

Gespreksverslag – Overleg met Fides

Datum: 2 februari 2026

Locatie: kantoor Fides

Aanwezig namens gemeente Montferland:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Aanwezig namens Fides:

- [REDACTED]

1. Aanleiding en doel van het gesprek

De gemeente Montferland voert een marktconsultatie uit in het kader van de voorgenomen realisatie van grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten. Doel van deze consultatie is te toetsen of de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsuitgangspunten in de praktijk uitvoerbaar en aantrekkelijk zijn voor marktpartijen, alvorens een tenderprocedure te starten.

Het gesprek met Fides maakt onderdeel uit van deze marktconsultatie en is bedoeld om inzicht te krijgen in de uitvoerbaarheid van de beleidsuitgangspunten, de visie van Fides op exploitatie en beheer en relevante ontwikkelingen in de arbeidsmarkt.

2. Korte schets van Fides

Fides is actief als uitzendorganisatie en huisvester van arbeidsmigranten en beschikt over meerdere huisvestingslocaties in Oost-Nederland. De organisatie combineert het uitzenden van internationale medewerkers met het realiseren en beheren van huisvesting en heeft ervaring met grootschalige accommodaties met professioneel beheer en voorzieningen.

3. Beleidskader gemeente Montferland

Namens de gemeente is toegelicht dat de gemeenteraad een beleidskader heeft vastgesteld voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Hierin is gekozen voor twee grootschalige locaties (300-400 personen) en enkele kleinschalige locaties. Eén specifieke locatie is gemeentelijk eigendom en wordt overwogen voor uitgifte in erfpacht.

4. Exploitatietermijn

Vanuit Fides is aangegeven dat een exploitatietermijn van 10 jaar in de praktijk te kort is om een kwalitatief hoogwaardige accommodatie te realiseren en verantwoord te exploiteren. Investerings in bouwkwaliteit, beheer, faciliteiten en energievoorzieningen vragen om een langere looptijd, waarbij gedacht moet worden aan 20 jaar.

5. Beheer, kwaliteit en leefbaarheid

Fides heeft benadrukt dat professioneel beheer essentieel is bij grootschalige huisvesting. Permanente aanwezigheid van beheerders, duidelijke aanspreekbaarheid en goede voorzieningen dragen bij aan rust en leefbaarheid op en rondom de locatie.

6. Kamernormen en Roemer-norm

Fides heeft aangegeven dat de uitgangspunten van de Roemer-norm voor hen geen belemmering vormen en aansluiten bij het kwaliteitsniveau dat zij in de huidige huisvesting nastreven. Het merendeel van de kamers betreft tweepersoonskamers. Hogere kwaliteitsnormen worden uitvoerbaar geacht, mits deze in samenhang worden gezien met exploitatietermijn en schaalgrootte.

7. Ontwikkelingen in arbeidsmarkt en regelgeving

In het gesprek is stilgestaan bij voorgenomen wetgeving rond de uitzendbranche en de mogelijke verschuiving van verantwoordelijkheden voor huisvesting. Fides verwacht dat de behoefte aan huisvesting voor internationale medewerkers ook op langere termijn blijft bestaan.

8. Afronding en vervolg

De gemeente houdt Fides op de hoogte van het vervolg van de marktconsultatie. De uitkomsten van het gesprek worden betrokken bij de verdere uitwerking en de terugkoppeling aan de gemeenteraad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen