

**Van:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>

**Verzonden:** 02-04-2026 10:41

**Aan:** [redacted] <[redacted]@montferland.info>

**Onderwerp:** tekst

---

Het COA stelt specifieke eisen aan locaties waar asielzoekers worden opgevangen. Dit is een aantal basiseisen:

- In het geval van leegstaand vastgoed is de eis dat het bij voorkeur bestemming wonen of maatschappelijk vastgoed heeft;
- Bestaande gebouwen moeten met een redelijke investering geschikt kunnen worden gemaakt voor bewoning;
- Minimaal 3000 m2;
- Bij voorkeur bouwrijpe grond;
- Aanwezigheid van infrastructuur;
- Makkelijk aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering;
- Voor reguliere locaties bij voorkeur een minimale gebruiksduur van vijf jaar. In het Achterhoek plan hebben wij de afspraak om de opvanglocatie 10 jaar open te houden.

Daarnaast werkt het COA met een Programma van Eisen<sup>[1]</sup> waarin de functionele en ruimtelijke randvoorwaarden voor de opvang zijn vastgelegd. Dit programma maakt inzichtelijk op welke manier kan worden voorzien in de benodigde huisvesting. Bij de beoordeling van potentiële locaties – de zogenoemde *schouw* – kijkt het COA niet alleen naar de fysieke kenmerken van de locatie, maar ook naar omgevings- en veiligheidsaspecten. Daarbij wordt onder meer gelet op:

- De nabijheid van voorzieningen zoals openbaar vervoer;
- Veiligheidsaspecten op de locatie zoals de aanwezigheid van water i.v.m. verdrinkingsgevaar;
- Externe veiligheid zoals gebruik/transport gevaarlijke stoffen;
- Geluid;
- Stikstofdepositie;
- Netcongestie;
- (De mogelijkheden voor) ontsluiting (verkeer, toegang locatie).

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Communicatieadviseur



Gemeente Montferland  
Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 [redacted]

M. 06- [redacted]

Werkdagen: ma, di, wo, do

[www.montferland.info](http://www.montferland.info)

---

[1] <https://www.coa.nl/nl/vastgoed>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen