

Uw huis isoleren? Tips om een goede keuze te maken

Isoleren is een goede stap om energie te besparen, uw wooncomfort te verhogen en u klaar te maken voor de toekomst. Steeds meer bedrijven bieden hulp aan bij het isoleren van uw huis en het aanvragen van subsidies. Daardoor kan het moeilijk zijn om te bepalen welk bedrijf of aanbod het beste bij u past. Met deze tips maakt u makkelijker een goede keuze:

- **Vraag meerdere offertes aan.** Weet u wat er in uw huis geïsoleerd moet worden? Vraag dan offertes aan bij verschillende bedrijven. Zo kunt u prijzen en werkzaamheden goed met elkaar vergelijken en ziet u sneller of u niet te veel betaalt.
- **Teken niet zomaar aan de deur.** Krijgt u aan de deur een aanbod of offerte? Teken dan niet meteen. Lees alles rustig door en slaap er een nachtje over om er goed over na te denken. Goed om te weten: gemeente Montferland werkt niet samen met bedrijven die isolatiemaatregelen aan de deur verkopen.
- **Kijk goed welke subsidies mogelijk zijn.** Soms lijkt het alsof u voor maar één subsidie in aanmerking komt. Door de verschillende

voorwaarden van de subsidies kan het zijn dat u meerdere subsidies kunt aanvragen, of dat een andere subsidie beter bij uw situatie past. Controleer daarom altijd goed wat voor u mogelijk is. Het Energieloket kan u hierbij helpen.

- **Twijfels? Neem contact op met Energieloket Achterhoek.** Weet u niet zeker of een offerte goed is? Of vindt u het lastig om offertes te vergelijken? Dan kunt u contact opnemen met Energieloket Achterhoek. Dit is het enige onafhankelijke energieloket van de gemeente Montferland. Bel 0314 – 820 360 of mail info@energieloketachterhoek.nl

Vanaf september kunt u op woensdagmiddagen tussen 14.00-16.00 uur ook weer terecht bij het Energieloket op Locatie in Didam (even weken) en 's-Heerenberg (oneven weken). De adviseurs van het Energieloket geven u hier gratis advies over isoleren en energie besparen.

Kijk op www.energieloketachterhoek.nl/elol voor alle data in het najaar.



Subsidie voor inwonersinitiatieven

Kijk op www.montferland.info/subsidie-voor-inwonersinitiatieven of scan onderstaande QR-code.



Afsluiting Hengelderweg onder de A12 van 14 tot en met 19 augustus



De Hengelderweg onder de A12 bij Zevenaar is van vrijdag 14 augustus 19.00 uur tot woensdag 19 augustus 06.00 uur afgesloten voor al het verkeer. De afsluiting is nodig vanwege werkzaamheden aan het viaduct voor de toekomstige aansluiting Zevenaar-Oost en de verbreding van de A12.

Auto's en fietsers worden omgeleid. Controleer voor vertrek uw route en houd rekening met extra reistijd.

In dezelfde periode rijden er geen treinen tussen Zevenaar en Didam. Treinreizigers kunnen gebruikmaken van vervangend busvervoer. De extra reistijd bedraagt ongeveer 10 minuten. Kijk voor de dienstregeling op www.rrreis.nl.

Bij het aanbrengen van de damwanden kunnen omwonenden in de nacht hoorbare en voelbare trillingen ervaren. Tijdens de werkzaamheden worden geluid en trillingen continu gemonitord om binnen de geldende normen te blijven.

Meer informatie

De werkzaamheden maken deel uit van project ViA15. Binnen dit project worden de A15 en A12 aangepakt om de doorstroming op de wegen rond Arnhem en Nijmegen te verbeteren.

Meer informatie is te vinden op www.via15.nl of via de Landelijke Informatielijn van Rijkswaterstaat: 0800-8002 (gratis).

Openbare bekendmakingen

Kennisgeving overeenkomst grondexploitatie Benedendorpsstraat te Zeddam ingevolge artikel 16.138 Ow.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst over grondexploitatie (realisatieovereenkomst) gesloten teneinde woningbouwontwikkeling binnen het kostenverhaalsgebied mogelijk te maken. Het kostenverhaalsgebied is gelegen aan de Benedendorpsstraat te Zeddam.

De overeenkomst bevat onder andere afspraken over de kosten die initiatiefnemer aan de gemeente betaalt voor de planologische medewerking en procedures, alsmede over schades, geschillen en onvoorziene omstandigheden.

De zakelijke beschrijving ligt vanaf 3 augustus 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Didam (Bergvredestraat 10). Tegen het besluit tot het aangaan van de overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Voornemen verkoop door de gemeente Montferland van een perceel grond te Zeddam aan de Bovendorpsstraat 21

Beschrijving voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst

De gemeente Montferland (hierna: de gemeente) is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met het Sint Oswaldusgilde Zeddam voor de ondergrond van De Rosmolen aan de Bovendorpsstraat 21 te Zeddam. Het voornemen tot verkoop omvat het perceel gemeente Zeddam, sectie E, nummer 1280, ter grootte van 220 m².

Selectie criterium en toelichting daarop

Het Sint Oswaldusgilde heeft al sinds jaar en dag een recht van opstal op het betreffende perceel ten behoeve van het rijksmonument De Rosmolen. Met verkoop van de ondergrond aan het Sint Oswaldusgilde verkrijgt het Sint Oswaldusgilde de stabielere positie die zij benodigt nu zij de

komende jaren met renovaties van De Rosmolen te maken krijgt. Verkoop van de ondergrond verandert de beschermende monumentale status van De Rosmolen niet.

Gelet op het voorgaande en de publieke functie is er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Sint Oswaldusgilde Zeddam, die in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor dit perceel grond.

Heeft u vragen over deze verkoop? Neem dan contact op per e-mail: f.erdhuizen@montferland.info.

Opschortende termijn, rechtsbescherming in kort geding en in één instantie, vervaltermijn

De gemeente zal niet eerder dan na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking uitvoering geven aan haar hierboven beschreven voornemen tot verkoop. Partijen die zich met dit voornemen niet kunnen verenigen dienen binnen deze periode een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. We ontvangen het liefst een conceptdagvaarding per e-mail: f.erdhuizen@montferland.info.

Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn: indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen later opkomende bezwaren de voorgenomen uitgifte niet voorkomen en is de gemeente niet aansprakelijk voor schade die samenhangt met dergelijke niet tijdig in kort geding naar voren gebrachte bezwaren.

Na het vonnis in eerste aanleg in een kort geding is de gemeente gerechtigd om over te gaan tot definitieve uitgifte, tenzij het vonnis zich daartegen verzet, ook als de partij die het kort geding

Openbare bekendmakingen - vervolg

aanhangig heeft gemaakt niet in het vonnis berust, bijvoorbeeld door daarvan in hoger beroep te gaan of door (tijdens of na het kort geding) een bodemprocedure aanhangig te maken.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.montferland.info en in het Montferland Journaal. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Tekening

De tekening van het perceel is te vinden op www.montferland.info/publicatie-een-op-een-uitgifte.

Bouwen

Aanvragen omgevingsvergunning

- Dahliastraat 9, 7041DG 's-Heerenberg; het plaatsen van een berging (ontvangen 27-07-2026)
- Doetinchemseweg 4, 7036AA Loerbeek BERO2 L 1041; het verbouwen van een bestaande loods tot woning (monument) (ontvangen 28-07-2026)
- De Steg 3, 7038CR Zeddam; het aanleggen van een nieuwe in- of uitrit (ontvangen 29-07-2026)
- Doesburgseweg 2a, 6941SJ Didam; het realiseren van een pré-mantelzorgwoning (ontvangen 30-07-2026)
- Heeghstraat, 6942PG Didam; het bouwen van een 2 onder 1 kap woning (ontvangen 29-07-2026)
- Mathaak 2A, 6942LS Didam; het plaatsen van een dakkapel voorzijde woning (ontvangen 23-07-2026)
- Peeskesweg 23, 7041CA 's-Heerenberg; het uitbreiden van de serre (ontvangen 29-07-2026)
- Singel, 6942 Didam; het aanleggen van een robuust en duurzaam watersysteem Didam (ontvangen 23-07-2026)

Tegen deze aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u nog geen bezwaarschrift indienen. Wel kunt u de desbetreffende stukken vanaf heden op afspraak inzien op locatie Didam, Bergvredestraat 10.

Ingekomen melding sloopvoornemen

- Benedendorpsstraat 15, 7038BA Zeddam; het verwijderen van asbest (ontvangen 23-07-2026)
- Rodenbroekweg 2, 7048AV Wijnbergen; het verwijderen asbest (ontvangen 27-07-2026)

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

- Van den Berghweg 12, 6942ZK Didam; het verbreden van de oprit (verzonden 27-07-2026)

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning

- Heeghstraat 6942 PG, Didam; het realiseren van een 2 onder 1 kap woning (verzonden 24-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar
- Smallestraat 6942HD Didam; Bouwactiviteit Nieuw-Dijk 9 woningen (verzonden 27-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar
- Tatelaarweg 26, 6941RB Didam; het realiseren van een tijdelijke pre-mantelzorgwoning in bijgebouw (verzonden 27-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning

- Doesburgseweg 6A, 6941SJ Didam; het renoveren van een kapschuur (verzonden 27-07-2026)
- Eerlandsestraat 24, 7045AW Azewijn; het plaatsen van EOS en keerwanden en het aanleggen van een weegbrug (verzonden 28-07-2026)
- Keulseweg 17, 7036AD Loerbeek; het vervangen van de dakkapel (verzonden 24-07-2026)
- Melderstraat, 6942NK Didam; nieuwbouw vrijstaande woning met bijgebouw (verzonden 24-07-2026)
- Rozenpas, Doetinchemseweg 7035 Kilder; Bouwactiviteit Kilder het bouwen van 24 woningen (verzonden 24-07-2026)
- Sint Jansgildestraat 79, 7037AW Beek; het realiseren van een zwembad in de tuin (verzonden 27-07-2026)

