

CONTACT: Bergvredestraat 10, 6942 GK Didam | www.montferland.info/contact **E** gemeente@montferland.info **T** (0316) 291 391. Voor calamiteiten buiten onze openingstijden, bel (0316) 291451. Denk hierbij aan gevaarlijke verzakkingen in of schade aan het straatwerk, wateroverlast of olie op het wegdek.

Montferland zoekt verder: gemeente breidt zoektocht naar opvanglocatie uit naar heel Montferland

Op maandagavond 17 november 2025, vond een digitale informatiebijeenkomst plaats met de gemeenteraad over de voortgang van de zoektocht naar een locatie voor de opvang van 250 asielzoekers in Montferland. Tijdens deze bijeenkomst heeft burgemeester Anne-Marie Fellingier, namens het college, de stand van zaken toegelicht. Hierin is de tijdlijn vanaf september 2024 besproken tot aan nu. Ook is er gekeken naar het onderdeel ‘hoe nu verder’.

Toewijzing en beleidskader

Op grond van de Spreidingswet en de afspraken in de subregio Achterhoek en de provincie, is in het verdeelbesluit van de minister aan Montferland een taakstelling gegeven om een opvang voor 250 asielzoekers te realiseren. Volgens dit verdeelbesluit hoeft Montferland geen alleenstaande minderjarige vluchtelingen op te vangen. De gemeente neemt deze taak serieus en wil zorgen voor een veilige, goed georganiseerde opvang met oog voor leefbaarheid, voorzieningen en inburgering.

Participatie en inwonersinput

Op 12 december 2024 stelde de gemeenteraad het Participatie- en Communicatieplan opvang asielzoekers Didam vast. In het voorjaar van 2025 namen ruim 2.200 inwoners van Didam, Loil en Nieuw Dijk en circa 270 panelleden van Montferland Spreekt deel aan een enquête. De belangrijkste zorgen gingen over veiligheid, behoud van kwaliteit van leven en druk op voorzieningen en woningaanbod. Ongeveer 300 inwoners gaven aan bereid te zijn bij te dragen aan taalonderwijs en inburgering. Op 15 april 2025 zijn de resultaten digitaal teruggekoppeld. Vanaf dat moment konden inwoners zich ook aanmelden voor de klankbordgroep.

Locatieonderzoek en samenwerking met het COA

Van april tot en met oktober 2025 onderzocht de gemeente 144 locaties. Veel locaties vielen af vanwege ruimtelijke of ecologische belemmeringen, geplande ontwikkelingen als woningbouw, beschikbaarheid, veiligheids- of verkeersproblemen en te hoge kosten. In juli 2025 heeft het college besloten dat opvanglocaties alleen in samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) worden gerealiseerd om risico's voor Montferland zoveel mogelijk te beperken. We gaan daarbij uit van exploitatie en financiering van de opvang door het COA. Het COA gaf aan bij een capaciteit rond de 300 plekken volledig te kunnen ontzorgen. De taakstelling voor Montferland blijft echter 250 plekken.

Beoordeling door het COA

Het COA heeft drie locaties verder beoordeeld. Twee locaties bleken ongeschikt vanwege veiligheids-, geluid- en ontsluitingsredenen of vanwege stikstof- en bereikbaarheidsproblematiek. Een derde locatie had potentie maar bleek financieel niet

haalbaar. Daardoor is er op dit moment geen geschikte locatie in Didam.

Actuele stand van zaken

Op dit moment hebben we geen beschikbare locatie in Didam voor de opvang van 250 personen. Er zijn in de afgelopen periode twee locaties buiten Didam aangedragen maar die lijken vooralsnog om uiteenlopende redenen niet haalbaar. Tot vorige week was één locatie een potentiële locatie en wij hoopten u vanavond hierover meer te kunnen vertellen. Helaas is eind vorige week deze locatie alsnog afgevallen vanwege onder andere problemen rond de infrastructuur.

We gaan ons zoekgebied daarom uitbreiden naar heel Montferland en verder zoeken, waarbij we rekening houden met de spreiding van opvang (van asielzoekers, statushouders, Oekraïense ontheemden en arbeidsmigranten) binnen Montferland. We gaan actief grondeigenaren vragen om locaties aan te dragen bij de gemeente. De gemeente legt deze locaties ter beoordeling voor aan het COA.

Vervolgstappen

De gemeente vraagt grondeigenaren actief locaties aan te dragen. Voorgedragen locaties worden door de gemeente beoordeeld en, indien passend, voorgelegd voor verdere beoordeling aan het COA. Er volgt binnenkort een raadsbrief met meer informatie. In deze raadsbrief komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Een samenvatting van wat vanavond aan de raad is verteld;
2. Hoe we de inwoners vanuit de volle breedte van Montferland gaan benaderen met een enquête en hoe we deze resultaten aan de raad terugkoppelen;
3. Hoe we de klankbordgroep verder verbreden naar heel Montferland;
4. Hoe we de oproep gaan plaatsen om grondeigenaren de gelegenheid te geven zich te melden, die grond in Montferland voor een AZC beschikbaar hebben.

Communicatie en transparantie

De gemeente blijft het proces transparant begeleiden en informeert bewoners, raad en klankbordgroep direct als er een door het COA goedgekeurde locatie beschikbaar is. Alle verdere ontwikkelingen en de publicatie van de raadsbrief volgen via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen.

Houtkachel of open haard: 8 manieren om minder rook- en geuroverlast te veroorzaken

Bij de gemeente Montferland worden wel eens vragen gesteld over een houtkachel of open haard. “Kan dat allemaal maar zo een houtkachel die rook geeft?”. Ja, dat is toegestaan als kachels, haarden en rookkanalen voldoen aan de vereisten uit het Bouwbesluit. Schade en overlast kunnen ook worden beperkt door bewust en verantwoord te stoken. We vinden het belangrijk hier goede informatie over te geven.

Wanneer u in huis uw houtkachel, pelletkachel of open haard aansteekt, ontstaat er rook. Die rook bevat schadelijke stoffen, waaronder fijnstof. Deze schadelijke stoffen veroorzaken luchtvervuiling en kunnen schade aan de gezondheid van uzelf en anderen in de omgeving opleveren. Ook wanneer u de rook niet meer ziet. Met de tips hieronder kunt u de uitstoot van schadelijke stoffen beperken:

- 1. Raadpleeg eerst Stookwijzer.nu. Laat de houtkachel, pelletkachel of open haard uit bij windstil of mistig weer**
Op zulke dagen blijft de rook hangen en heeft u rondom het huis veel luchtvervuiling en rook- en geuroverlast. Kijk daarom altijd op de website www.stookwijzer.nu voordat u gaat stoken. Stook niet bij een stookalert. Op de website www.rivm.nl/stookalert ziet u of er een stookalert is.
- 2. Stook alleen droog hout**
Vochtig hout brandt niet goed en geeft extra veel rook en fijnstof. Zelf hout hakken? Droog het hout minstens 2 jaar. Het hout is droog als het gebarsten is of als de bast loslaat. Gebruik een vochtmeter om te meten of het hout een vochtigheidsgehalte tussen 15 en 20% heeft. En gebruik daarnaast hardhout met het FSC- of PEFC-keurmerk. Dat garandeert dat het uit verantwoord beheerd bos komt.
- 3. Stook geen geverfd of geïmpregneerd hout**
Bij verbranding komen zware metalen vrij. Het is daarom verboden om bewerkt hout te verbranden. Ook (spaan)plaat en laminaatvloeren horen níét in de houtkachel of open haard vanwege de lijm die erin zit. Stook ook geen papier en karton. Het geeft veel rook en vliegas en is daarom zelfs verboden als brandstof.
- 4. Lees de instructies**
Hoe u de kachel aansteekt, beïnvloedt sterk de hoeveelheid schadelijke stoffen die vrijkomen als de kachel opstart. Dit verschilt per kachel. Volg daarom altijd de instructies bij de kachel of haard voor het vullen en aansteken van het vuur. Als instructies ontbreken, gebruik dan de Zwitserse methode om vuur aan te steken: plaats het hout kruislings op elkaar, van dikke blokken hout onderin naar dunne losse houtjes en aanmaakmateriaal bovenop. Maak het vuur van bovenaf aan en niet van onderop, zoals veel mensen doen.

- 5. Laat de schoorsteen minstens één keer per jaar goed vegen**
Dit is ook een stuk veiliger: u heeft dan minder kans op een schoorsteenbrand.
- 6. Zorg voor volledige luchttoevoer**
Het hout kan dan beter verbranden waardoor er minder schadelijke stoffen zijn (zoals kankerverwekkende koolwaterstoffen (PAK's en koolmonoxide). Laat het vuur niet ‘smoren’; het hout verbrandt dan niet volledig waardoor er extra veel schadelijke stoffen ontstaan. Ga bij de vakexpert (of handleiding) na wat de specifieke werkwijze is voor uw haard of kachel.
- 7. Houd ventilatieroosters tijdens het stoken open (of zet een raampje open)**
Vooral bij oudere kachels is het belangrijk dat het vuur lucht kan aantrekken, zodat de rook via de schoorsteen kan worden afgevoerd en er geen schadelijke stoffen blijven hangen. Bij nieuwe kachels wordt vaak automatisch de lucht van buiten aangevoerd. Wordt het binnen te warm met de houtkachel aan? Stook dan met minder hout.
- 8. Controleer regelmatig of u goed stookt**
Een goed vuur heeft gele, gelijkmatige vlammen en er komt bijna geen rook uit de schoorsteen. Oranje vlammen en donkere rook geven aan dat de verbranding niet goed is: zorg dan voor meer luchtaanvoer.

Naast bovenstaande tips is het belangrijk dat uw kachel past bij de ruimte en op de goede manier is aangesloten op het rookkanaal en schoorsteen.

Zorg voor een kachel met de juiste grootte voor uw huis
Bij een te grote kachel wordt het al snel te warm tijdens het stoken. Als het vuur dan gaat ‘smoren’, komen er meer schadelijke stoffen vrij. Op internet zijn verschillende sites te vinden met een rekentool of een grafiek waarmee u kunt berekenen welk formaat kachel past bij uw huis. Een specialist kan advies op maat geven voor uw situatie.

Stem het rookkanaal en schoorsteen af
Laat het rookkanaal en de schoorsteen goed afstemmen op uw haard of kachel door een installateur. U voorkomt hiermee schoorsteenbrand. Door een te kort rookkanaal of een regenkap op het rookkanaal, kan de rook zich niet goed verspreiden. Hierdoor heeft u rondom het huis luchtvervuiling en rook- en geuroverlast.

Bezoek de bijeenkomst over verduurzaming in Beek of Azewijn!



Heeft u vragen over het verduurzamen van uw woning? Bezoek dan de gratis informatiebijeenkomst in Beek of Azewijn. Deze bijeenkomsten worden georganiseerd door Energieloket Achterhoek en de gemeente. U hoeft zich niet aan te melden.

Bijeenkomst Beek

- Datum: woensdag 26 november 2025.
- Tijd: inloop vanaf 18.30 uur, presentatie start om 19.00 uur.

- Locatie: Eetcafé de Steenbok (Sint Jansgildestraat 71).

Bijeenkomst Azewijn

- Datum: donderdag 4 december 2025.
- Tijd: inloop vanaf 18.30 uur, presentatie start om 19.00 uur.
- Locatie: 't Aschwinhuus (Leppestraat 2).

Wat kunt u verwachten?

Het Energieloket vertelt tijdens deze avonden

meer over de verschillende manieren van isoleren, zoals welke materialen er zijn, en geeft u tips waar u kunt beginnen. De adviseurs geven ook een toelichting op de verschillende subsidies en financiële regelingen. Want wist u dat u met subsidie een isolatiemaatregel snel terugverdiend?

Heeft u vragen?

Neem contact op met het Energieloket via 0314 – 820 360 of info@energieloketachterhoek.nl.

Inschrijfformulieren die na deze datum en na dit tijdstip binnenkomen worden terzijde gelegd.

Let op! Voor deze kavels is in de koopovereenkomst een zelfbewoningsplicht van 5 jaar opgenomen.

Meer info/inschrijfformulieren

Op de website www.bouweninmontferland.nl/CPO vindt u informatie en inschrijfformulieren voor de CPO locaties in Didam-Oost, Kilder en Stokkum.

Loting bij uitgifte

Bij meerdere aanmeldingen vindt de uitgifte plaats door middel van verloting.

Aanvragen omgevingsvergunning

- Don Rualaan 54, 7041SN 's-Heerenberg; het uitbreiden van de woning (ontvangen 18-11-2025)
- Kastanjelaan 24a, 7039CC Stokkum; het beginnen van een Bed en Breakfast (ontvangen 14-11-2025)
- Spoorstraat 5, 6942EA Didam; het uitbreiden van de overkapping (ontvangen 14-11-2025)
- Steegseweg 6, 7037CV Beek; het kappen van een eik (ontvangen 13-11-2025)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Bannerheerstraat 11, 7038AH Zeddam; het verwijderen van asbest (ontvangen 17-11-2025)
- Lugtenakkerstraat 7, 7045AT Azewijn; het verwijderen van asbest (ontvangen 18-11-2025)

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Sint Jansgildestraat 15, 7037CA Beek; het aanleggen van een in-uitrit (verzonden 18-11-2025)
Rechtsmiddel: bezwaar
- Ziepseweg 71, 6941AW Didam; het verbouwen van de woning inclusief nokverhoging (verzonden 14-11-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Kilderseweg 6, 7038BW Zeddam; het verbouwen van de woning (verzonden 14-11-2025)
- Molenpoortstraat 17a, 7041BE 's-Heerenberg; het verbouwen bestaande verdieping tot 1 appartement en opbouw 1 appartement (verzonden 19-11-2025)
- Stadswal, 7041AM 's-Heerenberg; het realiseren van een scootmobielstalling (verzonden 17-11-2025)

Verleende omgevingsvergunning

- Lange Klauwenhof, 6942HZ Didam; het kappen van een boom (verzonden 19-11-2025)
Rechtsmiddel: bezwaar
- Lieve Vrouweplein 13, 6942BP Didam; het aanpassen van de Vodafone Antenne Opstelpunt S05729 (verzonden 18-11-2025) Rechtsmiddel: bezwaar
- Melderstraat 24 en 24a , 6942NM Didam; het uitbreiden van een woning (verzonden 14-11-2025)
Rechtsmiddel: bezwaar
- Sint Jansgildestraat 54-56, 7037 AX Beek; het wijzigen van bestaand antenne opstelpunt in de kerk Vodafone S2828 (verzonden 14-11-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

Tijdelijk verleende omgevingsvergunning

- Hengelderweg/ de Braak , 6942NC Didam; tijdelijk viaduct A12 over de Hengelderweg, tijdelijke wand van gewapende grond (verzonden 19-11-2025) Rechtsmiddel: bezwaar

De vergunning wordt verleend voor de periode van 1 juni 2026 tot en met 31 december 2028. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Verlichte trekkerstocht de Liemers
Datum: 13 december 2025 van 18:00 uur tot 22:00 uur
Locatie: startlocatie Arnhemseweg 19/Parralelweg Barriere in Beek, rest volgens route
Afsluiting: Op een deel van de St. Martinusweg in Beek zijn wegwerkzaamheden. Deze is afgesloten in de periode van de trekkertocht.

Verzonden: 18 november 2025
Rechtsmiddel: bezwaar

Verleende standplaatsvergunning

Tegenover Sint Jansgildestraat 52 te Beek, verkoop van kaas op de vrijdagochtend in 2026. (verzonden 19-11-2025). Rechtsmiddel bezwaar

Burgerzaken

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaand(e) perso(o)n(en) niet meer op het adres woont/wonen waar zij volgens de Basis Registratie Personen staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Naam	Adres	Datum besluit
A. Mileta	Benedendorpsstraat 26, 7038 BC Zeddam	19-11-2025
M.M. Sawicz	M. van Nassaulaan 54,7041 EB 's-Heerenberg	19-11-2025
Rechtsmiddel:	Bezwaar	

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.