestemmingsplan heeft laten opstellen en de onderzoeken daaraan ten grondslag liggen heeft laten opstellen, op basis waarvan de omgevingsvergunningen die inmiddels onherroepelijk zijn geworden, zijn verleend.

Selectie criterium VI: De gemeente wenst de percelen te leveren aan een ervaren ontwikkelaar
Teneinde de gewenste ontwikkeling zoveel als mogelijk zeker te stellen, wil de gemeente de percelen leveren aan een vastgoedontwikkelaar die beschikt over de ervaring en financiële draagkracht die nodig zijn voor de realisatie van het relevante deel van het Masterplan.

Opschortende termijn, vervalttermijn, rechtsbescherming in kort geding en in één instantie
De gemeente zal niet eerder dan na verloop van 20 kalenderdagen na publicatiedatum overgaan tot levering van voornoemde percelen aan Groenstaete. Partijen die zich met dit voornemen niet kunnen verenigen, dienen binnen deze periode een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente. De gemeente verzoekt een dergelijke partij dat kort geding aanhangig te maken in eerste aanleg bij de rechtbank Den Haag.

Het voorgaande (beroep op uniciteit) geldt niet voor partijen die eerder aan de gemeente nadrukkelijk bezwaren over de voorgenomen levering kenbaar hebben gemaakt.

De bovengenoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervalttermijn: indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt de mogelijkheid om in rechte op te komen tegen de voorgenomen levering en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Na een uitspraak in eerste aanleg in een kort geding is de gemeente gerechtigd om over te gaan tot definitieve levering, tenzij de uitspraak zich daartegen verzet, ook als de partij die het kort geding aanhangig heeft gemaakt niet in de uitspraak berust en/of daartegen rechtsmiddelen richt.

Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail: b.eising@montferland.info. Het stellen van vragen schort de voornoemde 20-dagentermijn niet op.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Tekening

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving overeenkomst grondexploitatie Kilderseweg te Zeddam ingevolge artikel 16.138 Ow.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst over grondexploitatie (anterior over eenkomst) gesloten teneinde woningbouwontwikkeling binnen het kostenverhaalsgebied mogelijk te maken. Het kostenverhaalsgebied is gelegen aan de Kilderseweg 9a-9b te Zeddam.

De overeenkomst bevat onder andere afspraken over de kosten die initiatiefnemer aan de gemeente betaalt voor de planologische medewerking en procedures, alsmede over schades, geschillen en onvoorziene omstandigheden.

De zakelijke beschrijving ligt vanaf 20 mei 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Didam (Bergvredestraat 10). Tegen het besluit tot het aangaan van de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zelf uw woning ontwerpen en bouwen?

Montferland is een gemeente met karakter en bruist o.a. door bouwactiviteiten. Nieuw-Dijk is een relatief jong dorp met een sterke gemeenschap en een groene omgeving. Aan de Meikamerlaan in Nieuw-Dijk wordt de bouw van 4 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Kaveluitgifte Meikamerlaan Nieuw-Dijk

Binnenkort worden de 4 gemeentelijke woningbouwkavels uitgegeven. Op een woningbouwkavel kunt u zelf uw woning (laten) ontwerpen en bouwen.

De uitgifte betreft 4 kavels voor de bouw van een vrijstaande woning van ca. 485m² t/m 698m² met een mandelig perceel ter grootte van ca. 165m², ten behoeve van een gezamenlijke entree. Voor meer informatie over de ligging van de kavels kijk op www.montferland.info/bouwjeeigenwoning.

De verkoopprijs voor de vrijstaande kavel bedraagt € 265,--/m² exclusief BTW.

Heeft u interesse? Schrijf u dan in!

De inschrijftermijn loopt van 20 mei 2025 tot en met 16 juni 2025. Inschrijfformulieren die na deze datum binnenkomen worden terzijde gelegd.
Let op! Voor deze kavels is in de koopovereenkomst een zelfbewoningsplicht van 3 jaar opgenomen.

Meer info

Alle informatie kunt u vinden op www.montferland.info/bouwjeeigenwoning.

Loting bij uitgifte

Bij meerdere aanmeldingen vindt de uitgifte plaats door middel van verloting.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Koeleplekstraat 35, 6942CX Didam; het realiseren van een overkapping met plat dak (ontvangen 10-05-2025)
- Korensingel 29, 7041JH 's-Heerenberg; het plaatsen van een dakkapel op het zijdakvlak (ontvangen 14-05-2025)
- Lange Klauwenhof 7, 6942HZ Didam; het intern verbouwen van de woning (ontvangen 14-05-2025)
- Lieve Vrouweplein 10, 6942BP Didam; het kappen van een boom (ontvangen 12-05-2025)
- Meursweg 10, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 12, 12a, 6942GG te Didam; 24N19_HOORizon_Didam (ontvangen 12-05-2025)
- Sint Jansgildestraat 76, 7037AZ Beek; het omzetten van de bestemming (ontvangen 09-05-2025)
- Sperwerstraat 17, 6942KV Didam; het plaatsen van een erker (ontvangen 12-05-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Hof van Bergh 1, 7041AC 's-Heerenberg; het saneren van asbest (ontvangen 08-05-2025)
- Meursweg 3, 6942GH Didam; het slopen van de schuur (ontvangen 13-05-2025)

Aanvaarding gebruiksmelding

- Emmerikseweg 17, 7041AV 's-Heerenberg; voor het brandveilig gebruiken van de kapel van Gouden Handen (verzonden 14-05-2025)

Ingekomen melding bouwactiviteit

- Wijnbergseweg 5, 7047CZ Braamt; het nieuw bouwen van een bedrijfsgebouw met 3 bedrijfsunits (ontvangen 13-05-2025)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Eerlandsestraat 18, 7045AW Azewijn; het plaatsen van een pre-mantelzorgwoning (verzonden 06-03-2025)
- Korte Klauwenhof nabij nr 4, 6942HW Didam; het plaatsen van een schuilstal (verzonden 13-05-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Meester Helmesstraat 2, 7038GB te Zeddam; het nieuw bouwen van een woning (verzonden 12-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Vossenweg 1, 7039 CH Stokkum; het nieuw bouwen van een woning met bijgebouw (verzonden 13-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende omgevingsvergunning (BOPA)

- Doetinchemseweg 77 en 79 te Didam; het realiseren van een nieuw woongebouw (2 wooneenheden) (verzonden 13-05-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

 APV / Bijzondere wetten

Evenement:	Dostival
Datum:	7 juni 2025 van 19.00 tot 1.00 uur 8 juni 2025 van 9.00 tot 19.00 uur
Locatie:	in- en om Dorpshuis Beek-Loerbeek, Sint-Jansgildestraat 31 Beek
Maatregel:	op de St. Jansgildestraat zal vanaf de Kerkhuisstraat tot aan de Meizoenstraat een parkeerverbod en een snelheidsbeperking van 30 km/u worden ingesteld
Verzonden:	9 mei 2025
Rechtsmiddel:	bezwaar

Evenement:	Survival Run
Datum:	29 juni 2025
Begintijd:	9.00 uur
Eindtijd:	18.00 uur
Locatie:	Start/finish Kerkplein/Wehlseweg Loil
Verzonden:	13 mei 2025
Rechtsmiddel:	bezwaar

Evenement:	Schuttersfeest
Datum:	12 juli 2025 van 20.00 uur tot 00.30 uur 13 juli 2025 van 08.30 uur tot 00.30 uur 14 juli 2025 van 08.30 uur tot 00.30 uur
Locatie:	Terrein rond het Dorpsplein Wehlseweg/Kloosterstraat Loil
Verzonden:	13 mei 2025
Rechtsmiddel:	bezwaar

VRAGEN, STUKKEN INZIEEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier ‘bezwaarschrift indienen’ en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.