- Schapenweg 1, 7038BR Zeddam; het bouwen van een carport (verzonden 27-07-2026)
- Stadswal, 7041AM 's-Heerenberg; het realiseren van 2 studio's aanpassen uitbreiden parkeerplaats (verzonden 27-07-2026)
- Veenseweg, Antoniusstraat 7044 Lengel; 11 koopwoningen VVL terrein (bouwveld 1) Lengel (verzonden 27-07-2026)
- Veenseweg, Antoniusstraat 7044 Lengel; 14 huurwoningen VVL terrein (bouwveld 1) Lengel (verzonden 27-07-2026)
- Veenseweg, Antoniusstraat 7044 Lengel; 15 koopwoningen VVL terrein (bouwveld 2) Lengel (verzonden 27-07-2026)

Verleende omgevingsvergunning

- De Peppel 6941 XP Didam; het kappen van een beuk (verzonden 27-07-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
- Meikamerlaan 3d, 6942HJ Didam; het nieuw bouwen van een vrijstaande woning (wijziging op verleende vergunning) Het betreft o.a. het verhogen van de woning t.o.v. het maaiveld (verzonden 27-07-2026) Rechtsmiddel: bezwaar
- Nachtegaalslaantje 6, 7039CN Stokkum; het verbouwen en uitbreiden van een bijgebouw (verzonden 24-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar
- Rodenbroekweg 4, 7048AV Wijnbergen; het plaatsen van een bijgebouw (verzonden 28-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar
- Sprinkhaan 1,3,5 en 7 te Didam; het bouwen van 4 levensloopbestendige woningen (verzonden 27-07-2026) Rechtsmiddel; bezwaar
- Zeddamsseweg 77, 7041CN 's-Heerenberg; het kappen van een beuk (verzonden 29-07-2026) Rechtsmiddel: bezwaar

APV / Bijzondere wetten

Verleende vergunning

Evenement: Oktoberkermis (Jan en Jan)
Datum: 10 oktober 2026 van 20.00 uur tot 01.00 uur;
11 oktober 2026 van 15.00 uur tot 01.00 uur;
12 oktober 2026 van 15.00 uur tot 01.00 uur;
13 oktober 2026 van 12.00 uur tot 20.00 uur
Locatie: Lieve Vrouweplein 4, Didam (conform plattegrond)
Verzonden: 24 juli 2026
Rechtsmiddel: bezwaar

Evenement: Kindermiddag Didam
Datum: 29 augustus 2026
Locatie: Centrum Didam
Verzonden: 27 juli 2026
Rechtsmiddel: bezwaar

Burgerzaken

Vertrokken naar onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaand(e) perso(o)n(en) niet meer op het adres woont/wonen waar zij volgens de Basis Registratie Personen staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Voorletters en geslachtsnaam	Adres	Datum besluit
M.P. Rybiński	Kerkstraat 59, Didam	24-07-2026
Rechtsmiddel:	bezwaar	

VRAGEN, STUKKEN INZIEN OF ZIENSWIJZE INDIENEN?
Heeft u vragen of wilt u de in de openbare bekendmaking genoemde stukken inzien? Wij adviseren u eerst telefonisch contact met ons op te nemen en een afspraak te maken. Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

BENT U HET NIET EENS MET EEN BESLUIT?
In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeente of een beroepschrift bij een rechter (zie: www.rechtspraak.nl). Zorgt u ervoor dat u het bezwaar- of beroepschrift indient binnen zes weken na de dag dat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(bijvoorbeeld door toezending aan degene die het besluit heeft aangevraagd). Daarmee voorkomt u dat het niet meer behandeld wordt.

BEZWAAR
U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op www.montferland.info/bezwaarmaken vindt u het formulier 'bezwaarschrift indienen' en daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift stuurt u aan het in de bekendmaking genoemde bestuursorgaan. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders, (heffings-)ambtenaar, burgemeester of de raad) van de gemeente Montferland. De termijn van indiening van een bezwaarschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt

(vaak de verzenddatum). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

BEROEP
U kunt uw beroepschrift schriftelijk indienen bij de in de bekendmaking genoemde rechter. De termijn van indiening van een beroepschrift is zes weken en gaat in op de dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het beroepschrift moet voorzien zijn van: de handtekening en naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het beroep.

VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING
Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat

het besluit blijft gelden in de tijd dat het bezwaar- en beroepschrift in behandeling is. Voor sommige zaken duurt die weg te lang, gelet op uw belangen. In spoedeisende gevallen kan dan daarnaast een voorlopige voorziening getroffen worden. U kunt een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of anders de in de bekendmaking genoemde Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.