

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 11 september 2025 10:13  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** Re: Locatie o.a. [REDACTED]

Super!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Gemeente Montferland**

Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam

Tel. 06 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@montferland.info

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Verzonden:** Thursday, September 11, 2025 11:10:06 AM  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Locatie o.a. [REDACTED]

Heb [REDACTED] gevraagd of hij op 2000 meter toch nog de adressen kan opzoeken en kan laten weten hoeveel inwoners [REDACTED] heeft.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Communicatieadviseur



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam

T. (0316) 291 [REDACTED]  
M. 06-[REDACTED]  
Werkdagen: ma, di, wo, do  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Verzonden:** woensdag 10 september 2025 08:29  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Locatie o.a. [REDACTED]

Hoi [REDACTED], dat is duidelijk! Dank voor de info.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam

T.  
M. 06-[redacted]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

**Van:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Verzonden:** dinsdag 9 september 2025 19:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Onderwerp:** FW: Locatie o.a. [redacted]

Hoi [redacted],

Zie hieronder ter info.  
Ik ga verder nog opvragen hoeveel inwoners [redacted] überhaupt heeft qua inwoners.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Communicatieadviseur



**Van:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Verzonden:** dinsdag 9 september 2025 14:47  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Locatie o.a. [redacted]

Hoi [redacted],

Wil ik je graag bij helpen. Het grondstuk [redacted]  
Het perceel ligt [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Formeel hebben we maar 1 adres die dan in onze gemeente ligt [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Groeten,  
[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Verzonden:** dinsdag 9 september 2025 08:42  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>  
**Onderwerp:** FW: Locatie o.a. [redacted]

Dag [redacted],

Kun jij voor mij de adressen van onderstaande grond toesturen?  
Ik wil graag weten hoeveel mensen er direct aan het stuk grond wonen en op een wat grotere afstand.  
Kun je dat voor mij opzoeken?

Met vriendelijke groeten,

   
Communicatieadviseur



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291   
M. 06-   
Werkdagen: ma, di, wo, do  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:**  <@montferland.info>  
**Verzonden:** maandag 8 september 2025 15:11  
**Aan:**  <@montferland.info>  
**Onderwerp:** Locatie o.a. 

Hoi ,

Hierbij de informatie over de locatie. Als er meer nodig is, laat maar weten!



N

Met vriendelijke groeten,

J

J



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam

**Van:**

J

 <

J

@montferland.info>  
**Verzonden:** vrijdag 4 juli 2025 11:23  
**Aan:**

J

 <

J

@montferland.info>; 

J

 <

J

@montferland.info>  
**CC:**

J

 <

J

@montferland.info>; 

J

 <

J

@montferland.info>  
**Onderwerp:** Beoordeling Locatie o.a. 

N

Hallo 

J

,

De locatie is gelegen in een gebied dat onderdeel is van een landschap dat eerder als waardevol landschap is aangewezen, te weten Waardevol landschap, 

N



Onderstaand een uitsnede uit het waardevol landschap 

N



N

De locatie ligt

N

N

N

N

Zie bestemmingsplan.

N

N

N

Als we kijken naar provinciaal beleid dan is de locatie nu onderdeel van Gelderse Streek Achterhoek, en de Groene ontwikkelingszone

#### **Artikel 5.34 (beschermen landschap Gelderse streken: Achterhoek)**

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de [Gelderse streek Achterhoek](#) wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage [Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Achterhoek](#).



N

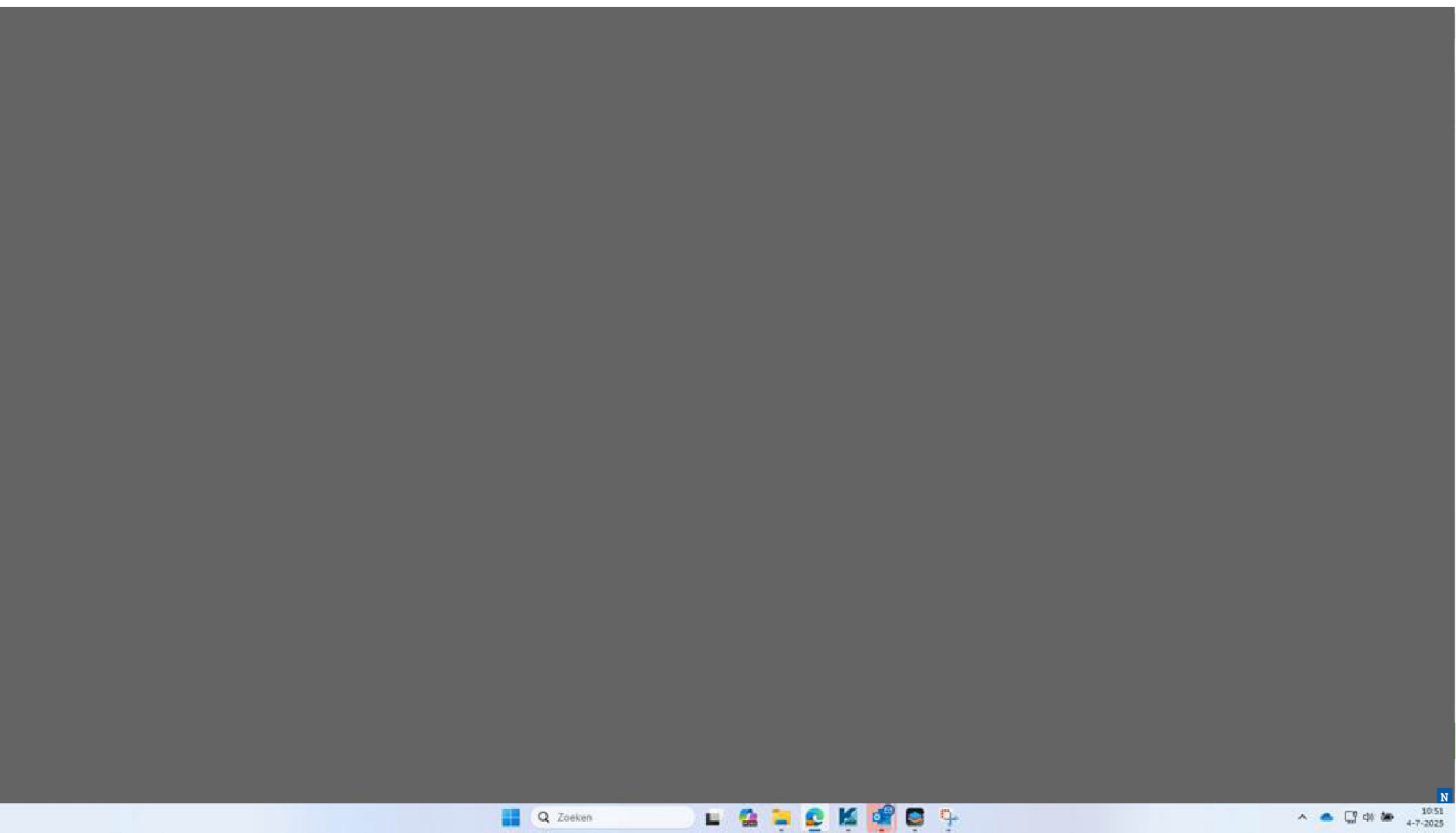
| Kernkwaliteiten | Ontwikkeldoelen |
|-----------------|-----------------|
| <div></div>     |                 |

N

## Artikel 5.20 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

- **1** Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de [Groene ontwikkelingszone](#), laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
  - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage [Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden

- versterkt; en
- b.de samenhang niet verloren gaat.
- **2** De versterking wordt bepaald aan de hand van de bijlage [Versterking Groene ontwikkelingszone](#).



## Artikel 5.22 (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

- **1** Bij toepassing van [artikel 5.20](#) bevat de toelichting bij het omgevingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de [Groene ontwikkelingszone](#).
- **2** In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
  - ☐ a. actuele en potentiële natuurwaarden;
  - ☐ b.in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode lijsten; en
  - ☐ c.ecologische samenhang.
- **3** Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:
  - ☐ a. kwaliteit van water, bodem en lucht;
  - ☐ b. stilte, rust en duisternis; en
  - ☐ c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

## Artikel 5.23 (versterkingsplan)

Als de [Groene ontwikkelingszone](#) wordt versterkt op grond van [artikel 5.20](#), eerste lid, onderdeel a, bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;

- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d.de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

**Artikel 5.24 (borging versterking)**

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen omgevingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

**Artikel 5.25 (borging uitvoering versterking)**

- **1** De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een gebod of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan dat de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt.
- **2** Het gebod of de voorwaardelijke verplichting bepaalt dat:
  - ☐ a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of zo mogelijk een kortere termijn, na vaststelling van het omgevingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
  - ☐ b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
- **3** In afwijking van het tweede lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het omgevingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

Hoewel hier weinig mensen wonen, hebben we te maken met een landschappelijk waardevol gebied. Het nieuwe ziekenhuis is daarentegen gesitueerd aan een verkeersknooppunt en een belangrijke ontsluiting

Onderstaande geel gemarkeerde locatie N

N Direct aansluiten bij bestaande dynamiek zou wellicht een betere optie zijn.

Mogelijk kan N dan ook deels een functie voor de AZC vervullen.

Om dit te realiseren zal er een flinke bijdrage aan de natuurfunctie moeten worden geleverd. N

N



Met vriendelijke groeten,

[J]  
[J]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T. (0316) 291 [J]  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Verzonden:** donderdag 3 juli 2025 12:22  
**Aan:** [J] <[J]@montferland.info>; [J] <[J]@montferland.info>  
**CC:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Onderwerp:** RE: Locatie o.a. [N]

Goedemiddag [J] en [J],

Kunnen jullie ons nog helpen met de eerste vraag?  
Zoals eerder aangegeven ziet het COA deze locatie als een optie met potentie.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[J]  
[J]



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10  
6942 GK Didam  
T.  
M. 06-[J]  
[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

**Van:** [J]  
**Verzonden:** maandag 23 juni 2025 12:29  
**Aan:** [J] <[J]@montferland.info>; [J] <[J]@montferland.info>  
**CC:** [J] <[J]@montferland.info>  
**Onderwerp:** Locatie o.a. [N]

Goedemiddag [J] en [J],

We hebben bij de potentiële locaties gesproken over bovenstaande locatie [N]  
[J], jij gaf aan dat hier sprake is van natuurwaarden en dat dit mogelijk iets betekent.  
Heb jij daar een beeld bij? Waar gaan we evt. tegenaan lopen? COA doet nu een papieren schouw, overigens van meerdere locaties. Op 8 juli is er een themamiddag met het college waarin we eerste bevindingen willen voorleggen. Het is handig als wij dit al enigszins in beeld hebben.

Ik heb contact gehad met [J] Hij wil graag eerst een overleg om hier gevoel bij te krijgen.  
Willen jullie hierbij aan aansluiten of kunnen [J] en ik het eerste gesprek voeren wat jullie betreft?

Met vriendelijke groeten,

[redacted] J

[redacted] J

**Gemeente Montferland**

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

Tel. 06 [redacted] J

E-mail: [redacted] J [@montferland.info](mailto:[redacted]@montferland.info)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen