

CONTACT: Bergvredestraat 10, 6942 GK Didam | www.montferland.info/contact **E** gemeente@montferland.info **T** (0316) 291 391. Voor calamiteiten buiten onze openingstijden, bel (0316) 291451. Denk hierbij aan gevaarlijke verzakkingen in of schade aan het straatwerk, wateroverlast of olie op het wegdek.

leer- en ontwikkellijn. Daltonbasisschool St. Jozef wenst deze samenwerking voort te zetten op haar nieuwe locatie, om continuïteit voor de kinderen en de bestaande doorgaande leerlijn te waarborgen.

Tegen deze achtergrond meent de gemeente dat Puck & Co als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van de ruimte.

Reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Puck & Co zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

De Gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info, in het Montferland Journaal en in het Gemeenteblad. Met deze publicaties geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661). Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met mevrouw Bles via e.bles@montferland.info. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt.

Bouwen

- Aanvragen omgevingsvergunning**
- Benedendorpsstraat 15, 7038BA Zeddam; het bouwen van een rij van 8 woningen (ontvangen 23-01-2026)
 - Den Aam 17, 7044AB Lengel; het nieuw bouwen van een woning (ontvangen 23-01-2026)
 - Heesweg 2, 7038ET Zeddam; het verbouwen en verduurzamen van het woonhuis (ontvangen 22-01-2026)
 - Hengelderweg 4a, 6942NC Didam; het verhogen sectionaaldeur (ontvangen 27-01-2026)
 - Hooglandseweg 24, 7047CP Braamt; het starten van een Coach Lokaal (ontvangen 22-01-2026)
 - Rodenbroekweg 2, 7048AV Wijnbergen; het plaatsen van een bijgebouw (ontvangen 28-01-2026)
 - Sint Jansgildestraat 67, 7037AW Beek; het dichtmaken van het balkon aan de achterzijde (ontvangen 22-01-2026)
 - Terborgseweg 13, 7045AK Azewijn; gebruik woning als groepsaccommodatie (verblijfsrecreatie) (ontvangen 28-01-2026)
 - Woningbouwlocatie Didam-Oost; het bouwrijp maken (ontvangen 22-01-2026)
 - Woningbouwlocatie Kilder; het bouwrijp maken (ontvangen 22-01-2026)
 - Woningbouwlocatie Stokkum; het bouwrijp maken (ontvangen 22-01-2026)
 - Woningbouwlocatie Beek; het bouwrijp maken (ontvangen 22-01-2026)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

- Ingekomen melding sloopvoornemen**
- de Eik 32, 6941XE Didam; het verwijderen van asbest (ontvangen 22-01-2026)
 - Kruisallee 14, 7048AC Wijnbergen; het saneren van asbest (ontvangen 28-01-2026)

- Geaccepteerde melding op grond van Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)**
- Lange Klauwenhof 4 6942 HZ DIDAM; het opslaan van propaan, meldingsplicht milieu (verzonden 27-01-2026)
 - Majoraan 2, 6942 SB DIDAM; het in gebruik nemen van een koelinstallatie met ammoniak op het adres Majoraan 2 Didam (milieu, meldingsplicht) (verzonden 27-01-2026)

- Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning**
- De Hogenend 90, 6942ND Didam; het realiseren van een flex woning (verzonden 26-01-2026)
 - Heesweg 2, 7038ET Zeddam; het verbouwen en verduurzamen van het woonhuis (verzonden 26-01-2026)
 - Nabij Ploeg 26, 6942LP Didam; het kappen van een paulownia (verzonden 27-01-2026)

- Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning**
- Heeghstraat/ Van Rouwenootweg, 6942 Didam; het nieuwbouwen van 20 woningen (verzonden 19-01-2026)

- Verleende Omgevingsvergunning (milieu)**
- Op den Dam 17, 7045BC Azewijn; het wijzigen van een veehouderij (milieu) (verzonden 22-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar

- Verleende omgevingsvergunning**
- Benijnenhofstraat 29, 6941DR Didam; het maken van doorbraken (verzonden 28-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
 - Botteramstraatje 2, 7048AK Wijnbergen; het bouwen van een schuur met carport/afdak met inrit woning (verzonden 28-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
 - Didamseweg t.o 17 , 7037DH Beek; het kappen van beuken (verzonden 28-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
 - Kilderseweg 6, 7038BW Zeddam; het verbouwen van de woning (verzonden 22-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
 - Molenpoortstraat 17a en 17b 's-Heerenberg; het verbouwen bestaande verdieping tot 1 appartement en opbouw 1 appartement (verzonden 26-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
 - Nabij Kloosterhof, park Gouden Handen, 7041 's-Heerenberg; het kandelaberen van de bomen in het kastanje park (verzonden 27-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning
Evenement: Laakfest (voorheen Mai-j feest)
Datum: 9 mei 2026 van 20.00 tot 01.00 uur
10 mei 2026 van 12.00 tot 21.00 uur
Locatie: wei gelegen tussen Passtraat, Lugtenakkerstraat en Gendringseweg Azewijn
Verzonden: 26 januari 2026
Rechtsmiddel: bezwaar

- Verleende standplaatsvergunning**
- Naast het bushokje bij Sint Jansgildestraat 54 (kadastraal perceel HRB00D2719), 7037AX Beek; het innemen van een standplaats ten behoeve van het verkopen van etenswaren. (verzonden 26-01-2026) Rechtsmiddel: bezwaar

Vragen, stukken inzien of zienswijze indienen?

Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

Bent u het niet eens met een besluit?

In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP

U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.