



Buro Antares B.V.
T.av. de heer M. Steman
Stippenbroek 19
7207 BZ ZUTPHEN

Onderwerp:

Beoordeling evaluatieverslag bodemsanering Heeghstraat (ong.) te Didam

Geachte heer Steman,

Op 7 mei 2026 heeft u via het DSO een evaluatieverslag aangeleverd met DSO-kenmerk 20260507 01092 voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' (Par. 3.2.23 en Par. 4.121 van het Bal) op de locatie Heeghstraat (ong.) te Didam, ook bekend als Van Rouwenootweg (ong.).

De relevante gegevens zijn beschreven in het document Evaluatieverslag 'saneren van de bodem', Van Rouwenootweg ong. te Didam, Buro Antares, kenmerk 405933.

De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) beoordeelt namens de gemeente Montferland het evaluatieverslag.

Voor de inhoudelijke beoordeling heeft de ODA zich gebaseerd op de volgende documenten:

- Melding met zaaknummer 2025MA3223 en DSO nr. 20251106 01048;
- DSO-Verzoeken met zaaknummer 2025IP119 en 2025IP1289;
- Formulier aanvullende informatie melden bodemsanering, Rouwenootweg ong. te Didam, Buro Antares, d.d. 3 november 2025;
- Beoordelingsbrief ODA, 27 november 2025;
- Evaluatieverslag 'saneren van de bodem', Van Rouwenootweg ong. te Didam, Buro Antares, kenmerk 405933, d.d. 4 mei 2026.

Deze beoordeling richt zich alleen op de beschreven sanering. Er wordt niet getoetst of de bodemkwaliteit (elders) op het terrein geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Conclusie

Met uitzondering van het noordwestelijke deel van de ontgraving voldoen de controlemonsters van de putbodem en -wanden aan de terugsaneerwaarden. Ter hoogte van het noordwestelijke deel van de ontgraving zijn in de putbodem en -wand nog gehalten aan OCB gemeten boven de terugsaneerwaarden.

Omdat ter hoogte van de beoogde bouwbestemming wordt voldaan aan de vooraf gestelde terugsaneerwaarden concludeert de ODA dat ter hoogte van de beoogde bouwbestemming is voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Het noordwestelijke deel van de saneringslocatie voldoet niet aan de saneringsdoelstelling. Dit deel maakt echter geen deel uit van de toekomstige bodemgevoelige locatie. Aanvullende saneringsmaatregelen zijn hier op dit moment niet noodzakelijk.

Datum
29-06-2026

Pagina
1 van 3

Kenmerk ODA
2026IP0516

Uw kenmerk
Nr. 20260507 01092

Behandeld door
Almar Mager
06 39254183
bodem@odachterhoek.nl

Postadres en e-mail
Omgevingsdienst Achterhoek
Postbus 350
7000 AJ Doetinchem
info@odachterhoek.nl

Kopie aan
Gemeente Montferland

Bijlage
geen

Omgevingsdienst Achterhoek
Bezoekadres:
Hanzestraat 3
7006 RH Doetinchem
www.odachterhoek.nl



Verontreinigingssituatie

Op de locatie is lokaal een sterke verontreiniging met OCB aangetoond in de bodemlaag vanaf 0,3-0,5 m-mv. De sterke verontreiniging is in horizontale richting ingekaderd tot minimaal de waarde voor industrie en in verticale richting tot de kwaliteitsklasse voor landbouw/natuur. Op het overig terrein is de bovengrond overwegend van kwaliteitsklasse industrie op basis van OCB.

Datum
29-06-2026

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
2026IP0516

Terugsaneerwaarden

Op basis van het gegeven dat op de gehele locatie OCB voorkomt in de kwaliteitsklasse industrie is, in overleg met de gemeente Montferland, als terugsaneerwaarde voor de bovengrond de kwaliteitsklasse industrie gehanteerd. Voor de ondergrond wordt als terugsaneerwaarde de kwaliteitsklasse voor landbouw/natuur gehanteerd.

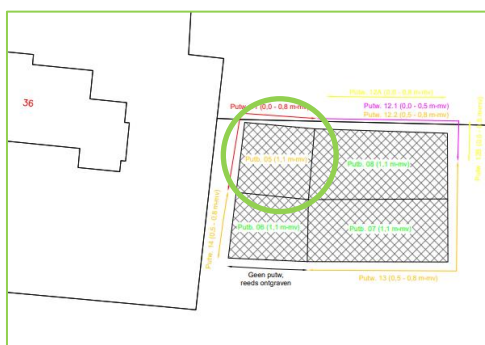
Beoordeling sanering

Op 10 en 18 december 2025 en op 19 februari 2026 is ter plaatse van de - in de melding - weergegeven ontgravingscontour, gefaseerd, circa 190 m³ verontreinigde grond tot een diepte van maximaal 0,8 m-mv ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

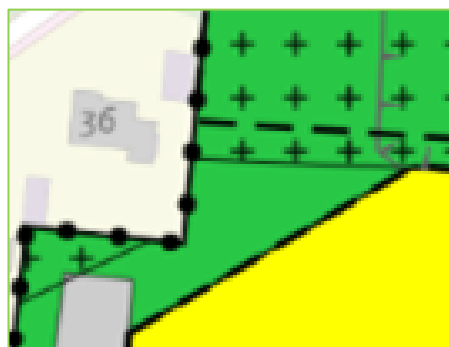
Uit de eindbemonstering van de putbodemonstering en -wanden blijkt dat, met uitzondering van het noordwestelijk deel van de ontgraving (*putwand 11 en putbodem 5*), de putbodem- en wanden voldoen aan de terugsaneerwaarden.

Ter hoogte van putwand 11 zijn nog gehalten aan OCB gemeten boven de kwaliteitsklasse voor industrie. De interventiewaarde wordt niet overschreden.

Ter hoogte van putbodem 5 zijn nog gehalten aan OCB gemeten boven de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. De maximaal aangetoonde gehalten voldoen aan de kwaliteitsklasse voor industrie.



Ontgraving met wand 11 en bodem 5 omcirkeld



Uitsnede bestemmingsplan

Ter hoogte van de beoogde bouwbestemming wordt voldaan aan de vooraf gestelde terugsaneerwaarden.

Het deel van de saneringslocatie waar niet aan de saneringsdoelstelling wordt voldaan maakt geen deel uit van de toekomstige bodemgevoelige locatie. Omdat geen gehalten meer zijn aangetoond boven de interventiewaarden, en op basis van een door ODA uitgevoerd risicobeoordeling geen humane risico's worden verwacht bij het voorgenomen gebruik, zijn aanvullende saneringsmaatregelen op dit moment niet noodzakelijk.

Omgevingsdienst Achterhoek
www.odachterhoek.nl



De sanering is uitgevoerd door een BRL7000 erkende aannemer en onder toezicht van een BRL6000 erkende milieukundig begeleider.

Datum
29-06-2026

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
2026IP0516

Gebruiksbeperkingen

De bodem van van de gesaneerde locatie, ter hoogte van de beoogde woonbestemming is geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie (wonen/industrie). Ter hoogte van het overig deel van de gesaneerde locatie is gesaneerd tot beneden de interventiewaarde. Bij het beoogde gebruik bestaan er op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling geen humane risico's. Bij een wijziging naar een gevoeliger gebruik dient dit gemeld te worden bij de gemeente en zal – op grond van relevante wetgeving – getoetst worden of aanvullende saneringsmaatregelen nodig zijn.

Bij eventuele graafwerkzaamheden of bouwactiviteiten behoren de bepalingen van o.a. het Besluit bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving en de Arbeidsomstandighedenwet in acht te worden genomen.

Mogelijke herziening

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de in deze brief vermelde gegevens. Daarbij is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of onvolledig zijn of de feitelijke situatie blijkt te zijn veranderd, dan kan dit tot een ander oordeel leiden. Zowel de gemeente Montferland als de ODA acht zich niet aansprakelijk voor de schade die uit deze beoordeling kan voortvloeien.

Tot slot

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. Wij verzoeken u bij alle correspondentie ons zaaknummer te vermelden. Deze vindt u in de kantlijn van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeente Montferland,

Almar Mager
Specialist Bodem
Omgevingsdienst Achterhoek