

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:41
Aan: [redacted]@montferland.info>; [redacted]@montferland.info>
Onderwerp: FW: Didam
Categories: Rode categorie;Blauwe categorie

Goedemorgen [redacted] en [redacted],
Zie onderstaande mail met het voorstel voor beantwoording.
[redacted], er wordt een vraag gesteld over de (potentiële) bestemming. Heb jij daarover in het gesprek met [redacted]
[redacted] over gesproken? Of kun jij aangeven welke mogelijkheden er zijn?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]



Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
T.
M. 06-[redacted]
www.montferland.info

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 09:18
Aan: [redacted]@montferland.info>
Onderwerp: Didam

Hallo [redacted],

Ik heb e.e.a. besproken en we hebben nog wel een aantal vragen. Hier willen we graag antwoord alvorens concreet zaken te kunnen overwegen.

Gaat de Gemeente verbouwen en aanvaarden jullie het in huidige staat en bestemming of verwachten jullie dat de eigenaar de verbouwing realiseert? Welk huurbudget kunnen we verwachten voor deze locatie?

Dit is afhankelijk van jullie plannen voor de toekomst van de locatie. Daarbij is de optie dat de eigenaar de verbouwing realiseert.

Wij ontvangen graag een huurprijs van jullie, vervolgens zullen wij bepalen of deze past binnen de totale businesscase.

Voor welke periode willen jullie huren? Welke bestemming kan er gegeven worden aan het object? **Minimaal 5 jaar – bestemming afstemmen met** [redacted]

We willen graag op voorhand wat richting en duidelijkheid alvorens een traject in te gaan. Ik zie de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "Harry de Vries"
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 13:39
Aan: "[REDACTED]@montferland.info">
Cc: "[REDACTED]@montferland.info"; "[REDACTED]@montferland.info"; "[REDACTED]@montferland.info"; "[REDACTED]@montferland.info">
Onderwerp: Re: Didam
Categorie: Rode categorie

Goedemiddag [REDACTED]

Enkele opmerkingen.

1. De huurperiode wordt 10 jaar, mede met het oog op de businesscase.
2. De voorwaarden voor de verbouwing / herbouw gezamenlijk afspreken, mede aan de hand van een PvE.
3. ideeën van de ontwikkelaar voor na die tijd kunnen nu al ingebracht worden bij de gemeente.

Groeten

Harry de Vries

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]@montferland.info>
Verzonden: Tuesday, April 22, 2025 1:34:27 PM
Aan: Harry de Vries <[REDACTED]@montferland.info>
[REDACTED]@montferland.info>; [REDACTED]@montferland.info>; [REDACTED]@montferland.info>
Onderwerp: FW: Didam

Goedemiddag Harry, kun jij hier nog op reageren?

Het antwoord is afgestemd met [REDACTED] en [REDACTED]
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]



Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
T.
M. 06-[REDACTED]
www.montferland.info

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:39
Aan: Harry de Vries <[REDACTED]@montferland.info>
Onderwerp: FW: Didam

Goedemiddag Harry,

Kun jij je vinden in onderstaande beantwoording van de vragen van [REDACTED] - [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
T.
M. 06-
www.montferland.info

Van: >
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 09:18
Aan: @montferland.info>
Onderwerp: Didam

Hallo ,

Ik heb e.e.a. besproken en we hebben nog wel een aantal vragen. Hier willen we graag antwoord alvorens concreet zaken te kunnen overwegen.

Gaat de Gemeente verbouwen en aanvaarden jullie het in huidige staat en bestemming of verwachten jullie dat de eigenaar de verbouwing realiseert? Welk huurbudget kunnen we verwachten voor deze locatie?

Minimaal 5 jaar. Dit is afhankelijk van jullie plannen voor de toekomst van de locatie. Daarbij is de optie dat de eigenaar de verbouwing realiseert.

Wij ontvangen graag een huurprijs van jullie, vervolgens zullen wij bepalen of deze past binnen de totale businesscase.

Voor welke periode willen jullie huren? Welke bestemming kan er gegeven worden aan het object?

Het is niet mogelijk om zo te zeggen welke functie het terrein kan krijgen.

Als de tijdelijke opvang van vluchtelingen mogelijk is, zal dat worden geregeld met een omgevingsvergunning.

Andere ontwikkelingen moeten eerst worden getoetst of deze mogelijk zijn.

In ieder geval is het aspect bedrijven- en milieuzonering hier van groot belang, gezien de ligging tussen bestaande bedrijven.

We willen graag op voorhand wat richting en duidelijkheid alvorens een traject in te gaan. Ik zie de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 15:43
Aan: "[REDACTED]"
Cc: "[REDACTED]@montferland.info"; "Gemeente" <gemeente@montferland.info>
Onderwerp: RE: Didam

Dag [REDACTED],

Hebben jullie naar onderstaande mail kunnen kijken?
Is het goed om even telefonisch contact te hebben? Wanneer zou dit voor jou passen?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam
T.
M. 06-[REDACTED]
www.montferland.info

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 16:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@montferland.info; Gemeente <gemeente@montferland.info>
Onderwerp: FW: Didam

Dag [REDACTED],

Hierbij ontvang je onze reactie op je mail.
Ik hoor graag als er nog vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 09:18
Aan: [REDACTED]@montferland.info
Onderwerp: Didam

Hallo [REDACTED],

Ik heb e.e.a. besproken en we hebben nog wel een aantal vragen. Hier willen we graag antwoord alvorens concreet zaken te kunnen overwegen.

Gaat de Gemeente verbouwen en aanvaarden jullie het in huidige staat en bestemming of verwachten jullie dat de eigenaar de verbouwing realiseert? Welk huurbudget kunnen we verwachten voor deze locatie?
[De voorwaarden voor de verbouwing / herbouw moeten we gezamenlijk afspreken, mede aan de hand van een Programma van Eisen.](#)
[Wij ontvangen vervolgens graag een huurprijs van jullie, daarna zullen wij bepalen of deze past binnen de totale businesscase.](#)

Voor welke periode willen jullie huren? Welke bestemming kan er gegeven worden aan het object?
[We gaan uit van een huurperiode van 10 jaar. Jullie ideeën voor na de opvang kunnen jullie nu al bij ons inbrengen.](#)
[Als de tijdelijke opvang van vluchtelingen mogelijk is, zal dat worden geregeld met een omgevingsvergunning.](#)
[Andere ontwikkelingen moeten eerst worden getoetst of deze mogelijk zijn.](#)
[In ieder geval is het aspect bedrijven- en milieuzonering hier van groot belang, gezien de ligging tussen bestaande bedrijven.](#)

We willen graag op voorhand wat richting en duidelijkheid alvorens een traject in te gaan. Ik zie de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J
Verzonden: maandag 19 mei 2025 15:21
Aan: [REDACTED] J @montferland.info>
Onderwerp: Didam
Categories: Rode categorie

Beste [REDACTED] J,

We hebben overleg gehad over de mogelijkheden voor verhuur van de objecten grond [REDACTED] G
[REDACTED] G

In hoofdlijnen willen we jullie een voorstel doen zodat de uitgangspunten van verhuurder/eigenaar duidelijk zijn.
Over de exacte invulling en details kunnen we dan nog nader overleg hebben uiteraard.
[REDACTED] G

[REDACTED] G
[REDACTED] G

We vernemen graag binnen twee maanden of jullie interesse hebben op basis van deze hoofdlijnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen