

Montferland

Vooroverleg

Datum 03-07-2025 12:52:26

Vooroverleg omgevingsvergunning	
DigiD eHerkenning Handmatig	eHerkenning
Gegevens eHerkenning-houder	
KvK-nummer	94326584
Naam organisatie/bedrijf	Buro Kwiek BV
Naam eHerkenning-houder	
E-mailadres	@burokwiek.nl
Telefoonnummer	06
Eigenaar of huurder Bouwwerk/perceel	
Eigenaar of huurder Bouwwerk	eigenaar
Plan	
Het plan betreft:	geheel
Omschrijving van de werkzaamheden:	Bouwen van een woning op een onbebouwde kavel (Benedendorpsstraat ongenummerd) in de bebouwde kom van Zeddam (zie bijlagen).
De bouwkosten bedragen (€):	350.000,00
Locatie van het plan wijkt af.	ja
Locatie van het bouwwerk	
Postcode	7038EN
Huisnummer	
Huisnummertoevoeging	

Straatnaam	Benedendorpsstraat
Woonplaats	Zeddam
Heeft u voorafgaand aan deze afspraak al contact gehad met de heer/mevrouw?	
Keuze Ja Nee	ja
Indien ja, met de heer/mevrouw:	
Op welke onderdelen wilt u uw plan getoetst hebben? U kunt meerdere onderdelen selecteren.	
	a. Het gebruik wijzigen.
	Krijg ik de omgevingsvergunning (ruimtelijke toets)? Dit is alleen een globale toets aan het geldende omgevingsplan en, indien van toepassing, wordt gekeken of er mogelijkheden zijn om hiervan af te wijken (hiervoor betaalt u leges).
	b. Het bouwen en/of verbouwen.
	Krijg ik de omgevingsvergunning (ruimtelijke toets)? Dit is alleen een globale toets aan het geldende omgevingsplan en, indien van toepassing, wordt gekeken of er mogelijkheden zijn om hiervan af te wijken (hiervoor betaalt u leges).
	c. Het kappen.
	Niet van toepassing.
	d. Een in- en uitrit.
	Krijg ik de omgevingsvergunning? Dit is een globale toets waarbij gekeken wordt of een omgevingsvergunning voor de activiteit in- en uitrit kan worden verleend (gratis).
	e. Het wijzigen van een monument.
	Niet van toepassing.
Hieronder kunt u bijlage(n) toevoegen (zoals omschreven in de toelichting).	Bijlage II participatieverslag .pdf (54.3 KB) 230625 kavelpastpport Benedendorpsstraat. pdf (2.2 MB) bijlage I schetsontwerp kopie.pdf (4.9 MB)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen