

Zeddam Benedendorpsstraat

13 januari 2024

Zeddam - Benedendorpsestraat

Opdrachtgever heeft de wens om de bestemming van de huidige locatie, het hoekperceel op de hoek Benedendorpsstraat - Vinkwijk te Zeddam,, huidige bestemming: 'enkelbestemming groen', om te zetten naar een woonbestemming. In de lijn van de bestaande woningen / bebouwing aan deze wegen wordt een nieuwe woning voorzien, passend in het huidige straatbeeld: vrijstaande woningen voorzien van kap of plat dak, goothoogtes maximaal ca. 6 meter, bouwhoogte maximaal ca. 10 meter.

Het hoofdgebouw ligt ietwat terug t.o.v. de huidige rooilijnen van de Benedendorpsstraat en de Vinkwijk/Padevoortseallee. Hierdoor komt de woning iets terug te liggen en creëert daardoor meer ruimte aan de voorzijde voor een goede ontsluiting en biedt goed toegankelijke ruimte voor een garage/berging naast het hoofdgebouw.

Aan de linkerzijde van het hoofdgebouw is een zone vrijgehouden (riolering)
Kavel 2165 is onderdeel van de ontwikkeling; deze zal als groen/tuin worden meegenomen in het geheel.

Er is reeds overleg geweest met de buurt/omwonenden; deze staan positief tegenover deze planontwikkeling.





bestemmingsplan Kom Zeddam

Bestemmingsplan Buitengebied

huidige bestemming:
enkelbestemming maatschappelijk

huidige bestemming:
enkelbestemming verkeer

huidige bestemming:
enkelbestemming groen

BESTEMMINGSPLAN 1:500

0 5 10 15 20 25 m





2150
Majellastraat

130

1188

1627

1318

1317

1316

1315

1314

1313

1108

1985

BOUWVRIJE ZONE

2165

2166

1167

292

11

1172

1118

1444

1662

2054

1257

1291

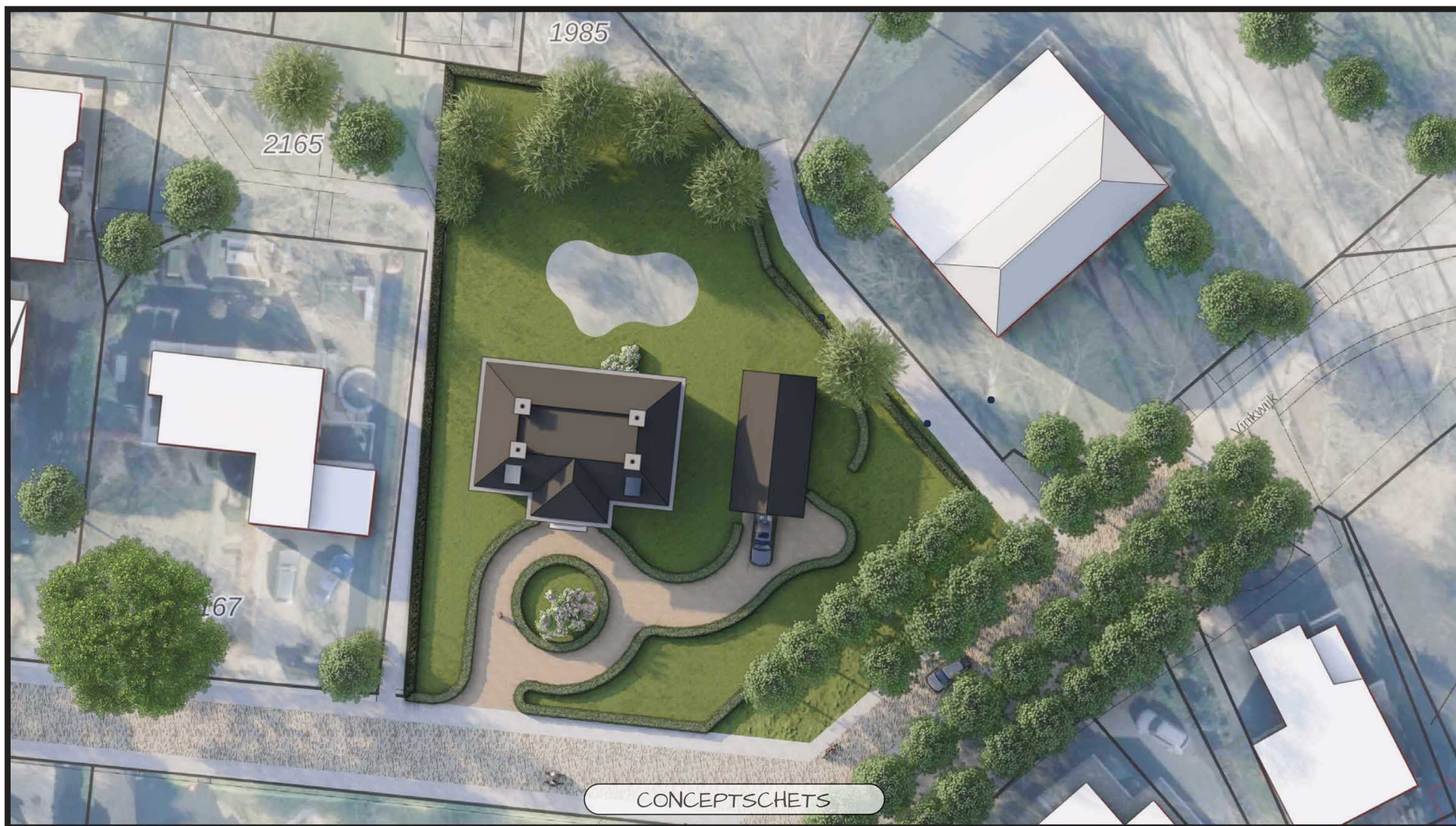
1258

1259

VOORSTEL SITUATIE 1 : 500

0 5 10 15 20 25 m





CONCEPTSCHETS

KAPA Vastgoed



Expeditieweg 3
7007 CM Doetinchem
0314 – 364500
06-

info@kapavastgoed.com



DUALarchitects



Pink Floydstraat 44
6663 HM Lent
06-

dualarchitects@gmail.com



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen