

Voorgenomen volgordelijst t.b.v. gecoördineerde indieningsronde transportverzoeken, gemeente Montferland

Datum: 8 september 2026

In de **Beleidsregels vervroegd aanvragen transportcapaciteit en maatschappelijke prioriteit voor woningbouw en onderwijshuisvesting (d.d. 8 september 2026)** zijn in artikel 8 de onderstaande rangordebepalingen opgenomen om te komen tot een volgordelijst. Op basis van deze volgordelijst worden per 1 oktober door de gemeente Montferland transportverzoeken ingediend bij de netbeheerder, via de landelijk gecoördineerde indieningsronde.

Stap 1: start bouw (jaar)

Als eerste stap vindt een rangschikking plaats op basis van het verwachte jaar waarin de bouw start. Een project wordt hoger gerangschikt als de bouw eerder start. Hierbij moet het jaar van start bouw voldoende concreet zijn onderbouwd.

Stap 2: type ontwikkeling

Projecten die voorzien in (nieuwe) onderwijshuisvesting krijgen in hetzelfde jaar van de start van de bouw voorrang op projecten die voorzien in (nieuwe) woonbehoefte.

Stap 3: projectrijpheid

Indien er na stap 1 en 2 nog geen unieke volgordelijst is ontstaan, stelt de gemeente de projectrijpheid (van de projecten met gelijke volgordepositie) vast op basis van de beschikbare documenten. Dit gebeurt in een onderrangorde van één tot en met zes:

Rangorde:	Beschikbare documenten:
1	Er is een civielrechtelijke overeenkomst en een onherroepelijk omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit verleend voor de projectlocatie.
2	Er is een civielrechtelijke overeenkomst en een onherroepelijk omgevingsplan vastgesteld of onherroepelijke vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie.
3	Er is alleen een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de projectlocatie.
4	Er is alleen een civielrechtelijke overeenkomst.
5	Er is alleen een omgevingsplan vastgesteld of vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie.
6	Een door het college genomen principebesluit of een schriftelijk besluit tot principemedewerking voor de verdere planuitwerking.

Stap 4: aantal wooneenheden

Indien er na stap 1 t/m 3 nog geen unieke volgordelijst is ontstaan, worden de projecten met gelijke volgordepositie verder gerangschikt op basis van het aantal wooneenheden. Gelet op de woningbouwopgave van de gemeente Montferland krijgen projecten met een groter aantal woningen een hogere rangorde. Hoe meer wooneenheden, hoe hoger een project op de volgordelijst komt.

Stap 5: datum van vaststelling fase projectrijpheid

Tot slot wordt er bij gelijke positie na volgen van stap 1 t/m 4 gekeken naar de datum van vaststelling van de beschikbare documenten die ten grondslag liggen aan de onderbouwing van de projectrijpheid. Hoe eerder de documentatie is vastgesteld, hoe hoger een project op de volgordelijst komt.

De bovenstaande rangordebepalingen zijn uitsluitend toegepast op projecten die conform artikel 6 en 7 in aanmerking komen voor het (vervroegd) indienen van een transportverzoek door de gemeente. Na toepassing van deze rangordebepalingen komt de gemeente tot de volgende voorgenomen volgordelijst:

Positie	Gebied	Locatie	Start bouw	Type ontwikkeling	Projectrijpheid	Aantal woningen	Datum
1	Zeddam	Oswaldusstraat	2026	2. Woningbouw	2	3	
2	Braamt	Langestraat	2027	2. Woningbouw	2	2	
3	Didam	Melderstraat	2027	2. Woningbouw	5	1	
4	Didam	Lievevrouweplein	2027	2. Woningbouw	6	13	
5	Loil	Wehlseweg	2027	2. Woningbouw	6	6	
6	Vethuizen	Holthuiserstraat	2027	2. Woningbouw	6	2	principebesluit 04-09-2025
7	Beek	Kerkhuisstraat	2027	2. Woningbouw	6	2	principebesluit 09-12-2025
8	Wijnbergen	Botteramstraatje	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 28-10-2025
9	Loerbeek	St Jansgildestraat	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 17-11-2025
10	Loerbeek	Stillewaldweg	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 02-12-2025
11	Braamt	Gildeweg	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 10-03-2026
12	Zeddam	Benedendorpsstraat	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 12-05-2026
13	Didam	Vincwijnweg	2027	2. Woningbouw	6	1	principebesluit 23-06-2026
14	Loil	Dorpsplan, Loilseweg	2028	2. Woningbouw	3	4	
15	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 2	2028	2. Woningbouw	4	46	
16	Zeddam	Oude Doetinchemseweg	2028	2. Woningbouw	6	69	
17	's-Heerenberg	IKC	2029	1. Onderwijshuisvesting	6	N.v.t	
18	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 3	2029	2. Woningbouw	4	37	
19	Loil	Vrijvallende schoollocatie	2029	2. Woningbouw	6	12	
20	Azewijn	Ompertsestraat/ Marssestraat	2029	2. Woningbouw	6	20	
21	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 4	2030	2. Woningbouw	4	39	

Positie	Gebied	Locatie	Start bouw	Type ontwikkeling	Projectrijpheid	Aantal woningen	Datum
22	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling De Bongerd, schoollocatie	2031	2. Woningbouw	4	66	
23	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 5	2031	2. Woningbouw	4	60	
24	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 6	2031	2. Woningbouw	4	54	
25	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 9	2031	2. Woningbouw	4	35	
26	Azewijn	Ompertsestraat	2031	2. Woningbouw	6	20	
27	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 7	2032	2. Woningbouw	4	30	
28	Zeddam	Anjerstraat	2032	2. Woningbouw	6	4	
29	's-Heerenberg	Gebiedsontwikkeling fase 8	2033	2. Woningbouw	4	26	