

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 4 september 2025 15:24  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>  
**Bcc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** FW: Beoordeling Locatie o.a. [REDACTED]

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij de mail van [REDACTED] over het perceel m.b.t. de natuurwaarden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T.  
M. 06-[REDACTED]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Verzonden:** vrijdag 22 augustus 2025 16:02  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>; [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** Beoordeling Locatie o.a. [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zie de onderstaande reactie.  
[REDACTED] heeft overigens nog niet gereageerd.  
Dit derhalve nog even onder voorbehoud van zijn opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 [REDACTED]  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Verzonden:** vrijdag 22 augustus 2025 14:55  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Concept Beoordeling Locatie o.a. [REDACTED]

Prima, volledige reactie, [REDACTED] Ik heb hier verder geen aanvullingen op.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291   
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:**  <@montferland.info>

**Verzonden:** vrijdag 22 augustus 2025 11:36

**Aan:**  <@montferland.info>

**CC:**  <@montferland.info>

**Onderwerp:** Concept Beoordeling Locatie o.a. 

Hoi ,

Onderstaand concept reactie. Eventueel aanvullen

Beste 

Het is inderdaad een lastige uitdaging maar niet direct op voorhand een No-go als de gemeente hier medewerking voor wil onderzoeken.

De locatie ligt binnen een landschappelijk waardevol gebied. Op het gebied zijn landschappelijke kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van toepassing. Daarvoor gelden provinciale instructieregels.



N

Ook bevindt de locatie zich [redacted] Dit betekent dat daaraan een bijdrage zal moeten worden gedaan. Ook hierop zijn instructieregels van toepassing  
Daarbij is ook de vraag hoe [redacted] hiertegen aankijkt [redacted]  
[redacted], alsmede de omliggende adressen en vooral de naastgelegen locatie.

In eerste instantie is van belang hoe het college hier zelf tegenaan kijkt.  
Daarvoor is wel enig inzicht nodig in de terreininrichting in de nieuwe situatie.  
Wat is de omvang van het projectgebied in ha? Welke voorzieningen maken deel uit van het project? Welke bebouwing wordt opgericht?  
Hoeveel mensen worden hier opgevangen? Wanneer houdt de tijdelijke situatie op te bestaan? Wat is de omvang van de buitenruimte en welke voorzieningen worden ingericht in de buitenruimte?  
Mogen de mensen van het terrein af en het gebied in? Hoe veel kost het de gemeente?

Het is dus goed om een terreininrichtingstekening te hebben voorzien van visualisaties waarbij het college zich een beeld kan vormen van het projectgebied in de nieuwe situatie.

Als het college een en ander niet ondenkbaar vindt en nader wil onderzoeken, dan kan oriënterend overleg plaatsvinden met provincie en de gemeente Doetinchem

De locatie zal [REDACTED]

Gelet op de gebeurtenissen rond Amsterdam/Abcoude met Asielzoekers zal de weerstand mogelijk nog feller worden, zeker wanneer ze van het terrein afmogen.

[REDACTED]

Wanneer er een bijdrage moet worden geleverd aan landschap en natuur, hoe wordt hiermee dan omgegaan wanneer de situatie ophoudt te bestaan?

Mochten [REDACTED] mogelijkheden zien, dan moet het plan worden uitgewerkt in lijn met de voorwaarden die daaraan worden gesteld.

Het voornemen moet in een vroegtijdig stadium ook worden besproken met de omwonenden in de omgeving.

[REDACTED]

Om een plan mogelijk te maken moet het voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat geldt ook voor tijdelijke situaties. Er moet worden getoetst aan instructieregels in Omgevingswet, Besluit kwaliteit leefomgeving.

Ook hier geldt onderzoek naar bodem, archeologie, natuur, stikstof, F&F, water, verkeer, gezondheid en veiligheid, geur, luchtkwaliteit, geluid.

Een goede ruimtelijke motivering moet uitwijzen dat er sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat.

Dat sprake is van een tijdelijke situatie betekent dat bepaalde zaken zoals geluid wellicht wat eenvoudiger kunnen worden gemotiveerd.

Hoe korter de periode des te eenvoudiger het is om een afwijking van de streefwaarden te motiveren.

Conclusie: Op voorhand geen no-go, maar wel een enorme uitdaging die de vraag opwerpt of we toch niet verder moeten kijken.

#### Alternatieven

Wellicht is het ook goed om nog eens te bekijken welke objecten we in gemeentelijk eigendom hebben en of daarin misschien iets mogelijk is.

Bijvoorbeeld objecten die we als gemeentelijk tijdelijk in eigendom hebben of een tijdelijke situatie op een bedrijventerrein.

Wat is vanuit het COA concreet vereist aan een locaite? Kunnen de mensen van het terrein af?

Hoe kunnen zorgen bij de omgeving omtrent de plaatsing van een opvanglocatie worden teruggebracht en hoe kan het COA daar invulling aan geven?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 [REDACTED]

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>

**Verzonden:** vrijdag 22 augustus 2025 10:32

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>

**Onderwerp:** FW: Beoordeling Locatie o.a. [REDACTED]

Reageer jij hierop of zal ik het doen?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 [Redacted]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**Verzonden:** donderdag 21 augustus 2025 13:42

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>; [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>; [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**Onderwerp:** RE: Beoordeling Locatie o.a. [Redacted]

Goedemiddag,

Bedankt [Redacted] voor alle informatie, er ligt een behoorlijke uitdaging.

Deze locatie lijkt toch interessant te zijn voor verder onderzoek, ook vanuit COA.

Kunnen jullie aangeven wat de stappen zijn die wij als gemeente of COA moeten zetten om de locatie evt. toch geschikt te maken voor opvang?

Eigenlijk is de vraag: is dit bij voorbaat een no go of zijn er mogelijkheden en welke zijn dat dan met alles wat er speelt?

A.s. dinsdag 26 augustus geven [Redacted] en ik een korte toelichting op de stand van zaken rond het locatieonderzoek.

Ik weet dat het kort dag is, het zijn hier ook dagkoersen met wat er gebeurt.

Ik hoor heel graag of dit lukt.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T.  
M. 06-[Redacted]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**Verzonden:** vrijdag 4 juli 2025 11:23

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>; [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>; [Redacted] <[Redacted]@montferland.info>

**Onderwerp:** Beoordeling Locatie o.a. [Redacted]

Hallo [Redacted],

De locatie is gelegen in een gebied dat onderdeel is van een landschap dat eerder als waardevol landschap is aangewezen, te weten Waardevol landschap, [Redacted]

Onderstaand een uitsnede uit het waardevol landschap





N

De locatie ligt

N

N

N

N

Zie bestemmingsplan.

N

N

De openheid is hier een belangrijke te

behouden waarde en zeker op de beoogde locatie karakteristiek

Als we kijken naar provinciaal beleid dan is de locatie nu onderdeel van Gelderse Streek Achterhoek, en de Groene ontwikkelingszone

#### **Artikel 5.34 (beschermen landschap Gelderse streken: Achterhoek)**

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de [Gelderse streek Achterhoek](#) wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage [Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Achterhoek](#).

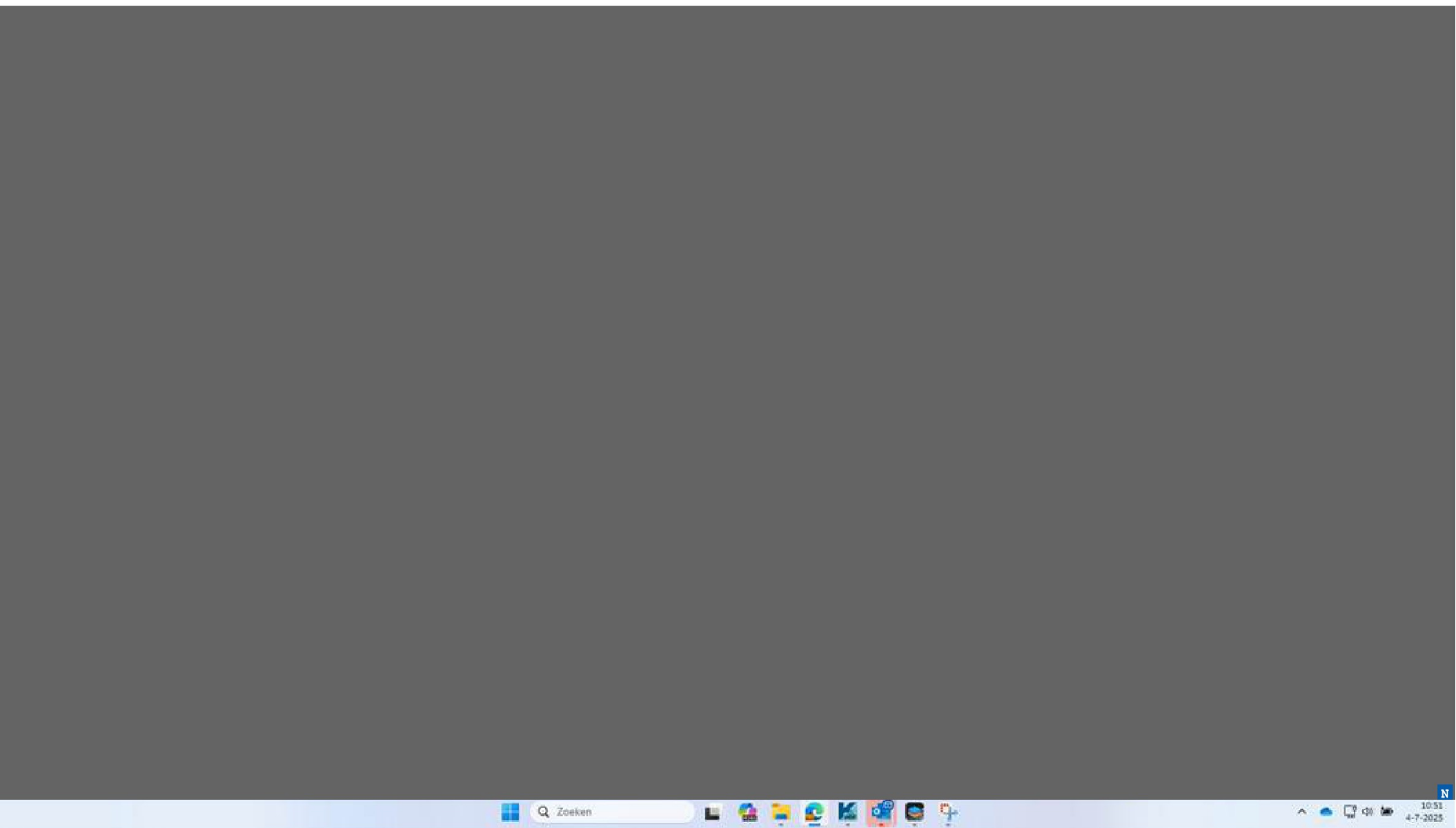


| Kernkwaliteiten | Ontwikkeldoelen |
|-----------------|-----------------|
|                 |                 |

Artikel 5.20 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

- 1 Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de [Groene ontwikkelingszone](#), laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
  - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage [Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden

- versterkt; en
- b.de samenhang niet verloren gaat.
- **2** De versterking wordt bepaald aan de hand van de bijlage [Versterking Groene ontwikkelingszone](#).



## Artikel 5.22 (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

- **1** Bij toepassing van [artikel 5.20](#) bevat de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de [Groene ontwikkelingszone](#).
- **2** In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
  - ☐ a. actuele en potentiële natuurwaarden;
  - ☐ b.in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode lijsten; en
  - ☐ c.ecologische samenhang.
- **3** Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:
  - ☐ a. kwaliteit van water, bodem en lucht;
  - ☐ b. stilte, rust en duisternis; en
  - ☐ c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

## Artikel 5.23 (versterkingsplan)

Als de [Groene ontwikkelingszone](#) wordt versterkt op grond van [artikel 5.20](#), eerste lid, onderdeel a, bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;

- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d.de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

### Artikel 5.24 (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

### Artikel 5.25 (borging uitvoering versterking)

- **1** De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een gebod of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan dat de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt.
- **2** Het gebod of de voorwaardelijke verplichting bepaalt dat:
  - ☐ a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het omgevingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
  - ☐ b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
- **3** In afwijking van het tweede lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

Hoewel hier weinig mensen wonen, hebben we te maken met een landschappelijk waardevol gebied.

N

Onderstaande geel gemarkeerde locatie

N

☐ Direct aansluiten bij bestaande dynamiek zou wellicht een betere optie zijn.

Mogelijk kan ☐ dan ook deels een functie voor de AZC vervullen.

Om dit te realiseren zal er een flinke bijdrage aan de natuurfunctie moeten worden geleverd.

N

N

Met vriendelijke groeten,

[J]  
[J]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 [J]  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Verzonden:** donderdag 3 juli 2025 12:22  
**Aan:** [J] <[J]@montferland.info>; [J] <[J]@montferland.info>  
**CC:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Locatie o.a. [N]

Goedemiddag [J] en [J],

Kunnen jullie ons nog helpen met de eerste vraag?  
Zoals eerder aangegeven ziet het COA deze locatie als een optie met potentie.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[J]  
[J]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T.  
M. 06-[J]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [J]  
**Verzonden:** maandag 23 juni 2025 12:29  
**Aan:** [J] <[J]@montferland.info>; [J] <[J]@montferland.info>  
**CC:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Onderwerp:** Locatie o.a. [N]

Goedemiddag [J] en [J],

We hebben bij de potentiële locaties gesproken over bovenstaande locatie [N]  
[J], jij gaf aan dat hier sprake is van natuurwaarden en dat dit mogelijk iets betekent.  
Heb jij daar een beeld bij? Waar gaan we evt. tegenaan lopen? COA doet nu een papieren schouw, overigens van meerdere locaties. Op 8 juli is er een themamiddag met het college waarin we eerste bevindingen willen voorleggen. Het is handig als wij dit al enigszins in beeld hebben.

Ik heb contact gehad met [J] Hij wil graag eerst een overleg om hier gevoel bij te krijgen.  
Willen jullie hierbij aan aansluiten of kunnen [J] en ik het eerste gesprek voeren wat jullie betreft?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

**Gemeente Montferland**

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

Tel. 06 [redacted]

E-mail: [redacted]@montferland.info

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen