

Participatieverslag

Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk

21 oktober 2025

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	
Definitie / doelstelling	Toelichting omtrent het doorlopen proces en aanpak
Data bezoeken omwonenden:	Week 41 & 42 2025
Verslag opgesteld door:	
Bezochte adressen:	Zie bijlage, per aangrenzende woning

Wat, wanneer en waarom:

Omwille van mijn wens op termijn een woning te realiseren op mijn perceel heb ik destijds alle burens geïnformeerd over mijn voornemen. De daarop door hen gegeven reacties, aangevuld met soms enkele citaten, heb ik toen verzameld in een beknopt document.

Voor alle duidelijkheid; dit is enkel een weergave geweest middels een soort van communicatie-document! En dus geen participatieverslag!

Helaas is mijn aanvraag niet in behandeling genomen i.v.m. de op dat moment geldende regels. Als gevolg van de wens van de Gemeenteraad tot het door het College laten uitvoeren van pilots ter bevordering van woningbouw, en heel specifiek voor percelen grenzend aan de BOIL, ben ik hiervoor benaderd door de ambtelijke organisatie. Om mijn gewenste deelname kenbaar te maken moest ik een vooroverleg aanvragen. Dit moest a.d.h.v. een DIGID-code en is door mij helaas verkeerd ingevoerd... Dit leidde tot het digitaal en in de krant communiceren van een bouwaanvraag. Helaas is dit door de buurt geïnterpreteerd als een verstrekte vergunning. Deze foutieve aanvraag is op advies van de gemeente ingetrokken hetgeen uiteraard ook gecommuniceerd is. De buurt is hierdoor op het verkeerde been gezet en wantrouwt nu het gelopen proces hetgeen ze ook in een brief richting Raad en College kenbaar hebben gemaakt. Ondanks dat in een reactie vanuit het College aan de buurt en Raad glashelder uiteengezet is wat de oorzaak was en dat het proces absoluut zuiver doorlopen is blijft bij sommigen de weerstand bestaan. Ook hebben ze per definitie liever een “weitje met een geitje” al kijken de grootste critici hier niet op uit vanuit hun woonkamer

Ik heb bij iedereen duidelijk aangegeven, zowel in de communicatie toen, als nu in de volledige participatie, dat mijn ouders hun dieren sowieso op korte termijn wegdoen (en inmiddels grotendeels gedaan hebben) en dat mijn perceel geen maatschappelijke wei is zoals bijvoorbeeld wel het geval is bij de wei van de Marktvereniging welke gelegen is aan de Kilderseweg in Zeddam. De beleving blijft helaas bij een paar mensen bestaan

dat een hertje, kip en een geitje leuker is dan een woning, ondanks dat ze er niet of nauwelijks zicht op hebben.

Naast dat mijn ouders mijn grond in gebruik hadden als dieren wei zijn zij ook directe burens. Zij geven aan achter de plannen te staan en de invloed die dat heeft op hun eigen uitzicht te accepteren, ook als dat eventueel een negatieve invloed heeft op de waarde van hun eigen woning. Een deel van de reacties vanuit omwonenden is dus helaas negatief. Een aantal aanwonenden hebben gelukkig ook begrip en sympathie voor het plan en wensen me hierin veel geluk!

De reacties die we hebben ontvangen lijken zich toe te spitsen op de verandering van het uitzicht dat mensen verwachten vanuit hun woning. Wij hebben de ontwerper van de woning daarom sfeerimpressie laten maken voor het toekomstige uitzicht voor de verschillende burens. Daarbij hebben we gekeken naar de huidige beplanting, zoals bestaande hagen. Dit om de gemaakte opmerkingen in perspectief te plaatsen en om te onderzoeken of aanpassingen aan het (bouw)plan noodzakelijk zijn. Wij zijn van mening dat met ons voorstel een stedenbouwkundig goede situatie ontstaat en de diverse burens niet onevenredig benadeeld worden. Bij het vervolg van dit project zullen we in overleg met de directe burens verder uitwerken wat de optimale positionering van de nieuwe woning is en hoe we door het toepassen van nieuw groen (zoals bomen en hagen) een voor iedereen zo optimaal mogelijke situatie kunnen creëren.

De namen en adressen van de benaderde bewoners zijn allen bijgevoegd met hun reacties, soms mondeling, een enkeling per mail en sommige via de app. De scouting is buiten beschouwing gelaten in deze participatie omdat zij geen eigenaar zijn en slechts met de toegangsweg en een groenstrook aan mijn perceel grenzen. Hun verenigingsactiviteiten vinden primair op vrijdagavond en zaterdag plaats. Omdat ik, grenzend aan de scouting, “geboren en getogen” ben ken ik hun vereniging zeer goed en ben ik goed ook bekend met de mate van intensiviteit. Hier ondervinden we geen hinder van en zijn uitstekende afspraken over gemaakt.

Uiteraard zijn ze op de hoogte van de plannen en ontwikkelingen n.a.v. een gesprek welke ik met het bestuur afgelopen voorjaar had.

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED] J
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	7 en 9 oktober
Verslag opgesteld door:	[REDACTED] J
Bezochte adressen:	[REDACTED] J en [REDACTED] J [REDACTED] J

Uitgangspunten participatie:

Informeren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

[REDACTED] J en [REDACTED] J zijn ongeveer 18 maanden geleden in hun woning komen wonen en woonden daarvoor in Kilder. De vorige eigenaar van hun woning heeft hen geïnformeerd over mijn plannen van destijds en de daarover gevoerde communicatie, inclusief de toenmalige schets.

Ze hadden vooral veel vragen over hoe het proces verlopen was en hechten hier veel waarde aan. Ze hadden de indruk gekregen dat dit niet zuiver verlopen was. Ze hebben in principe geen problemen met de bouw van een woning alhoewel ze liever een “weitje met een geitje” hebben.

Ze geven te kennen veel “groen” belangrijk te vinden en daarom is hen is de tekening getoond met welk beeld zij zouden hebben vanaf hun perceel richting onze te realiseren woning, inclusief het huidige en aan te leggen groen.

Zolang het proces goed verloopt, wensen zij ons veel succes. Dit contact heeft niet geleid tot aanpassingen aan het plan.

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED] J
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	7 oktober
Verslag opgesteld door:	[REDACTED] J
Bezochte adressen:	[REDACTED] J en [REDACTED] J [REDACTED] J

Uitgangspunten participatie:

Informereren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

[REDACTED] J gaf te kennen het niet eens te zijn met de plannen. Hij wenst pertinent niet dat er “*mensen in zijn tuin kunnen kijken*”. Hij weigert iedere medewerking en blijft bij zijn standpunt. Hij bestrijdt stellig dat zijn vrouw destijds heeft aangegeven geen problemen met de bouw te hebben. Hij heeft sowieso liever een “*weitje met een geitje*”.

Hun woning is omsloten door een enorme laurierhaag en in hun tuin staan veel grote fruitbomen. Ze kunnen op geen enkele wijze, ongeacht het seizoen, het perceel zien vanuit de begane grond van hun woning. Voor de ramen op de 1^e verdieping staan grote lei-linden waardoor het zicht op de wei ook uiterst gering is. Verdere aanpassingen aan het plan lijken ons dan ook niet opportuun.

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED] J
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	Nvt
Verslag opgesteld door:	[REDACTED] J
Benaderd adres:	[REDACTED] J

Uitgangspunten participatie:

Informeren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds met hem over gecommuniceerd is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te benaderen en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

[REDACTED] J heeft geen enkel probleem met de bouwplannen en is zelf ook voornemens op termijn de huidige paardenstallen als woning in te gaan richten / verbouwen.

Gegeven zijn drukke agenda is het contact telefonisch gegaan en heeft hij de plannen via de mail toegezonden gekregen. Zijn akkoord is via de mail bevestigd, zie onderstaande.

Deze reactie heeft niet tot aanpassingen aan het plan geleid.

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Datum: ma 13 okt 2025 om 12:20

Onderwerp: FW: Woning [REDACTED]

Aan: [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>

Beste [REDACTED],

Ik wil je bij deze even laten weten dat ik geen probleem heb met je voorgenomen bouwplannen.

Met vriendelijke groet,



PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	nvt
Verslag opgesteld door:	
Benaderd adres:	

Uitgangspunten participatie:

Informereren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

Om een gesprek te voeren, de tekening te tonen en toe te lichten heb ik via de app gevraagd aan of ze open staan voor een gesprek. Helaas is dit niet het geval en wachten ze de verdere ontwikkelingen af, zie onderstaande app correspondentie. Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassingen aan het plan.

15:47

5G 45



vrijdag

Goedemorgen

Zoals je weet gaan wij, op initiatief van de gemeente verder met onze bouwplannen. Inmiddels hebben wij een uitgebreide tekening welke we graag aan jullie willen tonen. Hierin is ook rekening gehouden met de locatie van de schuur, zoals destijds door [redacted] aangegeven. Ook hebben we heel veel groen gepland om zoveel mogelijk het groene open karakter te behouden.

Ik hoor graag van je of je open staat voor een gesprek en wanneer jullie dit zou uitkomen.

Fijn weekend.

Groetjes

08:54 ✓✓

Gisteren

Dag

Zoals vorig jaar al aangegeven, zijn wij geen voorstander van een woning op deze locatie.

Wij hebben op jullie aandringen ook een gesprek gevoerd met [redacted] om e.en a. toe te lichten.

Over positie garage / schuur hebben wij geen voorkeur uitgesproken.

Wij wachten het proces bij de gemeente af.

17:47



PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED] J
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	nvt
Verslag opgesteld door:	[REDACTED] J
Bezochte adressen:	[REDACTED] J [REDACTED] J

Uitgangspunten participatie:

Informereren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

Deze burens hebben we destijds geïnformeerd maar helaas kunnen we ze nu niet meenemen in de participatie. [REDACTED] J

[REDACTED] J
Hun woning zit grotendeels achter de 3- meter hoge heg van de [REDACTED] J Het zicht wat ze hebben na het realiseren van de woning zal met name op de aan te leggen tuin zijn en grotendeels daarin dus het bestaande karakter behoudt; Groen! Wij zien daarom geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED] J
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	9 oktober
Verslag opgesteld door:	[REDACTED] J
Bezochte adressen:	[REDACTED] J

Uitgangspunten participatie:

Informereren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

Ik ben zeer warm en hartelijk ontvangen door de [REDACTED] J. Ze zijn door de andere burens benaderd om de brief te ondertekenen welke aan het college gestuurd is maar kiezen hier heel bewust niet voor. Ze zijn 1 van de oorspronkelijke bewoners van deze straat en hebben in de afgelopen 35 jaar de straat enorm zien veranderen. Twee van hun burens hebben gebouwd op grond welke eveneens verkregen is door schenking van de ouders en hierbij hebben ze hun uitzicht zien veranderen maar ook hier nooit bezwaar tegen gemaakt; “dus ook nu niet!”

Ze staan 100% achter de bouwplannen en wensen ons heel veel succes; “*onze zegen heb je!*”

Ze vinden het goed en leuk dat er verjonging in de buurt komt en waarderen het dat wij ervoor kiezen om veel groen te behouden en ook veel toe te voegen. Deze reactie leidt niet tot aanpassing aan het plan.

PROJECTGEGEVENS

Adres:	Benedendorpstraat, kruising Padevoortseallee / Vinkwijk
Naam eigenaar:	[REDACTED]
Datum vergadering:	nvt
Data bezoeken omwonenden:	7 en 17 oktober
Verslag opgesteld door:	[REDACTED]
Bezochte adressen:	[REDACTED]

Uitgangspunten participatie:

Informeren over de deelname aan de pilot en de wijzigingen t.o.v. de eerdere plannen waarover destijds gecommuniceerd (dus niet geparticipeerd!) is.

Wie hebben we betrokken:

De eigenaren van alle aangrenzende woningen.

Hoe hebben we ze betrokken:

Door ze individueel te bezoeken en de nieuwe plannen te tonen.

Hoe waren de reacties en wat hebben wij daarmee gedaan:

Ik ben 7 oktober bij [REDACTED] aan de deur geweest, om een poging te doen om de tekeningen te laten zien. Ik overviel hem hier mee en heb hem een app gedaan om een afspraak in te plannen. Deze afspraak vond plaats op 17 oktober. We hebben samen uitgebreid de tekeningen doorgenomen. [REDACTED] heeft herhaald dat hij liever geen woning naast zijn huis wil hebben. Op basis van dit overleg overwogen wij de woning te verschuiven zodat deze verder van het huis van de buurman komt te staan. Daarbij willen we graag kijken hoe door het planten van nieuwe bomen tot een groen afscheiding tussen beide percelen kunnen komen. Dit werken we graag verder uit in overleg met de buurman in de volgende fase van dit project.

15:47

5G 45



Berichten en op **vrijdag** worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen. **Meer informatie**

Goedemorgen

Bedankt voor het gesprek van afgelopen week en sorry dat ik je hier mee overviel. Zoals besproken zouden we nog een moment plannen om samen de tekening door te nemen. Ik hoor graag van je wat je het beste uitkomt. We kunnen dan ook jouw voorstel bespreken om eventueel een stuk grond van mij te kopen langs jouw woning. Fijn weekend.

Groetjes

08:59 ✓✓

Ik zou aanstaande woensdagochtend kunnen om 10:00. Of eventueel vrijdag 17 oktober rond 19:30.

Laat maar weten of dat past.

Groeten,

10:07

Bedankt voor je reactie, dan gaat mijn voorkeur naar 17 oktober rond 19:30. Tot dan!

11:19 ✓✓

Prima, zien we je dan

14:27



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen