

Van: [redacted] <[redacted]@novito.nl>
Verzonden: 13-12-2025 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@montferland.info>,
[redacted] <[redacted]@montferland.info>
Onderwerp: Terugkoppeling gesprek Novito

Beste [redacted] en [redacted],

Bedankt voor jullie bezoek en het gesprek. Zoals aangegeven denken we graag mee om te komen tot goede huisvesting voor arbeidsmigranten. Mijn email had wat vertraging vanwege het laatste punt hieronder.

Hierbij een korte terugkoppeling op de punten:

- Energie. In Gameren zijn we in voorbereiding van 61 woningen (voor circa 240 bewoners). Hier is ook maximaal een 3x80A aansluiting beschikbaar. Met onze energiepartner hebben we hier een energiemanagementsysteem voor ontwikkeld waardoor dit mogelijk is. Hier wordt onder meer gebruik gemaakt van een batterijpakket. We zouden kunnen onderzoeken wat het maximale aantal woningen is dat hierop kan draaien. Vermoedelijk is dit op te schalen door meer accucapaciteit en slim te sturen (EMS stuurt op juiste momenten verwarmen boilers, piekmomenten verwarming voorkomen, etc.).
- Parkeren. Dit is wel in grote mate afhankelijk van de afstand van de bewoners tot het werk. Dit is tevens weer gerelateerd aan het type werk. Bij de projecten waar wij bij betrokken zijn ligt dit ongeveer op 1 tot 1,5 parkeerplaats per woning. Een woning biedt huisvesting aan gemiddeld 3 personen.
- Massastudie. We zijn bezig met het ontwikkelen van een woningconfigurator waar met onze woningen (diversiteit aan beukmaat, type, etc) een massastudie kan worden gemaakt. Ik heb een invulling op de locatie Immenhorst erin gezet (volledig indicatief). Zie bijlage. Deze is uitgegaan van een drielaags gebouw met in totaal 96 woningen (voor max 384 bewoners). Dit kan uiteraard ook volledig anders worden ingedeeld (en eventueel ook nog wel in deels 2 laags). Om een beetje gevoel te krijgen hoe dit eruit zou kunnen zien, hebben we er een impressie van gemaakt met onze visuele generator (nog niet helemaal in verhouding, met name parkeren). Dit geeft wat gevoel.

Tenslotte heb ik de presentatie bijgevoegd die we hebben doorgenomen. Zoals aangegeven zijn jullie altijd welkom om een keer een project van ons te bekijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Binnenhavenstraat 50
7553 GJ Hengelo
06- [redacted]
[redacted]@novito.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan en gebruik door derden is niet toegestaan. Bij onjuiste adressering wordt u verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Verzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mail berichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen